



## CHIEDE IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'articolo 146 comma 9 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.

### CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO

per la realizzazione di opere sub-delegate al Comune di Roma, ai sensi della Legge Regionale n. 8/2012, articolo 1, lettera a), relativamente agli interventi indicati nell'**Allegato 1** del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni), relativi agli immobili NON soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c) del d. lgs. 42/2004 e successive modifiche, limitatamente agli interventi individuati ai punti:

#### **barrare tutte e sole le voci interessate**

1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc;  
*(la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria)*
2. Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
3. Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
4. Interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali:
- aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione;
  - interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti;
  - realizzazione o modifica di balconi o terrazze;
  - inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi;
  - realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne;
- (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
5. Interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
- rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso;
  - modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici;
  - modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde;
  - realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni;
  - inserimento di canne fumarie o comignoli;
  - realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari;
  - realizzazione di abbaini o elementi consimili;
- (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
6. Modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
7. Realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrato, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
8. Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
9. Realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
10. Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici.  
Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
11. Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
12. Interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;

13. Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
14. Realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
15. Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
16. Collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
17. Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
18. Interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
19. Linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
20. Adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
21. Interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
22. Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
23. Parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc;  
*(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)*
24. Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
25. Installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
26. Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
27. Posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
28. Pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq;  
*(la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";*
29. Nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
30. Tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
31. Interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antiersiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
32. Ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
33. Taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
34. Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;

- 35. Ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- 36. Taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- 37. Manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
- 38. Occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
- 39. Strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.

da eseguirsi nell'immobile sito in Roma Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	------	-----	----

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, edificio \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_,  
piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio \_\_\_\_\_  
particella/e \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

Le opere da eseguirsi consistono in (*breve descrizione*):

---

---

---

---

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica/paesaggistica e nell'elaborato grafico allegati alla presente.

### NOMINA QUALE PROGETTISTA:

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/Studio in \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto/a al Collegio/Albo dei \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata (pec): \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) \_\_\_\_\_

## ELENCO ULTERIORI SOGGETTI LEGITTIMATI

II/La sottoscritto/a – La Società \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ – sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita iva 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:**

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) \_\_\_\_\_;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) \_\_\_\_\_;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) \_\_\_\_\_;

Firma \_\_\_\_\_

II/La sottoscritto/a – La Società \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ – sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita iva 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:**

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) \_\_\_\_\_;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) \_\_\_\_\_;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) \_\_\_\_\_;

Firma \_\_\_\_\_

II/La sottoscritto/a – La Società \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ – sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita iva 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:**

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) \_\_\_\_\_;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) \_\_\_\_\_;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) \_\_\_\_\_;

Firma \_\_\_\_\_

## ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

### **Barrare solo la documentazione presentata:**

- n° 2 copie del presente modulo (di cui una con marca da bollo);
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria;
- Copia documento di identità in corso di validità del soggetto legittimato e del tecnico progettista;
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente;
- n° 2 copie della Relazione Tecnica Asseverata dal tecnico Progettista;
- n° 4 copie della Relazione Paesaggistica Semplificata (SCHEDE ALLEGATE AL DPCM 12/12/2005);
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica delle preesistenze dell'area e/o dell'unità immobiliare/edilizia;
- Documentazione che attesti la legittimità paesaggistica delle preesistenze dell'area e/o dell'unità immobiliare/edilizia;
- n° 4 copie della documentazione fotografica dello stato dei luoghi, con planimetria riportante i punti di vista \*;
- Nulla Osta preventivo dell'Ente Parco (qualora l'intervento ricade in zona di PRG avente destinazione "Parchi Istituiti");
- Nulla Osta preventivo della competente Soprintendenza Archeologica (qualora l'intervento ricade in zona di interesse archeologico ai sensi dell'art. 13 L.R. 24/98 e art. 142 co. 1 lett. m del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 – *cf.* Art. 41 comma 5 NTA del PTPR);
- Attestazione Usi Civici;
- n° 6 copie di progetto (costituito da unico elaborato grafico) timbrati e firmati dal tecnico progettista e dal soggetto legittimato comprendenti:
  - planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto (1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento;
  - stralci a colori degli elaborati prescrittivi del PRG vigente, quali "Sistemi e Regole" e "Rete ecologica" (1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
  - stralci di strumenti urbanistici esecutivi (ove presenti), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
  - stralci a colori delle tavole del PRG pre-vigente (ove le NTA del PRG vigente facciano espresso rimando al pre-vigente PRG), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
  - stralci degli strumenti di pianificazione paesistica vigente (tavola E.3 del PTP in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativo grado di tutela;
  - stralci a colori del Piano Territoriale Paesistico Regionale (tavola A, B, C, D del PTPR in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
  - estratto di mappa catastale (1:1.000 – 1:2.000);
  - planimetria di inquadramento generale (1:200 – 1:500);
  - rilievo grafico del lotto con quote plano-altimetriche con profili longitudinali e trasversali, estese ai lotti e agli edifici confinanti con la rappresentazione ante e post operam dell'intervento e dell'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti (1:200 – 1:500);
  - progetto architettonico debitamente quotato consistente in: stato attuale dei luoghi "cd ante operam", stato intermedio "cd inter operam" (non presente per gli interventi classificati come Nuova edificazione) e stato finale di progetto "cd post operam", completi di piante, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali (1:100 – 1:200);
  - particolari costruttivi con indicazione dei colori e materiali(1:10 – 1:20);
- Altro : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* La documentazione fotografica deve rappresentare l'intera unità immobiliare/edilizia oggetto d'intervento compresa l'area di pertinenza in cui ricade l'immobile, deve essere a colori, ad alta risoluzione fotografica, e deve riportare data, firma e timbro del tecnico progettista con specifica asseverazione di conformità dello stato dei luoghi.

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

- elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- elegge domicilio presso lo studio tecnico del progettista nominato con la presente e che ogni comunicazione può essere inviata all'indirizzo PEC di seguito riportato: \_\_\_\_\_ ;

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

**Nota Bene:** Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche di Roma Capitale, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

**I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni e di non aver modificato la presente modulistica pubblicata sul sito web istituzionale di Roma Capitale: [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it).**

*INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):*

*I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati di Roma Capitale, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza prevista dal D.Lgs. 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs. 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.*

**IL SOGGETTO LEGITTIMATO**

**IL PROGETTISTA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_