

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALL'ART. 46 DEL DLGS N. 50/2016 e ss.mm.ii.,

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO A ENTRAMBI I SEGUENTI INTERVENTI:

1a) "Come ridiamo decoro a strade, piazze, parchi e aree verdi del nostro Municipio con gli arredi urbani" – PT20201092 – CUP J89G19001210004 - importo posto a base di gara € 150.334,71 di cui € 141.523,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.811,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

1b) "Realizzazione Playground via Borgia" – PT20200206 – CUP J83B19000390004 - importo posto a base di gara € 100.888,11 di cui € 93.037,54 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.850,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

SI RENDE NOTO

che Roma Capitale - Municipio XIV intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto incarichi di natura professionale inerenti progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi a verde come meglio specificati in oggetto e nel prosieguo del presente avviso ovvero altri di annualità successive, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i professionisti da incaricare mediante affidamento ai sensi dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

che gli interventi di cui sopra sono inseriti nella programmazione delle opere 2020-2022;

che la pubblicazione del presente Avviso non comporta per l'Amministrazione di Roma Capitale alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento dei servizi o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

In particolare, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

A tal fine, si invitano gli Operatori Economici a prendere visione di quanto meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. CT/1210 del 20.07.2021 pubblicata con la presente indagine di mercato.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Tutto ciò premesso,

INVITA

chiunque abbia interesse, a partecipare alla presente indagine di mercato, mediante la compilazione e la presentazione con le modalità di seguito indicate, del fac-simile allegato al presente avviso sotto la lettera "A", nel quale dovranno essere autocertificati i requisiti ivi richiesti, compresi quelli di natura economico-finanziaria.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere ulteriori requisiti di natura tecnico organizzativa che dovranno essere posseduti dagli Operatori a tutela del buon andamento del servizio.

Pertanto, a seguito della presente indagine, si procederà all'individuazione di un Operatore Economico/Soggetto, in possesso dei necessari requisiti, cui affidare il servizio di ingegneria e architettura per la "direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" per entrambi gli interventi del presente avviso.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

art.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Roma Capitale – Municipio XIV, Piazza S. Maria della Pietà n. 5, PAD. 32, Roma

art.2 - SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Servizio Manutenzione Territorio e Ambiente – Responsabile Arch. Claudio D'Andrea

art.3 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31, DLgs. n.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Elena Ridolfi

art.4 - DURATA E OGGETTO DELL'APPALTO

Il Servizio prende avvio dalla data di stipula del relativo contratto (e nel caso di urgenza, dalla relativa data di consegna anticipata) fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle relative opere.

Relativamente ai quattro incarichi, si descrivono in modo generico le tipologie degli incarichi oggetto dell'avviso.

Il **Direttore dei Lavori** provvederà all'assistenza giornaliera in cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'ufficio di Direzione dei Lavori, per il quale ne detiene la responsabilità ed il coordinamento, anche sulla base delle "istruzioni" o "ordini di servizio" ricevuti dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ed eventualmente necessari a garantire la regolare esecuzione dei lavori. L'incarico ha per oggetto il servizio di direzione dei lavori, contabilità, liquidazione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, in ottemperanza all'art. 101 del DLgs. n.50/16, tenuto conto delle Linee Guida approvate dall'ANAC in ottemperanza all'art. 111 del DLgs. n.50/2016 ovvero:

- a) prima dell'avvio dei lavori procede ad attestare l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati di progetto, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto esecutivo ed alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- b) cura la consegna dei lavori, comunicando all'esecutore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari;
- c) all'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori trasmette copia del relativo verbale al RUP e dalla data di sottoscrizione del verbale da parte del direttore dei lavori e dell'esecutore, decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori;
- d) è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti sulla base anche delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'art. 3 comma 5, della Legge 5 novembre 1971 n.1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;
- e) si rapporta con il R.U.P. fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;
- f) partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dal Committente;
- g) e' responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori;
- h) svolge attività di controllo prevista dall'art.101 comma 3 oltre a verifiche, misurazioni, accettazione materiali, che include anche il potere di impartire direttive ed istruzioni incidenti sulla conduzione stessa dei lavori. Inoltre esegue le seguenti attività di controllo:

- provvede alla corretta applicazione di quanto previsto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per eventuali lavori in subappalto;
- in caso di risoluzione contrattuale, cura la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
- verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto;
- redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori e adotta i provvedimenti idonei a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose;
- redige processo verbale alla presenza dell'esecutore dei danni cagionati da forza maggiore, al fine di accertare:
 - lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
 - le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
 - l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
 - l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;
 - l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;
- dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento delle riserve iscritte ai sensi dell'art. 205, comma 1, del Codice, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il Direttore dei Lavori svolge un'importante funzione anche nella scansione dei tempi di esecuzione dei lavori, che sono indicati nel crono-programma allegato al progetto esecutivo e sono successivamente fissati nel programma esecutivo dettagliato, che l'esecutore deve elaborare prima dell'inizio dei lavori.

Può disporre variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, previa approvazione della stazione appaltante, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'articolo 106 del Codice.

Provvede alla compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa (giornale dei lavori, libretto misurazioni e registro di contabilità).

Redige gli stati di avanzamento lavori e i certificati di pagamento delle rate: in essi il direttore dei lavori riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora allegandovi copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi, indicando gli estremi della intervenuta approvazione.

Redige il conto finale dei lavori e la relativa relazione a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi. Provvede alla trasmissione al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Verifica la validità del programma di manutenzione e ne predispone eventuali aggiornamenti as-built.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione in ottemperanza all'art.101 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto delle Linee Guida approvate dall'ANAC e dell'art. 92 comma 1 D.Lgs. 81/2008 svolge le seguenti funzioni:

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 D.Lgs. 81/08 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun

provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

L'incaricato dovrà inoltre impegnarsi ad effettuare tutte le eventuali modifiche nei tempi richiesti dal RUP e dalla Stazione Appaltante in sede di verifica, di validazione e/o a seguito di prescrizioni impartite da Enti eventualmente preposti al rilascio di autorizzazioni.

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 32, c.14 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. dopo le necessarie verifiche di rito e previa presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Tale polizza dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fatta salva ogni eventuale altra azione in caso di accertata responsabilità del professionista.

art.5 - IMPORTO DELL'APPALTO

Le categorie dei lavori oggetto di realizzazione sono le seguenti:

“Come ridiamo decoro a strade, piazze, parchi e aree verdi del nostro Municipio con gli arredi urbani” – PT20201092 – CUP J89G19001210004

Lavorazione	Categoria
OS24 - Costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano.	OS24 classifica I

“Realizzazione Playground via Borgia” – PT20200206 – CUP J83B19000390004

Lavorazione	Categoria
OS24 - Costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano.	OS24 classifica I

Si riportano di seguito gli importi relativi ai servizi, determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016, ciascuno interamente soggetto a ribasso.

Categoria d'opera destinazione funzionale	ID opere codice	Valore dell'opera	Grado di complessità	Importo servizio
1a) Edilizia; E17 1b) Edilizia; E18	1a) E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili 1b) E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal	1a) 150.335 1b) 100.888	1a) 0,65 1b) 0,95	1a) 8.936,19 1b) 9.885,22 Totale 18.821,41

	mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto			
--	---	--	--	--

art.6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Criterio di aggiudicazione è quello del “minor prezzo”, con selezione di N. 5 operatori economici da invitare a produrre offerta in ribasso percentuale rispetto all'importo stimato del relativo servizio.

La selezione degli operatori economici da invitare, qualora le domande pervenute fossero superiori a N. 5 avverrà con sorteggio casuale (<https://www.random.org/sequences/>) dall'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, ad eccezione di quelli per i quali ricorrono le condizioni di esclusione di cui al successivo capoverso, fermo restando, gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non potranno presentare istanza di adesione alla manifestazione di interesse, gli operatori economici risultanti affidatari, negli ultimi dodici mesi, della medesima categoria di prestazione nella medesima fascia di importo (inferiore a € 139.000,00), pena l'esclusione prima dell'effettuazione del sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola domanda pervenuta previa valutazione dei requisiti e dell'offerta economica.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere, ovvero modificare il procedimento di affidamento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

In ogni caso si specifica che la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di utilizzare tutte le candidature pervenute, in applicazione del principio di rotazione degli incarichi e degli inviti, per futuri affidamenti aventi ad oggetto i medesimi servizi (CSE e DL) anche per fasce di importo superiori a quella dell'attuale manifestazione e, in ogni caso, entro il limite di euro 139.000,00.

Gli operatori economici sorteggiati ed in possesso dei requisiti richiesti, saranno successivamente inviati a presentare la loro migliore offerta economica utilizzando lo strumento della “Trattativa Diretta” sulla piattaforma MEPA di Consip; a tale fine la Stazione Appaltante attiverà tante “Trattative Dirette” quanti sono gli operatori economici sorteggiati, fermo restando che l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta di massimo ribasso.

In caso di parità di minor prezzo offerto si procederà mediante sorteggio.

art.7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale:

a) i concorrenti alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono aver conseguito laurea quinquennale in Ingegneria o titolo di studio equipollente o laurea in architettura o titolo di studio equipollente ed abilitazione all'esercizio della professione;

b) iscrizione da almeno 10 anni nell'apposito albo professionale previsto dal vigente ordinamento professionale relativo all'ordine professionale degli ingegneri o degli architetti, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e del relativo titolo di studio;

c) abilitazione all'esercizio di attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art.98 del D.Lgs n.81/08;

d) nel caso di società di professionisti o di ingegneria, iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato o presso i competenti Consigli Nazionali degli Ordini Professionali, per l'attività inerente all'incarico da eseguire.

Requisiti di carattere economico:

e) avere svolto nell'ultimo triennio incarichi professionali di Direttore dei Lavori per un importo pari almeno al doppio del compenso complessivo stimato per il predetto incarico in € 7.968,43 per gli interventi in oggetto indicati;

f) avere svolto nell'ultimo triennio incarichi professionali di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per un importo pari almeno al doppio del compenso complessivo stimato per il predetto incarico in € 6.506,15 per gli interventi in oggetto indicati;

art.8 - TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze per partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.municipioroma14@pec.comune.roma.it entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 4 agosto 2021**. Gli operatori economici potranno presentare le istanze, redatta esclusivamente sul modello A, allegato al presente avviso, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALL'ART. 46 DEL DLGS N. 50/2016 e ss.mm.ii., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AI SEGUENTI INTERVENTI: "Come ridiamo decoro a strade, piazze, parchi e aree verdi del nostro Municipio con gli arredi urbani" – PT20201092 – CUP J89G19001210004; "Realizzazione Playground via Borgia" – PT20200206 – CUP J83B19000390004;

L'istanza dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionata oppure sottoscritta in forma digitale. Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso un indirizzo diverso da quello indicato. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

art.9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art.13 del Dlgs 196/2003 e ss. mm. ii "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di quanto previsto dal G.D.P.R. n. 679/16, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'indagine di mercato nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Direzione Tecnica del Municipio XIV di Roma Capitale e successivamente presso l'archivio della stessa.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet www.comune.roma.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Municipio XIV.

art.10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 32 del DLgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. previa presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- non è ammesso il subappalto;
- la procedura di affidamento sarà gestita con modalità telematica sulla piattaforma MEPA di CONSIP utilizzando lo strumento della "Trattativa Diretta";

Art. 11 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni in merito alla procedura di gara: Servizio Territorio e Ambiente, Municipio XIV, Direzione Tecnica PEC: protocollo.municipioroma14@pec.comune.roma.it, Ing. Elena Ridolfi – tel. 06/0669619854 elena.ridolfi@comune.roma.it

art.12 - ALLEGATI:

1. All. A) - Facsimile domanda per indagine di mercato.
2. Determinazione di approvazione e pubblicazione della manifestazione di interesse;
3. Calcolo della parcella professionale

IL DIRETTORE/DIRIGENTE
Dott. Maurizio Salvi