

# AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 5 POSTEGGI NEL MERCATO PLATEATICO OSTIA LIDO NORD VIA DELL'APPAGLIATORE SNC

## 1 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso Pubblico disciplina l'assegnazione in concessione dei posteggi all'interno del mercato fisso attrezzato sotto indicato, al fine di avviare attività commerciali, artigianali o di servizi, come meglio specificato di seguito, secondo le percentuali di cui all'art. 27 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

MERCATO	TIPOLOGIA POSTEGGIO	MERCEOLOGIA
Ostia Lido	1 BOX	RISERVATO SOLO SOMMINISTRAZIONE
Nord Via dell'Appaglia	1 BOX	RISERVATO SOLO PRODUTTORI AGRICOLI DI CULTURA BIOLOGICA
tore 00121 Roma	3 BOX	RISERVATI A PRODUTTORI AGRICOLI O ALIMENTARI ANCHE ARTIGIANALI O SOMMINISTRAZIONE.

Ciascun soggetto giuridico potrà essere titolare o possessore di un numero massimo di posteggi secondo quanto previsto dall'art. 15 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

## 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1 - Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite (art. 70 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.) purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D. Lgs n. 59/2010 e ss.mm.ii.

2 - Tali soggetti non devono ricadere nelle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

3 - Sono ammessi, inoltre, i produttori agricoli e/o imprenditori agricoli come definiti ai sensi del D.Lgs. n. 228/2001 e ss.mm.ii., comprovando, con idonea certificazione, la qualità di produttore agricolo e/o biologico, secondo la definizione data dal D.Lgs. n. 228 del 18 maggio 2001.

4 - Soggetti in assenza di posizioni debitorie nei confronti di Roma Capitale in materia di tributi e/o canoni ai sensi dell'art. 11-bis lettera b, della Deliberazione A.C. n. 29/2018;

5 - Presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;

6 - Regolarità nei pagamenti pregressi dell'ultimo anno effettuati nei termini previsti;

7 - Non essere considerato negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2 comma x della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti al momento della pubblicazione del bando.

La perdita di uno dei requisiti comporta la decadenza della concessione di posteggio, con la conseguente cessazione dell'attività di vendita sul posteggio assegnato.

### **3 - CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI NEI MERCATI RIONALI COPERTI E PLATEATICI ATTREZZATI**

#### **a) Posteggi di nuova istituzione - operatori già in possesso di autorizzazione/concessione.**

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri previsti dall'art. 13 (per i posteggi di nuova istituzione), nonché tenendo conto di quanto previsto dall'art. 15, ultimo capoverso, della Deliberazione A.C. 29/2018 di seguito elencati (elenco dei criteri per la formulazione della graduatoria).

La graduatoria per l'assegnazione dei posteggi verrà stilata in base ai criteri di valutazione di seguito elencati, per un punteggio massimo attribuibile di 100 punti, secondo il punteggio sotto articolato:

- 1) **Certificazione della qualità - Possesso di Marchi di qualità – punti 5**
- 2) **Soggetti che dimostrino di avere almeno un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii. - punti 7**
- 3) **Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui alla Legge n. 95/95 ovvero soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni – punti 14**
- 4) **Soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente borse per la clientela in materiali biodegradabili – punti 3**
- 5) **Soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi, come pagamento elettronico mediante bancomat o carte di credito e/o vendita on line, consegna della spesa a domicilio- punteggio massimo attribuibile punti 5**
  - a) Pagamento tramite POS – punti 3
  - b) Vendita anche in modalità e-commerce – punti 1
  - c) Consegna merce acquistata al domicilio dell'acquirente – punti 1
- 6) **Imprenditori agricoli che si impegnino a porre in vendita solo i propri prodotti a km 0 - punti 2**
- 7) **Soggetti che si impegnano: ad asportare gli imballaggi ed ogni genere di rifiuti al termine dell'attività di vendita - rispetto dell'utilizzazione delle aree di carico /scarico merci individuate nei dintorni dell'area di vendita negli orari consentiti, - sulla possibilità di poter restituire i prodotti acquistati - punti 2**
- 8) **Presentazione di progetti relativi alla commercializzazione di prodotti innovativi (tecnologici, artigianali, ecc.) - punti 2**

- 9) **Soggetti aventi persone a carico per un massimo di 5-** 1 punto per ciascuna persona a carico per un massimo di 5 punti
- 10) **Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti (oltre al requisito professionale ove necessario): titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale** - 1 punto per ciascun titolo per un massimo di 5 punti
- 11) **Investimenti:** è attribuito un punteggio diversificato al soggetto giuridico che si impegna a realizzare investimenti di valore pari a quanto indicato nella tabella sottostante direttamente riferibili al posteggio oggetto della procedura selettiva, per la realizzazione di strutture di vendita o opere di utilità collettiva relative allo stesso posteggio corredate di permesso di costruire od altro provvedimento abilitativo edilizio riconosciuto adeguato dal competente e relativo ufficio del Municipio. A tal fine gli interessati presentano, al momento della domanda di partecipazione alla selezione, la documentazione comprovante i requisiti di cui sopra. L'attribuzione di punteggio diversificato di cui alla presente lettera, è assegnato secondo le misure di cui alla tabella sottostante - punteggio massimo attribuibile punti 10

<b>Tipologia di investimento</b>	<b>Valore economico dell'investimento</b>	<b>Punteggio attribuibile</b>
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Fino a euro 10.000	3
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 10.000 ed euro 20.000	5
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 20.001 ed euro 25.000	7
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Oltre euro 25.001	10
Strutture o opere preventivamente assentite destinate ad utilità collettive e di interesse pubblico strettamente pertinente il posteggio o l'area commerciale oggetto della selezione offerte in donazione a Roma Capitale	Valore superiore ad euro 10.000	10

- 12) **Partecipazione al bando da parte di soggetti titolari di posteggio isolato fuori mercato e/o rotazioni che accettino di trasferirsi all'interno di un mercato coperto o plateatico attrezzato, previa rinuncia al posteggio isolato fuori mercato e/o alla rotazione e riconsegna del relativo titolo autorizzativo** - punti 20
- 13) **Spuntisti dei mercati saltuari di cui venga accertato, tramite la rilevazione delle presenze effettuate dalla Polizia Locale, l'utilizzo del posteggio ed il pagamento del canone nell'ultimo biennio** - punti 20

A parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi.

I relativi impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione e devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

In caso di parità di punteggio si applica il criterio della maggiore professionalità per un punteggio assegnabile di 20 punti, come di seguito suddivisa:

Anzianità	Impresa
Fino a 5 anni	10 punti
Da 5 a 10 anni	15 punti
Oltre 10 anni	20 punti

In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

**b) Posteggi nuova istituzione - operatori privi di autorizzazione/concessione.**

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri previsti dall'art. 13 (per i posteggi di nuova istituzione), nonché tenendo conto di quanto previsto dall'art. 15, ultimo capoverso, della Deliberazione A.C. 29/2018 di seguito elencati (elenco dei criteri per la formulazione della graduatoria).

La graduatoria per l'assegnazione dei posteggi verrà stilata in base ai criteri di valutazione di seguito elencati, per un punteggio massimo attribuibile di 100 punti, secondo il punteggio sotto articolato:

- 1) **Certificazione della qualità - Possesso di Marchi di qualità – punti 5**
- 2) **Soggetti che dimostrino di avere almeno un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii. - punti 7**
- 3) **Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui alla Legge n. 95/95 ovvero soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni - punti 10**
- 4) **Soggetti che risultino esclusi da qualsiasi forma di lavoro, indipendente o subordinato di qualsiasi tipo e il cui stato di disoccupazione risulti al centro per l'impiego da almeno 6 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando- punti 20.**
- 5) **Soggetti che si impegnino ad impiegare veicoli a basso impatto ambientale - punti 3**
- 6) **Soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente borse per la clientela in materiali biodegradabili – punti 5**

- 7) **Soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi, come pagamento elettronico mediante bancomat o carte di credito e/o vendita on line, consegna della spesa a domicilio-** punteggio massimo attribuibile punti 5
- a) Pagamento tramite POS – punti 3
  - b) Vendita anche in modalità e-commerce – punti 1
  - c) Consegna merce acquistata al domicilio dell'acquirente – punti 1
- 8) **Imprenditori agricoli che si impegnino a porre in vendita solo i propri prodotti a km 0 -** punti 5
- 9) **Soggetti che si impegnano ad asportare gli imballaggi ed ogni genere di rifiuti al termine dell'attività di vendita, rispetto dell'utilizzazione delle aree di carico/scarico merci individuate nei dintorni dell'area di vendita negli orari consentiti, sulla possibilità di poter restituire i prodotti acquistati -** punti 2
- 10) **Presentazione di progetti relativi alla commercializzazione di prodotti innovativi (tecnologici, artigianali, ecc.) -** punti 8
- 11) **Soggetti aventi persone a carico per un massimo di 5-** 2 punti per ciascuna persona a carico per un massimo di 10 punti
- 12) **Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti (oltre al requisito professionale ove necessario): titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale -** 2 punti per ciascun titolo per un massimo di 10 punti
- 13) **Investimenti:** è attribuito un punteggio diversificato al soggetto giuridico che si impegni a realizzare investimenti di valore pari a quanto indicato nella tabella sottostante direttamente riferibili al posteggio oggetto della procedura selettiva, per la realizzazione di strutture di vendita o opere di utilità collettiva relative allo stesso posteggio corredate di permesso di costruire od altro provvedimento abilitativo edilizio riconosciuto adeguato dal competente e relativo ufficio del Municipio. A tal fine gli interessati presentano, al momento della domanda di partecipazione alla selezione, la documentazione comprovante i requisiti di cui sopra. L'attribuzione di punteggio diversificato di cui alla presente lettera, è assegnato secondo le misure di cui alla tabella sottostante - punteggio massimo attribuibile punti 10

<b>Tipologia di investimento</b>	<b>Valore economico dell'investimento</b>	<b>Punteggio attribuibile</b>
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Fino a euro 10.000	3
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 10.000 ed euro 20.000	5
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 20.001 ed euro 25.000	7
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Oltre euro 25.001	10

Strutture o opere preventivamente assentite destinate ad utilità collettive e di interesse pubblico strettamente pertinente il posteggio o l'area commerciale oggetto della selezione offerte in donazione a Roma Capitale	Valore superiore ad euro 10.000	10
--	---------------------------------	----

I relativi impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione. Gli stessi devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

A parità di punteggio vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

#### 4 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1 - La domanda per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, dovrà essere presentata, compilata secondo il modello allegato al presente avviso ed inviata esclusivamente al Municipio Roma X, pena l'esclusione dalla selezione, dal richiedente o da un intermediario munito di procura tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo pec: protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa e sigillata, da inviare all'Ufficio Protocollo del Municipio Roma X sito in Piazza della Stazione Vecchia 26, cap. 00122 Roma.

2 - La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte debitamente datata e sottoscritta, completa di una marca da bollo (di € 16,00).

3- A pena di esclusione, la domanda deve recare sulla busta chiusa la dicitura "Bando per l'assegnazione di n. 5 posteggi nel mercato plateatico attrezzato Ostia Lido Nord" ed il mittente. Nel caso di inoltro della domanda a mezzo PEC tale dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC;

**4 - Le domande possono essere presentate a partire dal giorno 01.12.2020 e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Municipio Roma X entro e non oltre le h 12,00 del giorno 10.02.2021;**

5 - Non saranno accettate domande presentate con altre modalità di trasmissione;

6 - Le domande pervenute prima o oltre il termine indicato non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro;

7 - Nella domanda, il partecipante dovrà specificare l'indirizzo PEC al quale desidera gli vengano inviate eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale, da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### 5 - CONTENUTO DELLA DOMANDA

Nella domanda, debitamente sottoscritta a pena di inammissibilità, corredata da copia del documento d'identità in corso di validità e permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo), il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del DPR. n. 445/2000:

- ✓ generalità complete e codice fiscale del richiedente o, qualora si tratti di società, del legale rappresentante;
- ✓ certificato di residenza;

- ✓ denominazione, sede legale, codice fiscale/partita iva e in caso di società di persone i dati anagrafici di tutti i soci;
- ✓ recapito telefonico, fax o indirizzo e-mail e PEC cui inviare eventuali comunicazioni (resta onere dell'operatore comunicare eventuali variazioni);
- ✓ se già iscritto al registro delle imprese della CCIAA indicare la sede, il numero, la data di iscrizione al registro delle imprese – REA e la Partita IVA;
- ✓ se già titolare di autorizzazione amministrativa per il commercio su area pubblica, specificare Comune, numero e data del rilascio, tipologia di posteggio, mercato e settore merceologico;
- ✓ box prescelto e la propria attività merceologica;
- ✓ di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso pubblico;
- ✓ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;
- ✓ che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Antimafia). In caso di società, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;
- ✓ la propria regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
- ✓ la propria regolarità con il pagamento dei tributi locali in materia di occupazione suolo pubblico per le annualità pregresse, ove tenuto;
- ✓ a seconda dei casi, ai fini dell'attribuzione dei diversi punteggi, di rientrare nelle fattispecie elencate nel precedente punto 3;
- ✓ di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs n.101/2018.

## **6 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale:

- la spedizione delle domande fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancanza in allegato, di copia dei documenti di cui al punto 5;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente.

## **7- COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Con successivo provvedimento del Municipio X verrà nominata una Commissione che stilerà la graduatoria secondo i criteri di cui al precedente punto 3.

La Commissione sarà composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione Capitolina.

Salvo diversa comunicazione, la Commissione si riunirà in seduta pubblica in data 23.02.2021 alle ore 15,00 presso gli uffici della Direzione del Municipio Roma X sita in piazza della Stazione Vecchia n. 26. A tale seduta possono partecipare tutti i concorrenti, senza necessità di ulteriore avviso.

Nel corso della seduta pubblica si provvederà, esclusivamente, ad espletare le seguenti operazioni:

- ✓ verifica dell'integrità dei plichi;
- ✓ verifica della presenza della dicitura sulla busta, o nell'oggetto della pec, come disposto dal presente avviso;
- ✓ verifica dei termini di presentazione delle domande;
- ✓ apertura dei plichi e delle pec per la sola verifica della presenza dell'allegato (domanda di partecipazione) debitamente sottoscritto e del documento di riconoscimento in corso di validità.

## **8 - GRADUATORIA**

La graduatoria sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Municipio RomaX, la pubblicazione vale a tutti gli effetti di legge come notifica della stessa.

La graduatoria degli assegnatari di posteggio rimane efficace per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 15 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio verranno rilasciate secondo l'ordine della graduatoria pubblicata.

Entro 30 giorni i soggetti utilmente collocati in graduatoria, saranno convocati per la scelta del posteggio, che sarà assegnato, previa accettazione da sottoscrivere esclusivamente dall'operatore risultato assegnatario, secondo la propria posizione in graduatoria.

Il soggetto assegnatario verrà considerato rinunciatario, in assenza di un giustificato motivo comunicato all'Amministrazione, nei casi di seguito indicati:

- mancata presentazione per la scelta del posteggio;
- mancato ritiro del titolo concessorio;
- mancata attivazione nei termini previsti.

In caso di rinuncia dell'assegnatario, ed in tutti i casi di cui al punto precedente, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'Amministrazione Capitolina si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione del posteggio per esigenze di pubblico interesse, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

## **9 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione per il posteggio assegnato è fissata in anni 9 a decorrere dalla data del rilascio della medesima.



## 10 - DEPOSITO CAUZIONALE

Il rilascio delle autorizzazioni e relative concessioni per i posteggi all'interno dei mercati rionali coperti e plateatici attrezzati di cui al presente avviso è subordinato al rilascio di idonea garanzia di tutela, quale il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di un importo pari al canone annuale, per i danni eventualmente arrecati dal posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione Capitolina per eventuali pendenze e crediti. In alternativa, tale cauzione potrà essere sostituita da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge (art. 11-bis lettera a, della Deliberazione A.C. n. 29/2018).

## 11 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS n 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018

1- I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

2 - I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

3 - Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Carla Scarfagna

Responsabile del trattamento: Carla Scarfagna

## 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale in materia di commercio su aree pubbliche.



Il Direttore  
Carla Scarfagna

