ROMA

Dipartimento Sport e Politiche Giovanili
Direzione Sport
U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva
Servizio II Impiantistica Sportiva
I Ufficio - Ristrutturazione Grandi Impianti e Interventi di Manutenzione

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO EA/125/2018 del 15/06/2018

NUMERO PROTOCOLLO EA/8061/2018 del 15/06/2018

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da effettuare sulle palestre e sui campi sportivi polivalenti all'aperto delle scuole di Roma Capitale – fondi anno 2018. Importo a base d'asta € 566.167,23 (oltre I.V.A. 22%), di cui € 552.565,53 per lavori a corpo ed € 13.601,70 per costi della sicurezza. Approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 CIG: 7469579B94

IL DIRETTORE

TONINO EGIDDI

Responsabile procedimento: Daniele Sabelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:
TONINO EGIDDI

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Capitolina ha, tra i suoi obiettivi istituzionali, quello di programmare e promuovere iniziative ed interventi finalizzati alla diffusione dell'attività sportiva nella città di Roma, determinando condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica dello sport di tutti i cittadini, finalizzato tra l'altro al raggiungimento e mantenimento della buona salute nonché, quale mezzo di maggiore aggregazione e prevenzione al disagio sociale;

con l'approvazione del bilancio è stato previsto uno stanziamento sul Cento Di Costo OSS posizione finanziaria U1.03.02.09.003.00ST – Manutenzioni varie e riparazioni (Fondi Ordinari) per € 1.500.000,00;

con questi fondi, l'Amministrazione Capitolina si propone di provvedere alla manutenzione ordinaria da effettuare sia sulle palestre che sui campi sportivi polivalenti all'aperto, che vengono utilizzati anche dalla cittadinanza in orari pomeridiani o diversi da quelli scolastici, di una scuola per Municipio di proprietà di Roma Capitale;

tali lavori di manutenzione ordinaria si rendono necessari al fine di garantire la conservazione, l'efficienza e la fruibilità delle strutture sportive scolastiche ed inoltre, compatibilmente con le risorse assegnate, s'intende adeguare alla normative vigenti le pavimentazioni sportive e le attrezzature basket e volley da esterno nonché da volley-minivolley da interno per il raggiungimento dei necessari standard di sicurezza e prestazionali;

con DD n. 21 del 27.02.2018 sono stati nominati, ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento con i suoi collaboratori nonché i progettisti;

pertanto, ai fini dell'individuazione dei siti d'intervento, con nota prot. n. EA 1219 del 30.01.2018 è stato chiesto ai Municipi di fornire l'indicazione di massimo due scuole le cui palestre o campi sportivi polivalenti all'aperto avessero necessità di interventi di manutenzione ordinaria, prevalentemente sulle pavimentazioni sportive, da sottoporre a verifica da parte dei tecnici di questa Direzione;

in risposta alla citata nota i vari Municipi hanno comunicato i siti con maggiori necessità d'intervento indicando in totale n. 36 tra palestre o campi sportivi esterni;
il personale tecnico di Questo Dipartimento ha effettuato i sopralluoghi, con rilievi metrici e fotografici dei luoghi, di tutti i siti indicati in modo da individuare una palestre o campo sportivo esterno per ogni Municipio, al fine di distribuire su tutto il territorio gli interventi previsti e poter rimanere all'interno della capienza economica prevista dall'appalto, nonché per individuare gli interventi necessari.

Nella tabella di seguito riportata sono elencate le Scuole oggetto di intervento;

MUNICIPIO - PLESSO SCOLASTICO – INDIRIZZO -IBU
I - Scuola Pistelli - Via Monte Zebio, 33 - 3110
II - I.C. Via Micheli, plesso Guido Alessi di Via Flaminia 223/225 - 2995
III - Scuola Media "A. Toscanini" di Via Flavio Andò, 15 (campo sportivo esterno) - 2251
IV - IC "Via Tedeschi" di Via Tedeschi, 85 (campo sportivo esterno) - 2295
V - Palestra Scuola Secondaria di 1° grado "Ex Toniolo" di Via Anagni, 46 - 2381
VI - Scuola Media - Via Melizzano, 94 - 2552
VII - IC T. Mommsen plesso Carrol di Via Latina, 556 - 3078
VIII - Scuola Media Settimia Spizzichino - Via S. Di Giacomo, 13 - 2625

IX - IC Padre Romualdo Formato - Via Ardeatina, 1274 - 3200
X - IC W.A. Mozart - Via di Castel Porziano, 516 - 3296
XI - IC Gramsci - Scuola Primaria Arvalia - Via Monte delle Capre, 39/41 - 2657
XII - IC Via Manassei, Scuola Primaria "Margherita Hack" - Via Casimiro Manassei, 60 - 2913
XIII - Scuola Ilaria Alpi - Via Decio Azzolino, 33 - 2707
XIV - Scuola Media S. Andrea - Via Ascrea, 26 - 2748
XV - Scuola Media Petrassi - Via della Maratona, 23 - 2823

sulle scuole individuate si è sviluppata la fase progettuale affidata ad un gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Capitolina incarico, D.D. n. 21 del 27.02.2018, ai sensi della normativa vigente;

sono stati quindi predisposti gli elaborati del progetto esecutivo, assunto al prot. n. EA 5356 del 27/04/2018, inerente la manutenzione ordinaria sui siti in argomento, producendo i seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Elaborati grafici (inquadramento, planimetrie ante e post-operam)
4. Piano Sicurezza e Coordinamento
5. Analisi nuovi prezzi
6. Computo Metrico Estimativo
7. Incidenza della manodopera
8. Quadro Economico
9. Cronoprogramma

Il progetto esecutivo prevede principalmente le seguenti lavorazioni:

- Rimozione pavimentazione e battiscopa palestre;
- Rasatura autolivellante;
- Fornitura e posa in opera di nuove pavimentazioni sportive (palestre o campi sportivi esterni);
- Rivestimento pareti palestre in PVC;
- Tinteggiature;
- Segnature e tracciatura delle pavimentazioni sportive per minibasket e volley-minivolley;
- Attrezzature sportive;
- Opere accessorie.

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 750.000,00 distribuito secondo il seguente quadro economico:

A. LAVORI		
a1) Lavori a corpo	€ 552.565,53	
a2) Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.601,70	
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a1 + a2)		€ 566.167,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b1) I.V.A. 22%	€ 124.556,79	
b2) Imprevisti (comprensivi di I.V.A)	€ 51.382,28	
b3) Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.518,70	
b4) Contributo ANAC	€ 375,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4)		€ 183.832,77
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 750.000,00

il R.U.P. in data 30.04.2018 coadiuvato dalla struttura tecnica del Dipartimento Sport e Politiche Giovanili - Direzione Sport - U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva ha proceduto alla verifica del progetto in argomento, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, con verbale protocollo n. 5387 e successivamente alla validazione, ai sensi

dell'art.26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, del progetto con verbale protocollo n. 5407, in pari data;

con D.D. n. 60 del 30.04.2018 è stato/a:
- approvato il progetto esecutivo, assunto al prot. n. EA 5356 del 27/04/2018, per la spesa complessiva di € 566.167,23 oltre I.V.A. 22%, di cui € 552.565,53 per lavori a corpo ed € 13.601,70 per costi della sicurezza;
- approvato il quadro economico, come articolato nelle premesse per una spesa comples-siva di € 750.000,00, il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare di gara;
- nominato, come previsto dall'101 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il l'ufficio di Direzione Lavori come di seguito si riporta:
Direttore dei Lavori: Ing. Leonardo Castello
Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori: F.P.I. Massimo Rodolico
Ispettore di Cantiere: Geom. Salvatore Di Guida.
- impegnata la somma complessiva di € 750.000,00.
- indetta, ai fini della scelta del contraente, una procedura negoziata senza previa pubbli-cazione del bando (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs. n. 50/2016), con invito ad offrire rivolto a cinquanta operatori economici della Regione Lazio, con le dovute qualificazioni per svolgere i lavori in argomento, nel rispetto dei principi di rotazione, con esclusione delle imprese che si siano aggiudicate appalti di lavori con il Dipartimento Sport e Politiche Giovanili nell'ultimo decennio (anni 2008 - 2018), non discriminazione, parità di trattamento, iscritti in Me.Pa. in rete mediante richiesta di offerta (RdO) ai sensi della Legge 94/2012;

in data 17.05.2018 è stata attivata la Richiesta di Offerte n. 1955585 sul portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.

Visto il verbale delle operazioni di gara, con valenza di proposta di aggiudicazione, del 12.06.2018, relativo all'affidamento dei lavori di lavori di manutenzione ordinaria da effettuare sulle palestre e sui campi sportivi polivalenti all'aperto delle scuole di Roma Capitale – fondi anno 2018;

CONSIDERATO CHE

nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del comma 1 dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 12.06.2018, allegato, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Visto:
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- l'art. 34, comma 3 dello Statuto del Comune di Roma
- la relazione e gli elaborati progettuali
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo;
- lo Schema di contratto;
- Legge 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/10, per le parti non abrogate come all'art. 217 del D. Lgs 50/20116;
- D.P.R. n. 34/00 e s.m.i
- Capitolato speciale d'appalto e Piano di Sicurezza

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa ed in conformità con gli obiettivi programmatici dipartimentali di:

1. di approvare, ai sensi del comma 1 dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 12.06.2018, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da effettuare sulle palestre e sui campi sportivi polivalenti all'aperto delle scuole di Roma Capitale – fondi anno 2018 a favore della OIKOS S.r.l., con sede in Via Laurentina n. 185 Roma - C.F. 06733521006, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 32,714%, di € 371.799,24 oltre € 13.601,70 per costi della sicurezza e quindi per l'ammontare complessivo di € 385.400,94 (trecentottantacinquemilaquattrocento/94) oltre IVA di legge;

2. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito della stazione sppaltante;

3. di dare atto che il verbale delle operazioni di gara del 12.06.2018 è parte integrante del presente provvedimento;

4. di dare atto che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva aggiudicazione.

Di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, così come previsto dalla Circolare del Segretariato Generale prot. RC16149 del 26.05.2017.

La spesa grava sul Cento Di Costo OSS posizione finanziaria U1.03.02.09.003.00ST – Manutenzioni varie e riparazion (Fondi Ordinari) per € 750.000,00;

Il contributo ANAC di € 375 grava il Centro di Responsabilità MAB v.e. 0AVL, mentre gli incentivi per funzioni tecniche verranno impegnati con successivo provvedimento.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE
TONINO EGIDDI

ROMA

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Verbale_gara_RdO_1955585.pdf
Disciplinare_di_gara___Allegato_A.PDF
Determina_n._60_del_30.04.2018_esecutiva_in_data_15.05.2018.pdf
CIG.pdf
validazione_prot._5407_del_30.04.2018.pdf
verifica_prot._5387_del_30.04.2018.pdf
2018.01.30___Prot._1219___richiesta_indicazioni_Municipi.pdf
DD_21_del_27.02.2018_nomina_RUP_e_Progettisti__palestre_2018.pdf
Chech_List.pdf