



# ROMA CAPITALE

S.G. - DIREZIONE APPALTI E CONTRATTI  
S.G. - Albo Pretorio

Prot. SC/2012/0337601  
del 31/12/2012

Roma, li 31/12/2012



SC20120337601

A: DIPARTIMENTO POLITICHE ABITATIVE

**Oggetto:** Attestazione di pubblicazione atto.

Si attesta che l'atto Repertorio n. 2012/31829 del 14/12/2012  
(Progressivo Atto n.61032 Protocollo n. SC/2012/0322194 del 14/12/2012)

DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE CONCERNENTI IL SERVIZIO  
DELL'ASSISTENZA ALLOGGIATIVA TEMPORANEA. APPROVAZIONE DEI CRITERI  
CHE DEVONO PRESIDERE ALLA FORMAZIONE DELL'ELENCO DEI NUCLEI  
FAMILIARI AVENTI TITOLO E DEL NUOVO MODELLO DI DOMANDA.

E' stato pubblicato dal giorno 14/12/2012 al giorno 28/12/2012 all'Albo Pretorio online di  
Roma Capitale.

**Il Responsabile del Servizio**  
**PUGGIONI/MARIA**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**PICENO/CLAUDIO**

Il presente Atto è stato redatto con sistemi meccanizzati. La firma autografa del rappresentante dell'ufficio che ha redatto il presente atto è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 Febbraio 1993, n.39



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO EL/698/2012 del 14/dic/12

NUMERO PROTOCOLLO EL/49005/2012 del 14/dic/12

Definizione delle procedure concernenti il servizio dell'assistenza alloggiativa temporanea. Approvazione dei criteri che devono presiedere alla formazione dell'elenco dei nuclei familiari aventi titolo e del nuovo modello di domanda.

### FIRME

Responsabile unico del procedimento	
IL DIRIGENTE	<b>Bianchini Maurizio</b> <small>Firmato digitalmente da Bianchini Maurizio          ID: ce7f, o=non presente, ou=Bianchini Maurizio,          serialNumber=T.BNCHMZSR011H501B,          givenName=Maurizio, sn=Bianchini,          d=Quilibe=10908923          Date: 2012.12.14 10:22:21 +01'00'</small>
Visto di conformità agli obiettivi programmatici. IL DIRETTORE	<b>Bianchini Maurizio</b> <small>Firmato digitalmente da Bianchini Maurizio          ID: ce7f, o=non presente, ou=Bianchini Maurizio,          serialNumber=T.BNCHMZSR011H501B,          givenName=Maurizio, sn=Bianchini,          d=Quilibe=10908923          Date: 2012.12.14 10:22:30 +01'00'</small>
(D.lgs 267/2000) visto di regolarità contabile e copertura finanziaria	
Visto di regolarità contabile	



# ROMA CAPITALE

Con Ordinanza del Sindaco n. 221 del 12/08/2008 ed in attuazione delle direttive di Giunta del 11 e 23 luglio 2008, rispettivamente aventi ad oggetto "Assetto organizzativo della macrostruttura Comunale" e "Coordinamento delle iniziative tendenti a fronteggiare le situazioni di emergenza o difficoltà alloggiativa" contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 24/09/2008 "Regolamento degli Uffici e dei Servizi", sono state attribuite all'Ufficio Extradipartimentale per le Politiche Abitative, le competenze inerenti il settore dell'emergenza abitativa;

Con Deliberazione n. 261 del 07/08/2009 la Giunta Comunale ha approvato il "Nuovo modello organizzativo della macrostruttura comunale, dei ruoli e delle funzioni della dirigenza", in attuazione della quale l'Ufficio Extradipartimentale per le Politiche Abitative, denominato Direzione Politiche Abitative, è stato ricompreso nel Dipartimento del Patrimonio e della Casa, mantenendo tuttavia inalterate tutte le proprie competenze;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 23/05/2005 "Deliberazione programmatica sulle politiche abitative e sull'emergenza abitativa nell'area comunale romana" è stata dettagliata la linea programmatica sulle politiche abitative e sull'emergenza abitativa nell'area capitolina romana, prevedendo, considerata la necessità di offrire assistenza abitativa transitoria, l'istituzione di alcuni "Centri di Assistenza Abitativa Temporanea" ( da questo punto in poi definiti C.A.A.T.), costituiti da strutture immobiliari di proprietà del Comune o in locazione da parte dello stesso con caratteristiche strutturali affatto diverse da quelle dei residence;

Con la citata Deliberazione del C.C. n. 110 del 23/05/2005 e parzialmente con la Deliberazione del Consiglio Comunale 163 del 6/7 agosto 1998 è stata revocata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 320/1991 "Regolamento del Servizio di Assistenza Alloggiativa";

Con la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 156 dell'11 maggio 2011 avente ad oggetto: *"Modifiche e integrazioni alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 161/2010 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale: adeguamento ed adozione del testo coordinato" successivamente modificata ed integrata con deliberazione della Giunta Capitolina n. 23 del 9 marzo 2011"* si è proceduto alla modifica ed integrazione delle citate delibere con interventi di modifica organizzativo funzionale che nello specifico hanno riguardato, tra l'altro, la soppressione del Dipartimento Patrimonio e Casa e l'istituzione del Dipartimento Politiche Abitative per l'esercizio delle funzioni inerenti le politiche abitative;

#### Considerato che:

- La situazione dell'emergenza abitativa nel Comune di Roma ha prodotto nell'ultimo anno un aumento considerevole di domande di assistenza alloggiativa temporanea in emergenza che necessita, nel pieno rispetto dell'uguaglianza di ciascun cittadino italiano e straniero all'accesso ai servizi messi a disposizione dall'Amministrazione Capitolina, della predisposizione di un sistema di valutazione dei casi più gravi di indigenza economica e debolezza sociale;
- Tale aumento di domande rende indispensabile la definizione di procedure che consentano all'ufficio competente la predisposizione di un elenco provvisorio di richiedenti, a fronte di una insufficiente dotazione di unità immobiliari nei C.A.A.T. ad oggi disponibili;
- Il Dipartimento Politiche Abitative ha in corso l'aggiornamento dei censimenti per ogni C.A.A.T., al fine di verificare possibili e moderati adeguamenti della situazione complessiva di sistemazione dei nuclei familiari rispetto agli alloggi assegnati con lo scopo di ottimizzare anche tramite spostamenti la corretta allocazione dei nuclei familiari negli alloggi adatti alla grandezza degli stessi;
- Il Dipartimento Politiche Abitative ha avviato le operazioni di verifica e controllo della persistenza dei requisiti dei nuclei familiari assegnatari, procedendo, nel caso di accertamento della mancanza degli stessi, alla revoca dell'assegnazione e alla riassegnazione degli alloggi in favore dei soggetti in condizioni di grave indigenza economica e debolezza sociale;
- La scelta nevralgica delle Politiche Abitative è stata ulteriormente ribadita dagli indirizzi stabiliti dalle linee guida dell'amministrazione Capitolina contenute, in particolare, nella recente memoria di Giunta



# ROMA CAPITALE

deliberata nella seduta del 4 aprile 2012 avente per oggetto: "Assistenza alloggiativa disposta in favore di nuclei familiari in situazioni di grave disagio abitativo";

- Nella sopracitata memoria è stato evidenziato l'aggravamento del disagio abitativo delle famiglie in considerazione dei seguenti fatti-indice:

- Il numero degli sfratti già elevato appare in continua crescita soprattutto a causa del notevole aumento di quelli per morosità ed in considerazione degli effetti delle inadeguate protezioni sociali dei procedimenti statali di cartolarizzazione sul patrimonio pubblico residenziale;
- Il mancato controllo sugli affitti come efficace fattore di regolarizzazione;
- La crescita esponenziale dei valori immobiliari e degli affitti;
- L'aumento della domanda di E.R.P. da parte di soggetti immigrati;
- La diminuzione del reddito delle famiglie per effetto della crisi economica internazionale;

- Attualmente i C.A.A.T. gestiti dal Dipartimento Politiche Abitative sono i seguenti:

1. TINEO - VIA VINCENZO TINEO, 19-23;
2. PARK HOTEL COSTANZA - VIA C. COLOMBO, 1500;
3. BORGO DEL POGGIO - VIA DI FIORANELLO, 186;
4. GIACOMINI - VIA VALERIO GIACOMINI, 33-39;
5. VALCANNUTA - VIA DI VALLE CANNUTA, 148;
6. VALLE PORCINA - VIA SERAFINO DA GORIZIA, 70- 74;
7. MONTECAROTTO - VIA MONTECAROTTO, 11;
8. CASAL LUMBROSO - VICOLO DI CASAL LUMBROSO, 75;
9. CAMPO FARNIA - VIA DI CAMPOFARNIA, 100;
10. TOR TRE TESTE - VIA TOVAGLIERI, 29/31;
11. PIETRALATA EDIFICIO A - VIA DI PIETRALATA 188-190;
12. PIETRALATA EDIFICIO B - VIA DI PIETRALATA 192-196;
13. MADRE TERESA - VIA BENIAMINO SEGRE', 56;
14. VIA CALTAGIRONE - VIA CALTAGIRONE, 6 (autogestito da Comitato Obiettivo Casa; Associazione Action; Comitato Popolare Lotta Per La Casa);

- Dato l'alto numero di richieste in condizione di emergenza e delle diverse situazioni (stato di instabilità degli immobili privati, esondazioni, ecc), il Dipartimento Politiche Abitative si è avvalso dell'utilizzo di alcuni campeggi o altri immobili, gestiti dalla Cooperativa Eriches 29;
- Attualmente il numero degli assistiti nelle varie strutture è compreso fra le 2500/3500 persone nei circa 1.155 alloggi C.A.A.T. e tra le 400/410 persone nelle strutture della Cooperativa Eriches 29;

#### Ritenuto:

- Che alla luce delle considerazioni sopra riportate e tenuto conto della scarsità delle risorse finanziarie stanziata nel bilancio per le esigenze abitative, dell'orientamento generale della Pubblica Amministrazione al contenimento della spesa (spending review), della limitata quantità degli alloggi temporanei a disposizione, si rende necessario avviare la predisposizione di strumenti operativi che consentano di dare provvisoria risposta alle situazioni emergenziali più gravi;

#### Visto:

- Il decreto Legislativo 18 agosto, n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione Comunale così come modificato da ultimo con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 53 del 9 marzo 2011;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 23 maggio 2005;



# ROMA CAPITALE

- La L.R. Lazio n. 12 del 06/08/1999, in particolare gli art. 10 - 15;
- Lo Statuto del Comune di Roma, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 17/07/2000 e s.m.i.;

## Determina

Per i motivi espressi in narrativa:

1) Di approvare la nuova modulistica per la richiesta di assistenza alloggiativa temporanea contenente, per una immediata scrematura delle domande, tutti i requisiti rispondenti alla migliore valutazione dei casi di indigenza economica e debolezza sociale e dettagliatamente declinati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare l'istituzione dei criteri che devono presiedere alla formazione dell'elenco delle famiglie aventi titolo all'assistenza alloggiativa temporanea come specificati nell'allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) Di approvare le seguenti avvertenze:

- Non saranno riconosciute valide le domande che non vengono debitamente compilate negli elementi essenziali evidenziati;
- Il competente Ufficio Emergenze Abitative del Dipartimento Politiche Abitative procederà alla verifica dei requisiti dichiarati o autocertificati. Le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, oltre a comportare la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in forza del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000), costituiscono reato perseguito e punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000);
- I comportamenti degli assegnatari contrari alle regole della vita civile e al regolamento interno delle strutture ospitanti, nonché le assenze ingiustificate dagli alloggi assegnati saranno oggetto di diffida. La seconda diffida comporterà la revoca dell'assegnazione dell'alloggio e l'obbligo di lasciare l'alloggio pena lo sgombero forzoso.



# ROMA CAPITALE

Riservato alla  
Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE

**Bianchini  
Maurizio**

Firmato digitalmente da Bianchini Maurizio  
DN: cn=IL DIRIGENTE, o=Roma Capitale, ou=Roma Capitale, email=Bianchini.Maurizio@roma.capitale.it, c=IT  
Date: 2012.12.14 10:22:47 +01'00'

ALLEGATO "A"

Al Dipartimento Politiche Abitative  
U.O. Coordinamento Esigenze Abitative  
Ufficio Emergenze Abitative  
Quadrato della Concordia, 4 - 00144 - Roma

Il sottoscritto/a - Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Noto/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_  
Domiciliato/a in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Recapiti telefono: fisso \_\_\_\_\_ - mobile \_\_\_\_\_

**RIVOLGE** a codesto Dipartimento Politiche Abitative, **DOMANDA** di Assistenza Alloggiativa, presso i Centri di Accoglienza Abitativa Temporanea (C.A.A.T) e **DICHIARA, sotto la propria Responsabilità e** consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/20200 di: *(completare e/o barrare le voci che interessano)*

- di Risiedere nel Comune di Roma (Roma Capitale) da almeno 6 (sei) mesi;
- di avere inoltrato Domanda di Assegnazione Alloggio ERP nell'anno \_\_\_\_\_ e di avere Acquisito il Punteggio di \_\_\_\_\_;
- di avere percepito per L'ANNO \_\_\_\_\_ (precedente alla domanda e/o ultima dichiarazione) un REDDITO pari a € \_\_\_\_\_ (allega CUD e/o dichiarazione ISEEE);
- che il reddito complessivo familiare è pari a € \_\_\_\_\_ (allega CUD e/o dichiarazione ISEEE);
- di essere invalido al \_\_\_\_\_ % (allega documentazione medica della ASL e/o struttura pubblica - non sono ammesse certificazioni mediche private);
- di essere seguito dai Servizi Sociali del Municipio Roma \_\_\_\_\_ (allega relazione dell'assistente sociale);
- di non essere proprietario d'immobili nell'ambito del territorio di Roma Capitale e/o nella Regione Lazio;
- di non essere proprietario d'immobili nell'ambito del territorio Nazionale;
- di non percepire redditi da locazioni d'immobili di cui sopra;
- di non possedere Immobili in comproprietà con altri soggetti - con produzione di reddito;
- di essere Proprietario di automobile automatizzata per diversamente abili (fotocopia libretto auto);
- di essere Proprietario di automobile e/o motoscooter ad uso privato (fotocopia libretto auto);
- che il nucleo familiare complessivamente è proprietario di n. \_\_\_\_\_ automobile e/o motoscooter ad uso privato (fotocopia libretto auto);
- \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre che: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allegati: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allega copia del documento d'identità in corso di validità (obbligatorio) - se cittadino straniero, copia del permesso di soggiorno in corso di validità (obbligatorio) - le copie dei documenti d'identità devono essere firmati in originale.

N.B.: per la consegna a mano lo sportello è sito in Via Dell'Urbanistica, 18 - per invio Postale l'indirizzo è **Quadrato della Concordia, 4 - 00144 - Roma**

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGATO "B"**

<b>Sezione riguardante i dati anagrafici</b>	
<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Compilazione corretta del modulo in tutte le sue parti	1
Parziale compilazione dei dati	0,7
Compilazione del modulo non leggibile, dati inesatti o alterati	0**
Convivente inserito nello stato di famiglia	0.5
<b>Sezione riguardante la condizione reddituale e patrimoniale</b>	
<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
CUD/ISEE rientrante nel reddito max pari a € 18.000,00 – Monoreddito come stabilito dall'art. 2 della Deliberazione del Consiglio Comunale 163 del 6/7 agosto 1998	5
CUD/ISEE con reddito complessivo familiare inferiore alla soglia	5
CUD/ISEE con reddito superiore alla soglia - Monoreddito	ESCLUSIONE
CUD/ISEE con reddito complessivo familiare superiore alla soglia	ESCLUSIONE
Proprietario d'immobile ad uso civile abitazione, Cat. A, nell'ambito del territorio di Roma Capitale e/o Limitrofo e/o Regione LAZIO	ESCLUSIONE
Proprietario d'immobile ad uso civile abitazione, Cat. A, senza produzione di reddito dichiarato o accertato - nell'ambito del territorio Nazionale	0**
Proprietà di immobili ad uso commerciale – senza produzione di reddito dichiarato o accertato - nell'ambito del territorio di Roma Capitale e/o Nazionale	0**
Proprietà di immobili ad uso commerciale – con reddito dichiarato o accertato - nell'ambito del territorio di Roma Capitale e/o Nazionale	ESCLUSIONE
Immobili in comproprietà con altri soggetti – senza produzione di reddito dichiarato o accertato - nell'ambito del territorio di Roma Capitale e/o Nazionale	0**
Immobili in comproprietà con altri soggetti - con produzione di reddito dichiarato o accertato - nell'ambito del territorio di Roma Capitale e/o Nazionale	ESCLUSIONE
<b>Sezione riguardante altre qualificazioni</b>	
<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>DIVERSAMENTE ABILE</b>	
Proprietario automobile automatizzata/ Fotocopia libretto auto	4,3
Proprietario automobile normale, utilizzata da H / Fotocopia tagliando sosta parcheggi H	1,2
Sedia a ruote / malattie complesse / Invalidità certificata di non autosufficienza	6
Invalidità rientrante fra 90% e 100% - autosufficiente	4
Invalidità rientrante fra 66% e 89% - autosufficiente	3
Verbale Immissione Possesso – (Sfratto esecutivo)	4,5
<b>Divorzio / Separazione</b>	
a) copia atto	0,1
a.1 – l'atto comprova l'assenza dell'utilizzo dell'alloggio al richiedente	1.2
a.2 – l'atto comprova l'assenza dell'assegno familiare al richiedente	1.2
a.3 – l'atto comprova l'utilizzo dell'alloggio oltre l'assegno familiare al richiedente	ESCLUSIONE
Figli a carico (punteggio per ogni figlio)	0,5
Certificati medici NON rilasciati da strutture Pubbliche	0
Presenza di Cani con MICROCIP, o altri animali in regola con le terapie Veterinarie	0,5
Presenza di animali vari, non dichiarati e non a norma con le terapie Veterinarie	0**



Proprietari di automobili e/o motoscooter o similari	0**
--	-----

\*\* Da Valutare nell'insieme delle casistiche. Potrebbero essere causa di reiezione della domanda. L'Amministrazione Capitolina procederà alle istruttorie e relative verifiche utilizzando gli strumenti informatici autorizzati, l'ausilio della Polizia Locale Roma Capitale, Polizia di Stato, Carabinieri, Guardia di Finanza, ASL di competenza Territoriale e quanto altro regolarmente autorizzato.