

Municipio Roma V
Direzione Tecnica

P.O. Area Amministrativa Gestione Gare e Bilancio, Sportello Unico - Idoneità Alloggiativa (Coordinamento Amministrativo - Gestione Gare - Bilancio
Trasparenza e Anticorruzione - Coordinamento Sportello Unico Servizi Tecnici - Idoneità Alloggiativa Gestione del Contenzioso di competenza dell'Area)
UFFICIO BILANCIO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/1037/2021 del 13/04/2021

NUMERO PROTOCOLLO CF/64017/2021 del 13/04/2021

Oggetto: Appalto lavori di manutenzione straordinaria – Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria “Giulio Cesare”, Conte di Carmagnola n 27 via A. da Giussano n. 54, Municipio Roma V – PT 20200432. Aggiudicazione a favore dell'impresa SO.CO.IM. - Società di Costruzioni & Immobiliare S.r.l., autorizzazione alla stipula del contratto e rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta - PT20200432 CUP J89E19004270004 - CIG 8480100FE2 - N.Gara 7916695 - IBU 2385.

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile procedimento: Funz. P.I. Andrea Conti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GIUSY RUIZ

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 65 comma 1 lett. b), della Delibera Consiglio Comunale 10/1999, il Municipio Roma V è competente per la manutenzione straordinaria edilizia;

nell'ambito del Piano Investimenti relativo al triennio 2020-2022 ha previsto l'opera PT 20200432, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria – Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria “Giulio Cesare”, Conte di Carmagnola n. 27 via A. da Giussano n. 54, Municipio Roma V finanziata con fondi derivanti da mutuo per un importo di € 450.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 1882/2019 sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento, il gruppo di progettazione, il CSP ed i relativi collaboratori per la manutenzione straordinaria per i lavori di cui in oggetto;

il Responsabile del Procedimento è il Funz. P.I. Andrea Conti;

con Determinazione Dirigenziale n. 3897/2019 è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto di cui sopra;

con Determinazione Dirigenziale n. 1086/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da dipendenti interni della scrivente Direzione;

la Giunta del Municipio Roma V con DG 4/2020 ha approvato i progetti definitivo/esecutivo al fine di attivare il mutuo per l'esecuzione dell'appalto di cui all'oggetto;

con Determinazione Dirigenziale n. 2636/2020 è stata disposta la determina a contrarre l'indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) D.Lgs. 50/2016, con utilizzo, ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del MEPA gestito da CONSIP S.p.A. e, subimpegno fondi per l'appalto di cui all'oggetto;

con Determinazione Dirigenziale n. 695/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto all'impresa SO.CO.IM. - Società di Costruzioni Immobiliare Srl, con sede legale in c.da San Vitale snc - cap 82100 Benevento (BN) - P.IVA/C.F. 01458160627, con un ribasso percentuale pari al 33,678% (trentatre/678);

CONSIDERATO CHE

sono risultate positive le verifiche nei confronti dell'impresa prima classificata in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi ovvero con assenza di motivi di esclusione, comprensivi dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, effettuate tramite AVCPASS ed ai sensi dell'art. 88 comma1, del D.Lgs. n. 159/2011 e smi;

in ordine alle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, è stata richiesta la verifica ANTIMAFIA a mezzo AVCPASS ed in data 08/04/2021 è stato acquisito nulla-osta con esito negativo; è fatto salvo il potere di autotutela della Pubblica Amministrazione in caso di accertamento negativo anche in corso d'opera;

sono state acquisite le autodichiarazioni in fase di gara in merito all'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte dell'impresa SO.CO.IM. - Società di Costruzioni & Immobiliare Srl, come da documentazione conservata in atti;

in ordine ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa la citata impresa risulta in possesso delle relative qualificazioni SOA in corso di validità;

il certificato di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa SO.CO.IM. - Società di Costruzioni & Immobiliare Srl - P.IVA/C.F. 01458160627 - Numero Protocollo INPS 24996487 Data Richiesta 22/02/2021 Scadenza validità 22/06/2021 RISULTA REGOLARE;

è stata inoltrata al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica dell'Antipantouflage, ISTANZA N. 12339 - PROTOCOLLO N. CF 51837/2021, secondo la nuova procedura di cui alla nota GB 116062/2020 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane verifica dell'Antipantouflage ed in attesa degli esiti, vista l'urgenza di affidare, è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di agire in autotutela in caso di esito negativo, anche in corso d'opera, delle clausole di esclusione;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario;

si ritiene di aggiudicare ed autorizzare la stipula del contratto, per l'appalto lavori di manutenzione straordinaria - Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria "Giulio Cesare", Conte di Carmagnola n 27 via A. da Giussano n. 54, Municipio Roma V - PT 20200432, a favore dell'impresa SO.CO.IM. - Società di Costruzioni Immobiliare Srl, con sede legale in c.da San Vitale snc - cap 82100 Benevento (BN) - P.IVA/C.F. 01458160627, che ha formulato l'offerta con un ribasso percentuale pari al 33,678% (trentatre/678);

che il PT 20200432 di € 450.000,00 è finanziato da mutuo, grava il Bilancio 2020 c.d.r. FIE - Capitolo uscita 2201834/10858 - n. impegno 2020/21464 - Capitolo entrata 6300003/11068 - n. accertamento 2020/3356;

il quadro economico iniziale complessivo è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	
Lavori a misura	€ 354.513,53	€ 77.992,98	€ 432.506,51
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.092,67	€ 1.780,39	€ 9.873,06
Sommano Lavori	€ 362.606,20	€ 79.773,37	€ 442.379,57
Importi disponibili			
Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dell'appalto	€ -----	€ -----	€ -----
Somme a disposizione	€ 368,31		€ 368,31
ANAC	€ -----		€ -----
Incentivo (2%)	€ 7.252,12		€ 7.252,12
Totale Somme a disposizione	€ 7.620,43		€ 7.620,43
Totale Lavori	€ 370.226,63	€ 79.773,37	€ 450.000,00

il quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta del 33,678% è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Lavori a misura ribassati	€235.120,46	€51.726,51	€286.846,97
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.092,67	€1.780,39	€ 9.873,06
Sommano Lavori	€243.213,13	€53.506,90	€296.720,03
Importi disponibili			
Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dell'appalto	€ -----	€ -----	€ -----
Somme a disposizione	€ 368,31		€ 368,31
ANAC	€ -----		€ -----
Incentivo (2%)	€ 7.252,12		€ 7.252,12
Ribasso d'asta 33,678%	€119.393,07	€26.266,47	€145.659,54
Totale somme a disposizione	€127.013,50	€26.266,47	€153.279,97
Totale Progetto	€370.226,63	€79.773,37	€450.000,00

è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da

nota prot. CF 130964/2019 allegata al presente provvedimento;

che essendo l'importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione de lcertificato di collaudo;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Visto il D.P.R. 207/2010 nelle parti in vigore;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Vista la nota prot. CF 130964/2019;

Vista la Check List CF 59412/2021;

Visto il DURC regolare sc. 22/06/2021;

Visto il Mod. 45 e la Tracciabilità;

Vista la documentazione conservata in atti;

Visto l'art.3 della Legge n.120/2020

DETERMINA

Per i motivi indicati nelle premesse, relativamente all'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria – Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria “Giulio Cesare”, Conte di Carmagnola n. 27 via A. da Giussano n. 54, Municipio Roma V – PT 20200432:

di aggiudicare l'appalto di cui in oggetto, fatto salvo il potere di autotutela dell'Amministrazione per le motivazioni di cui alle premesse, in favore dell'impresa SO.CO.IM. - Società di Costruzioni Immobiliare Srl, con sede legale in c.da San Vitale snc - cap 82100 Benevento (BN) - P.IVA/C.F. 01458160627, con un ribasso percentuale pari al 33,678% (trentatre/678);

di affidare all'impresa aggiudicataria, di cui sopra, (C.C. 1163029) l'appalto di cui in oggetto e di autorizzare il nulla osta alla stipula del contratto, mediante scrittura privata recante in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL.1) in coerenza alle nuove disposizioni del Segretariato Generale Prot. RC 36356/2019, per un corrispettivo pari a € 235.120,46 oltre a € 8.092,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 243.213,13 oltre IVA al 22%;

di sub impegnare e approvare la rimodulazione del quadro economico a seguito del ribasso d'asta del 33,678% così come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Lavori a misura ribassati	€235.120,46	€51.726,51	€286.846,97

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.092,67	€1.780,39	€ 9.873,06
Sommano Lavori	€243.213,13	€53.506,90	€296.720,03
Importi disponibili			
Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dell'appalto	€ -----	€ -----	€ -----
Somme a disposizione	€ 368,31		€ 368,31
ANAC	€ -----		
Incentivo (2%)	€ 7.252,12		€ 7.252,12
Ribasso d'asta 33,678%	€119.393,07	€26.266,47	€145.659,54
Totale somme a disposizione	€127.013,50	€26.266,47	€153.279,97
Totale Progetto	€370.226,63	€79.773,37	€450.000,00

movimenti contabili:

Sub impegno 2021 Spesa	2201834 / 10858 PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE: INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - FIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E60301040031M01 ORG Impegno: 2021 / 17690 Approvazione nuovo Q.E., schema di contratto e CSA di cui alla nota CF 134156/2020. Determina a contrarre indizione gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con utilizzo ME.PA. gestito da Consip S.p.A. Appalto lavori di manutenzione straordinaria – Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria "Giulio Cesare", Conte di Carmagnola n 27 QUOTA LAVORI+ONERI	2.02.01.09.003	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	145.659,54
	CIG	8480100FE2			
	CUP	J89E19004270004			
Sub impegno 2021 Spesa	2201834 / 10858 PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE: INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - FIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E60301040031M01 ORG Impegno: 2021 / 17690 Approvazione nuovo Q.E., schema di contratto e CSA di cui alla nota CF 134156/2020. Determina a contrarre indizione gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con utilizzo ME.PA. gestito da Consip S.p.A. Appalto lavori di manutenzione straordinaria – Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria "Giulio Cesare", Conte di Carmagnola n 27 QUOTA LAVORI+ONERI	2.02.01.09.003	04 02	SO.CO.IM SRL	286.846,97
	CIG	8480100FE2			
	CUP	J89E19004270004			
Sub impegno 2021 Spesa	2201834 / 10858 PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE: INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - FIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E60301040031M01 ORG Impegno: 2021 / 17690 Approvazione nuovo Q.E., schema di contratto e CSA di cui alla nota CF 134156/2020. Determina a contrarre indizione gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con utilizzo ME.PA. gestito da Consip S.p.A. Appalto lavori di manutenzione straordinaria – Rifacimento facciate interne, riqualificazione cortile interno scuola materna e primaria "Giulio Cesare", Conte di Carmagnola n 27 QUOTA LAVORI+ONERI	2.02.01.09.003	04 02	SO.CO.IM SRL	9.873,06
	CIG	8480100FE2			
	CUP	J89E19004270004			

il corrispettivo dell'appalto è dato a misura e che lo stesso avrà durata di 208 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori;

che l'importo complessivo di € 368,31 relativo alle somme a disposizione imp. 2021/17691 (già imp. 2020/21464/2) sarà affidato con successivo atto;

di mantenere la somma derivante dal ribasso d'asta compresa IVA al 22% pari ad € 153.279,97 imp. 2020/17690;

di provvedere con successivo atto alla regolarizzazione contabile per la corresponsione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad € 7.252,12 imp. 2021/17692 (imp. 2020/21464/3);

che sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore inferiore ad € 1.000.000,00.

Si attesta l'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche

alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 smi e D.Lgs. 33/2013, oltre che all'Albo Pretorico on line per 15 giorni.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

“Si attesta di aver vigilato la presente D.D. secondo la check-list prevista dalla circolare del Direttore della II Direzione della Ragioneria Generale n. 47429/2019”.

REGISTRATI I SEGUENTI IMPEGNI E SUB-IMPEGNI:

2021/17690/1 DI EURO 145.659,54 SOMME A DISPOSIZIONE PER RIBASSO IN PRENOTAZIONE;
2021/17690/2 DI EURO 286.846,97 LAVORI+IVA BENEFICIARIO SOCOIM SRL;
2021/17690/3 DI EURO 9.873,05 ONERI +IVA BENEFICIARIO SOCOIM SRL;
2021/17692 DI EURO 7.252,12 INCENTIVI;
2021/17691 DI EURO 368,31 IMPREVISTI IN PRENOTAZIONE.

IL DIRETTORE
DOMENICO ANTONIO LECCESE

DESCRIZIONE
ESITO_BDNA.pdf
MOD_ALL_1_CF20190245869_Modello_dich_clausola_ex_art._1456_cc_FEB_2020_(2).doc
Check_List_CF20210059412.pdf
CUP.pdf
CIG.pdf
CF20190245869_Circolare_introduzione_buone_prassiRC36356_2019.pdf
Delibera_n.4_del_16_07_2020.pdf
Nota_Accompagnamento_Antipantouflage_Istanza_12339.pdf
CF20210032543_verbale_di_gara_Giulio_Cesare.pdf
CF20210032543_Offerta_Economica_Socoim.pdf
DD_1086_2020.pdf
DD_2636_del_16_12_2020_con_Prot.pdf
DD_3897_DEL_30_12_19.pdf
DD_2056_CF145115.pdf
DURC_sc_22_6_2021.pdf
DD_695_del_12_03_2021.pdf
Tracciabilità_CF_48166.pdf

Mod_45_CF_48166.pdf

SOCOIM_Visura_Camera_di_Commercio.pdf

RICHIESTA_BDNA.pdf

IBU.pdf

Nota_Rif_22256.pdf