



ROMA

DIPARTIMENTO PATRIMONIO E
POLITICHE ABITATIVE

U.O. Gestione Concessioni

Roma Capitale Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione
02 MAG. 2018
Prot. N° OC 13112

Determinazione Dirigenziale

N. 342 Del 2/5/18

Oggetto: bando pubblico per l'assegnazione di locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali e di rilievo sociale approvato con D.D. n.588 del 31/07/17. Presa d'atto dei lavori della Commissione giudicatrice con approvazione delle graduatorie e aggiudicazione provvisoria ai concorrenti primi classificati per i Lotti n.3, n.4, n.5, n.6, n.7.

Visto
Il Direttore del Dipartimento
Patrimonio e Politiche Abitative
(Dott. Aldo Barletta)

Visto
Il Direttore del Dipartimento Attività
Culturali
(Dott. Vincenzo Vastola)

IL DIRIGENTE

Premesso che

con deliberazione della Giunta capitolina n.219 del 23/07/14 sono stati approvati gli indirizzi per la realizzazione di interventi rivolti alla concessione di immobili di proprietà di Roma Capitale al fine di avviare progetti finalizzati allo sviluppo di attività culturali, sociali e di nuova imprenditoria, promossi in particolare dai giovani;

la sopra citata deliberazione della Giunta capitolina, fra i criteri approvati per la selezione e la concessione degli immobili, prevede, al punto B), l'utilizzo di spazi da destinare alla realizzazione di progetti specifici a carattere sociale e/o artistico-culturale da parte di Associazioni senza fini di lucro, in aree centrali e nell'ambito del processo di rigenerazione della periferia;

il suddetto provvedimento della Giunta Capitolina ha conferito mandato al Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione di sviluppare tale programma di utilizzo e concessione di immobili, con modalità ad evidenza pubblica e di concerto con i competenti Dipartimenti e i Municipi di riferimento;

con Determinazione dirigenziale n.588 del 31/07/17 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione in concessione di n.7 locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali e di rilievo sociale, pubblicato a far data dal 8/09/2017 e fino al 6/11/17, per il quale sono pervenute complessivamente n.184 domande di concorrenti all'assegnazione;

il Responsabile del Procedimento per il bando di cui sopra, a seguito della sostituzione disposta con Determinazione dirigenziale n.159 del 19/02/18, è la F.D.A. Daniela Mazzini, in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative;

il bando in questione ha incluso due immobili in assegnazione, il Lotto n.1 - Casino Cenci Giustiniani - e il Lotto n.2 - locali nel complesso Buon Pastore, soggetti a vincolo di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, per la cui utilizzazione sussistono specifiche competenze della Sovrintendenza capitolina;

in considerazione delle suddette competenze della Sovrintendenza, nonché dell'elevato numero di domande pervenute, si è ritenuto opportuno procedere, con Determinazione dirigenziale n.912 del 6/12/17, all'istituzione

di due distinte Commissioni per l'esame delle domande pervenute, una afferente i due beni soggetti a vincolo di tutela (Lotto n.1 e Lotto n.2) con la partecipazione di un rappresentante della Sovrintendenza capitolina, una afferente agli altri 5 Lotti inseriti nel bando;

alla Commissione giudicatrice istituita per l'esame delle domande concernenti i Lotti n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7 sono state consegnate tutte le n.105 domande pervenute all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative per concorrere all'assegnazione dei suddetti Lotti;

con la preventiva pubblicazione di apposite comunicazioni sul sito istituzionale di Roma Capitale, la Commissione ha provveduto, in data 15.12.2017 e in data 22.01.2018, ad effettuare, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi e la verifica di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute;

le decisioni della Commissione in merito all'ammissibilità delle domande sono state comunicate ai concorrenti esclusi, ai sensi della legge 7/08/1990, n.241, e sono state controdedotte le osservazioni pervenute;

la Commissione ha fatto pervenire al Responsabile del Procedimento, con nota a firma del Presidente prot. 10607 del 9.04.18, le risultanze del lavoro svolto, consistenti in n. 10 verbali di riunione tenutesi tra il 15 dicembre 2017 e il 3 aprile 2018, contenenti tutte le decisioni assunte dalla Commissione in merito alla ammissibilità delle domande e alla formazione delle cinque distinte graduatorie, rispettivamente per i Lotti n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7;

ritenuto di dover assumere integralmente le risultanze del lavoro della suddetta Commissione istituita con Determinazione dirigenziale n.912 del 6.12.2017, in relazione alla correttezza formale e sostanziale della procedura da essa svolta;

ritenuto che si debba conseguentemente approvare le graduatorie predisposte per i Lotti n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7, come risultanti dai verbali della Commissione, e conseguentemente aggiudicare in via provvisoria i locali in questione ai concorrenti primi classificati;

considerato che, prima dell'eventuale aggiudicazione definitiva dei suddetti Lotti e della successiva procedura di stipula dell'atto di concessione, occorre necessariamente eseguire d'ufficio i controlli concernenti i requisiti obbligatori di partecipazione, di cui all'art.4 dell'avviso pubblico, per i concorrenti primi classificati;

attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento come previsto dall'art.147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7/03/13;

Visto il decreto legislativo 18/08/200, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali

D E T E R M I N A

- di prendere atto e assumere integralmente le risultanze del lavoro svolto dalla Commissione giudicatrice, istituita con determinazione dirigenziale n.912 del 6.12.2017 per la valutazione delle istanze pervenute per i Lotti n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7 nell'ambito del bando pubblico per l'assegnazione di locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali e di rilievo sociale, approvato con Determinazione dirigenziale n.588 del 31/07/17;

- di approvare conseguentemente le seguenti graduatorie predisposte dalla Commissione per i Lotti n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7 del bando pubblico in questione, come risultanti dai verbali trasmessi con nota prot. QC 10607 del 9.04.18 al Responsabile del Procedimento:

Lotto n. 3 - Locale Via Arco di Parma 18 - Graduatoria

<u>Posizione</u>	<u>Prot. 2017</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio tot.</u>
1	29482	Ass.ne Cult. Bluecheese Project	80
2	29523	Ass.ne Mirabilia Italia	77
3	29522	Ass.ne JOY WATER LIFE	73
4	29526	APM - Ass.ne HEOLO	70
4	29460	Mirjac scs - Onlus	70
6	29479	Ass.ne Cult. e di Promoz. Soc. L'Arte della Bellezza	69
6	29440	Ass.ne Culturale Libra	69
6	29473	Ass.ne Il Cenacolo	69

6	29289	ISMAA-Istituto Mediterraneo per l'Asia e l'Africa	69
6	29346	Unione Sociale - Ass.ne di Promozione Sociale- Social Union	69
11	29486	A.T.S. "All Together"	68
11	29429	Vulcano Soc. Coop. Sociale Onlus	68
13	29553	Ass.ne Raggio Verde	67
13	29469	D.i.R.e. - Donne in rete contro la violenza	67
15	29443	Ass.ne di Promoz. Soc. POLARIS	66
16	29547	A. P. S. Forum	65
17	29517	Gay Center	64
18	29557	A.P.S. SYSKRACK	63
18	29364	D.A.L.I.A. Onlus	63
20	29329	BUONO - Ass.ne di Promozione sociale	60
21	29341	Ass.ne Culturale Olimpo	55
22	29546	Ass.ne La Luce del Sud	53
23	29567	E-Performance	52
24	29509	Gruppo Idee	50
25	29452	A.S.D. Giochi di Strada	49
26	29451	Comunità Ellenica di Roma e Lazio	43
27	25706	Sua Ecc.za Mons. Salvatore Micallef	36

Lotto n. 4 - Locale Viale Venezia Giulia 69 - Graduatoria

<u>Posizione</u>	<u>Prot. 2017</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio tot.</u>
1	29554	Ass.ne Cult. SPARWASSER	83
2	29431	APS - Arianna Centro di Psicoterapia e Sanità Popolare	81
3	29197	Felicetti Cristiano – <i>La foresta in testa</i>	79
4	29458	Ass.ne "La maison" per la tutela dei diritti e la salute delle persone disabili	75
5	29534	Ass.ne Culturale Zero in condotta Onlus	72
6	29550	Gruppo S.I.L.I.S.	71
7	29307	Ass.ne "L'altro volto delle Donne" Onlus	70
8	29436	Ass.ne Cult. Libertiamoci	64
9	29489	Movimento Difesa del Cittadino	60
9	29325	BUONO - Ass.ne di Promozione sociale	60
11	29501	Ass.ne Cult. di Promoz. Soc. Le Vie dell'Arte	59
12	29537	Guardie Ambientali d'Italia	57
13	27640	Scialpi Pierpaolo – <i>Il Girasole Onlus</i>	56
14	28597	Ass.ne "Insieme per la Solidarietà Roma 1"	54
15	28876	Ass.ne Promozione sociale "Carminella"	49

Lotto n. 5 - Locale Via dei Berio, 20/26 - Graduatoria

<u>Posizione</u>	<u>Prot. 2017</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio tot.</u>
1	29432	APS - Arianna Centro di Psicoterapia e Sanità Popolare	81
2	29304	Cooperativa Soc. "Rifornimento in volo"	79
3	29322	P.M.1 Coop. Soc. Onlus	78
4	29354	Ass.ne Bambini Più diritti Onlus	76
5	29461	Quality Life Ass. Onlus	75
6	29535	Ass.ne Cult. Zero in Condotta Onlus	72

7	29504	Un Sorriso per... - Onlus	70
8	29536	Ass. Naz. Famiglie Numerose	68
8	29497	Progeu-progress in European Union	68
10	29569	Castellum ACSD	67
10	29556	Ass.ne Cult. Omnia Urbes	67
12	29510	Ass.ne Geografica per l'Ambiente e il territorio	66
13	29524	Aidworld Onlus	65
14	29561	A.C.S.D.R. - Danzi-Amo	64
15	29326	BUONO - Ass.ne di Promozione sociale	60
16	29540	Guardie Ambientali d'Italia	57
17	28598	Ass.ne "Insieme per la Solidarietà Roma 1"	54
17	29541	Federazione Ital. Circoli Cinema	54
19	29490	Ass.ne di Promo. Soc. Chi come noi	53
20	28880	Ass.ne Promozione sociale "Carminella"	49
21	29493	Volontari dello Spirit e Gospel	37

Lotto n.6 - Locale largo Capelvenere 7/8 - Graduatoria

Posizione	Prot. 2017	Concorrente	Punteggio tot.
1	29499	APS Percorsi Evolutivi	81
2	29478	Ass.ne culturale Sonora	75
3	29170	AVIS Prov.le di Roma	73
4	29496	Ass.ne Scientifica Vega	70
5	29488	Movimento Difesa del Cittadino Lazio	69
6	29514	Ass.ne SUR - Scuola Università Ricerca	68
7	29240	Ass.ne culturale EssenzaTeatro	65
8	29446	Ciao Onlus	64
9	28679	The Official Beatles Fan Club Pepperland ODV	61
10	29505	Ass. The Vine Onlus	57
11	29291	A-Team Dog Village APS	56
12	29500	APS Circolo delle Quinte	53
12	29281	APS Artigianato e Arte	53
12	29511	Ass.ne Cult. Civiltà Nova	53
15	29438	Ass.ne Vivi a colori da 0 a 100	52

Lotto n.7 - Locale Via Vaiano, 37/39 - Graduatoria

Posizione	Prot. 2017	Concorrente	Punteggio tot.
1	29464	H-Anno Zero Soc. Coop. Soc. Onlus	73
2	29362	Coop. Soc. Arti e Mestieri arl	70
3	29434	Ass.ne Indipendenza	69
3	29321	Ass.ne Sport Arte Cultura - A.S.A.C.	69
5	29538	Coop. Soc. Integralavoro	66
6	29508	A.I.D.A.. Onlus	65
7	29463	Ass.ne Artistico-culturale Art Arvalia Onlus	62
8	29331	BUONO - Ass.ne di Promozione sociale	60
9	28752	Ass. Studio Anna Valeriani	52

9	28595	Ass.ne Insieme per la Solidarietà Roma 1	52
11	29477	Coop. Soc. Aurelio a.r.l.	49
12	29413	A.D.I.A. Onlus	39

- di procedere conseguentemente all'aggiudicazione in via provvisoria dei Lotti n.3, n.4, n.5, n.6, n.7 del bando in questione ai seguenti concorrenti primi classificati nelle rispettive graduatorie, in ordine ai quali si procederà, preventivamente all'aggiudicazione definitiva, ad effettuare d'ufficio i controlli concernenti i requisiti obbligatori di partecipazione di cui all'art.4 del bando:

Lotto n.3 – Locale via Arco di Parma 18 – aggiudicatario in via provvisoria: Associazione Culturale Bluecheese Project, con sede in via Ottavio Leoni 23 - Roma, P.IVA 06468031007;

Lotto n.4 – Locale viale Venezia Giulia 69 – aggiudicatario in via provvisoria: Associazione Culturale Sparwasser, con sede in via del Pigneto 215 – Roma, P.IVA 97862590581;

Lotto n.5 – Locale via dei Berio n.20/26 – aggiudicatario in via provvisoria: A.P.S. Arianna – Centro di Psicoterapia Popolare, con sede in viale Carmelo Bene 320 – Roma, P.IVA 13900161004;

Lotto n.6 – Locale largo Capelvenere 7/8 – aggiudicatario in via provvisoria: A.P.S. Percorsi Evolutivi, con sede in via Guido De Ruggiero 58 – Roma, P.IVA 97708080581;

Lotto n.7 – Locale via Vaiano 37/39 – aggiudicatario in via provvisoria: H Anno zero Cooperativa Sociale Onlus – con sede in via Oderisi da Gubbio 266 – Roma – P.IVA 05943480581.

Con successivo provvedimento, nel caso di esito positivo dei controlli da effettuarsi sui soggetti aggiudicatari in via provvisoria, si provvederà all'aggiudicazione definitiva e, successivamente, alla stipula dell'atto di concessione dei locali assegnati.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione con le modalità previste dall'art.8 del bando pubblico. La pubblicazione deve intendersi quale comunicazione di aggiudicazione provvisoria ai soggetti partecipanti ed a tutti gli interessati. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, commi 2, e 7, del D.P.R. 62/2013.

IL DIRIGENTE
(Dott. Italo Walter Politano)

