



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 16759/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 19 OTTOBRE 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì diciannove del mese di ottobre, alle ore 12,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 297

### **Approvazione delle stime del valore delle aree dei Piani di Zona Valmelaina, Casal Boccone, Casale del Castellaccio per la cessione in proprietà, in esecuzione della deliberazione Assemblea Capitolina n. 32 del 23 luglio 2012.**

Premesso che Roma Capitale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2003 e dell'Assemblea Capitolina n. 55/2011, ha deliberato di avvalersi della facoltà di attuare il dispositivo dell'art. 31 commi 45-50 della L. n. 448/1998 e di autorizzare la cessione in proprietà delle aree comprese nei P. di Z. di cui alla L. n. 167/1962 concesse in diritto di superficie per la realizzazione di cubature residenziali e non residenziali;

Che detta cessione in proprietà riguarderà tutti i Piani di Zona del I e II P.E.E.P. quali risultano indicati nella tabella "A" di seguito esposta:

Tab. A)

I PEEP	II PEEP
ACILIA	ACILA SALINE
ACQUA ACETOSA	ANAGNINA 1
ARCO DI TRAVERTINO	ANAGNINA 2
CASALE CALETTO	BORGHESIANA PANTANO
CASSETTE PATER	BORGHETTO DEI PESCATORI
CASILINO	CASALE DELCASTELLACCIO
CASILINO 23	CASAL BOCCONE
CASTEL GIUBILEO	CASAL BRUNORI
CINQUINA	CASAL FATTORIA
COLLI PORTUENSI N -S	CASAL MONASTERO
CORTINA D'AMPEZZO	CASALE NEI
CORVALE	CASALE ROSSO I
DECIMA	CASALE ROSSO II
DRAGONCELLO	CASTEL VERDE
DUE PINI	CECCHIGNOLA SUD
FERRATELLA	CECCHINA
FIDENE 1	CERQUETTA
FIDENE 2	CESANO
FONTANA CANDIDA	COLLE FIORITO
GIARDINETTI	LA STORTA STAZIONE
GROTTAPERFETTA	LUNGHEZZA
LA LUCCHINA	LUNGHEZZINA 1
LA PISANA	LUNGHEZZINA 2
LA RUSTICA I	MADONNETTA I
LA RUSTICA II	MADONNETTA II
LAURENTINO	MALAFEDE
OSTERIA DEL CURATO 1	MASSIMINA
OSTIA LIDO NORD	MASSIMINA VILLA PARADISO
OTTAVIA NORD	MONTE STALLONARA
PALOCCO	MURATELLAI
PONTE DI NONA	NOMENTANO CASAL DEI PAZZI
PIETRALATA	OSTERIA DEL CURATO 2
QUARTICCIOLO	OSTIENSE
REBIBBIA	PIANA DEL SOLE
SAN BASILIO	PIANSACCOCCIA
SAN LORENZO	PISANA VIGNACCIA
SANTA MARIA DELLA PIETA'	PONTE GALERIA
SERPENTARA 1	PORTUENSE
SERPENTARA 2	PRIMAPORTA
SPINACETO	PRIMAVALLE EST
TIBURTINO III	PRIMAVALLE OVEST
TIBURTINO NORD	QUARTACCIO 1
TIBURTINO SUD	QUARTACCIO 2
TOR BELLA MONACA	ROCCAFIORITA
TOR DE' CENCI	ROMANINA
TOR SAPIENZA	SELVA NERA
TORRE MAURA	SETTECAMINI CASAL BIANCO

TORRE SPACCATATA E	SPINACETO 2
TORRE SPACCATATA O	STAGNI DI OSTIA
TORRE VECCHIA 1	TOR PAGNOTTA
TORRE VECCHIA 2	TOR VERGATA
TUSCOLANO	TORRACCIA
VAL MELAINA	TORRESINA 1
VIGNA MURATA	TORRESINA 2
VIGNE ALESSANDRINE	TRIGORIA I II III
VIGNE NUOVE	VIA DI PONDERANO
VILLA CERTOSA	VIA LONGONI
	VIA TOR CERVARA

Che l'effettiva cessione delle aree potrà avvenire solo previa acquisizione al patrimonio indisponibile di Roma Capitale di tutte le aree costituenti il singolo Piano di Zona e semprechè si sia provveduto al pagamento di tutte le indennità dovute per l'acquisizione medesima;

Che, con le suddette deliberazioni n. 54/2003 e n. 55/2011, è stata autorizzata, altresì, ai sensi dell'art. 31, comma 46 della legge n. 448/1998, la sostituzione delle Convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e precedentemente all'entrata in vigore della legge 17 gennaio 1992, n. 179, con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Che inoltre, con deliberazione n. 55/2011 si è provveduto ad aggiornare le stime dei Piani di Zona a suo tempo approvati con deliberazione n. 54/2003 ad eccezione di Ostia Lido Nord, Rocca Fiorita e Selva Nera, nonché di approvare le stime di nuovi Piani di Zona;

Che il comma 47 del suddetto art. 31 legge n. 448/1998 prevede che "la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sulle aree può avvenire a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenza, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48" del citato art. 31 della legge n. 448/1998;

Che, successivamente, l'Amministrazione Capitolina ha accertato la convenienza economica di procedere alla cessione in proprietà di ulteriori aree assegnate in diritto di superficie, ricadenti nei PP.ZZ., favorendo l'acquisizione di nuove entrate nel bilancio capitolino;

Considerato che, l'Amministrazione Capitolina intende garantire la possibilità di acquisire la piena proprietà degli immobili a tutti gli assegnatari di alloggi in diritto di superficie, procedendo alla determinazione e all'approvazione, via via con appositi provvedimenti, delle stime di tutti i Piani di Zona da cedere in proprietà;

Considerato che numerosi cittadini, assegnatari di diversi Piani di Zona, non rientrati tra quelli già in cessione ai sensi delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 54/2003 e di Assemblea Capitolina n. 55/2011 hanno richiesto l'acquisizione delle aree di sedime degli alloggi assegnati in diritto di superficie;

Considerato che, peraltro, la cessione in proprietà delle aree favorisce il conveniente superamento dei contenziosi e delle controversie determinati dalla richiesta del pagamento delle somme dovute per conguaglio su diritto di superficie;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1222 del 21 dicembre 2010, con la quale è stato affidato l'incarico tecnico per l'aggiornamento delle stime delle aree facenti parte dei PP. di ZZ. I e II P.E.E.P. al professionista Arch. Stefano Lanza;

Che il suddetto professionista ha provveduto alla stima del valore di cessione delle aree dei PP. di ZZ. Valmelaina, Casal Boccone e Casale del Castellaccio;

Vista altresì la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 32 del 23 luglio 2012, con la quale la Giunta Capitolina è stata autorizzata ad approvare le stime per la cessione in proprietà delle aree dei PP. di ZZ., già concesse in diritto di superficie;

Tutto quanto ciò premesso e considerato;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

Vista la legge n. 167/1962;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 448/1998, art. 31, commi 45-50;

Visto l'art. 12 della L.R. n.11/2007;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 31 marzo 2003;

Vista la D.D. n. 1222 de 21 dicembre 2010;

Vista la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 55 del 25 luglio 2011;

Vista la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 32 del 23 luglio 2012;

Considerato che in data 16 ottobre 2012 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente – si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Considerato che in data 17 ottobre 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Preso atto che, in data 16 ottobre 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000,

## LA GIUNTA CAPITOLINA

## DELIBERA

di approvare le stime eseguite, come riportato in premessa, relative alle aree dei seguenti Piani di Zona:

- A) Valmelaina, pari ad Euro 57,96 mc./res. ed Euro 115,92 mc./n.res.(come da parametro di omogeneizzazione pari a “2” in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2003);
- B) Casal Boccone, pari ad Euro 61,67 mc./res. ed Euro 123,34 mc./n.res. (come da parametro di omogeneizzazione pari a “2” in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2003);
- C) Casale del Castellaccio, pari ad Euro 176,62 mc./res. ed Euro 229,606 mc./n.res. (come da parametro di omogeneizzazione pari a “1,3” in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2003);

Di procedere alla cessione in proprietà delle aree dei suddetti Piani di Zona alle condizioni specificate nella deliberazione n. 55/2011 ai punti a) -c) e d).

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**19 ottobre 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....