

ROMA



Dipartimento Sport e Politiche
Giovanili - Direzione Sport
U.O. Gestione e Sviluppo
Impiantistica Sportiva

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'area a verde di proprietà capitolina denominata "Parco Colli d'Oro" (Foglio 117 part.786-799-812) - Municipio RM XV.

STAZIONE APPALTANTE:

Roma Capitale Dipartimento Sport e Politiche Giovanili
Direzione Sport
U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva
Via Capitan Bavastro, 94 – 00154 Roma
Tel.06.671070290

PEC: protocollo.sportepolitichegiovanili@pec.comune.roma.it sito istituzionale: www.comune.roma.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: F.P.I. Roberto Ottaviano tel.06.671070269

CIG: 778133619B

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 30.410,11 (oltre IVA 22%) di cui:

- €. 28.962,01 per prestazioni a misura, **soggette a ribasso d'asta;**
- €. 1.448,10 per costi della sicurezza, **non soggetti a ribasso d'asta.**

Il costo della Manodopera è stato quantificato in €. 10.136,71.

CLASSIFICAZIONE CPV: 77340000-5

INDIZIONE PROCEDURA: Determinazione Dirigenziale, rep. n. 61 del 12.03.2019

FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con fondi vincolati 2019 (Manutenzioni varie e riparazioni).

Le modalità di pagamento sono indicate nelle Condizioni Particolari di contratto. La contabilizzazione delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".

DURATA DELL'APPALTO: La durata prevista è di **giorni 25 (venticinque)** naturali e consecutivi dalla consegna.

Le imprese, interpellate con il ricorso alla procedura del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e comma 6) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono invitate a partecipare alla gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'area verde in oggetto.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page>

La gara è disciplinata dalle vigenti Norme, dal Capitolato Generale che regola tutti gli appalti e le forniture di Roma Capitale, del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, dalle Condizioni Generali di Contratto pubblicato sul MEPA nella sezione "Servizi di manutenzione del verde pubblico" e nelle Condizioni Particolari di Contratto.

La valutazione dell'importo del servizio pari ad € 30.410,11 è stato individuato sulla base di un dettagliato computo metrico estimativo, utilizzando la Tariffa dei Prezzi approvata dalla Giunta Capitolina con deliberazione n.197 del 08.05.2013 e in difetto sulla base di nuovi prezzi dedotti dal mercato e sulla base dell'esperienza professionale del progettista.

I prezzi applicati sono congrui in relazione alle condizioni di mercato.

**CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

carattere generale:

- insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16;
- regolarità contributiva;
- insussistenza dell'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera m) del D. Lgs. n. 50/16.;
- iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

idoneità professionale:

- ai sensi dell'art.12 della Legge n. 154 del 2016: *"l'attività di costruzione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico o privato affidato a terzi può essere esercitata : **lettera a)** dagli iscritti al Registro Ufficiale dei Produttori (R.U.P.) di cui all'art. 20 comma 1 lett. a) e c) del D.Lgs.n. 214/2005; **lettera b)** da imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, iscritte al registro delle imprese, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze "*;
- l'attività economica svolta dovrà essere inerente all'oggetto della gara;

capacità economica e finanziaria:

- tenuto conto del valore dell'appalto e al fine della verifica della capacità economica e finanziaria, l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere un fatturato globale medio minimo annuo di € 30.000,00 IVA esclusa negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018), nonché un fatturato medio minimo annuo del settore di attività per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di € 15.000,00 IVA esclusa negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018). Per le imprese di nuova costituzione i valori di cui sopra saranno calcolati in proporzione alla data di costituzione.

capacità tecniche e professionali:

- al fine di valutare la capacità tecnico organizzativa, l'operatore economico dovrà dichiarare l'elenco dei principali servizi effettuati nei tre anni antecedenti la presente gara, con l'indicazione dei rispettivi importi, della data e dei destinatari pubblici o privati. Ai fini della comprova, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a terzi, l'effettiva prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- certificazione di qualità UNI ISO 14001 del 2015 – Ambiente (facoltativa).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass istituito presso l'ANAC, ai sensi dell'art.216 c.13 del D.Lgs.50/2016 e della delibera attuativa ANAC n.157/2016.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (www.anticorruzione.it) Servizi on line ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D. Lgs. 50/16 con il criterio del **PREZZO PIU' BASSO**, poiché la prestazione del servizio e le relative caratteristiche sono definite negli elaborati progettuali.

Il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'importo della prestazione progettuale posto a base di gara, con esclusione dei costi della sicurezza che non sono soggetti a ribasso. E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016. Nell'ipotesi sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'art.97 comma 2, si applicheranno le specifiche della Linea Guida ANAC n.4 al paragrafo 5.2.6 lett.k).

Qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, con le modalità previste all'art. 97 commi 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016.

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di UNA SOLA OFFERTA VALIDA, sempre che sia **ritenuta congrua e conveniente dal R.U.P.;**



- non sono ammesse offerte in aumento, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

Ai sensi dell'art. 32 c. 4 del D. Lgs. 50/16, l'offerta è vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste da questa stazione appaltante.

La presentazione della offerta, mentre è vincolante per il concorrente, non lo è in alcun modo per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non aggiudicare, con motivata ragione, senza che le imprese abbiano nulla a pretendere per oneri e spese sostenute.

Restano salve le definitive ed insindacabili decisioni dell'Amministrazione che si riserva la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione per irregolarità formali o per motivi di opportunità o per indisponibilità dei fondi stanziati.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salvo quanto previsto dall'art. 32 c. 11 del D. Lgs. 50/16.

La ditta con la formulazione dell'offerta dichiara implicitamente di aver piena conoscenza di tutte le circostanze generali o particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta stessa e di aver preso visione ed accettare integralmente e senza riserva alcuna il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, le condizioni particolari di contratto e tutta la documentazione di gara.

CHIARIMENTI

E' possibile proporre quesiti scritti da inoltrare tramite invio di comunicazione sul portale MEPA entro 5 giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Si provvederà a dare risposta a tali quesiti ed informazioni a tutti i partecipanti alla gara secondo le modalità previste.

SUBAPPALTI

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi e forniture.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda subappaltare una delle attività individuate al comma 53 dell'art.1 della L.190/2012 dovrà essere indicata in sede di offerta una terna di subappaltatori.

AMMISSIONE

Per poter partecipare alla gara i concorrenti – a pena di esclusione – devono presentare la documentazione e le dichiarazioni sotto riportate, rese ai sensi del DPR 445/00:

1. **dichiarazione** possesso requisiti soggettivi tramite **modello DGUE** (da compilare a mano in tutte le parti, escluso la n.I);
2. **dichiarazione:**
 - a) di accettazione di tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri indicati nei documenti di gara e negli elaborati di progetto, dei quali dovrà indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
 - b) di aver esaminato il progetto predisposto dall'Amministrazione - compreso il computo metrico estimativo - ritenendolo adeguato per una ponderata formulazione dell'offerta e realizzabile nonché di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio prendendo conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, verificando altresì le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, dei materiali della manodopera da impiegare nella prestazione del servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione della stessa, della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria del servizio e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e, di conseguenze, di aver giudicato il servizio stesso realizzabile in ogni fase, gli elaborati progettuali adeguati ed esaurienti nonché i prezzi nel



loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

c) di aver tenuto conto di tutti gli oneri - compresi quelli afferenti la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione – ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

d) di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

3. dichiarazione:

a) di possedere l'iscrizione al Registro Unico Produttori (RUP) di cui all'art. 20 comma 1 lett. a) e c) del D.Lgs.n. 214/2005 o se impresa agricola, artigiana, industriale o cooperativa, iscritte al registro delle imprese, o attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, così come previsto dall'art.12 della L.154/2016 “;

b) che l'attività economica svolta è inerente all'oggetto della gara;

c) di possedere un fatturato globale medio minimo annuo di € 30.000,00 IVA esclusa negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018), nonché un fatturato medio minimo annuo del settore di attività per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di € 15.000,00 IVA esclusa negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018). Per le imprese di nuova costituzione i valori di cui sopra saranno calcolati in proporzione alla data di costituzione.

d) l'elenco dei principali servizi effettuati nei tre anni antecedenti la presente gara, con l'indicazione dei rispettivi importi, della data e dei destinatari pubblici o privati. Ai fini della comprova, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a terzi, l'effettiva prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

e) il possesso della certificazione di qualità UNI ISO 14001 del 2015 – Ambiente (facoltativa).

4. Dichiarazione di accettazione del Protocollo di integrità di Roma Capitale approvato con D.G.C. del 27/02/2012 e modificato con il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza approvato con la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 10 del 31/01/2017 attraverso la firma sulla copia del “Protocollo di Integrità” di Roma Capitale, su ogni pagina, dal del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma, che trovasi allegato. **Il mancato rispetto del Protocollo di Integrità dà luogo ad esclusione dalla procedura di affidamento con incameramento della cauzione provvisoria o, qualora la violazione sia riscontrata in un momento successivo all'aggiudicazione, all'applicazione di una penale del 5% e alla risoluzione del contratto con incameramento della cauzione definitiva. In ogni caso alla dichiarazione di violazione consegue la segnalazione all' Autorità Nazionale Anticorruzione e l'esclusione dalle gare indette da Roma Capitale e da tutti gli organismi Partecipati per 5 anni.**

N.B. Ai sensi della Deliberazione Giunta Capitolina n. 10 del 31/01/2017 recante “Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2017/2018/2019” i concorrenti devono inoltre dichiarare:

5. Dichiarazione del/i titolare/i o del/i legale rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, in ordine alla:

a) non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001 n. 165 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter (ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie)

ROMA



Per assicurare la tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari finalizzata a prevenire le infiltrazioni criminali verrà applicato quanto stabilito dalla legge 136 del 13/08/2010.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel D.P.R. 207/2010 per la parte in vigore, nel Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, nel Capitolato Generale del Comune di Roma approvato con Delibera del C.C. n. 4126 del 17.11.1983 nonché nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, le condizioni particolari di contratto e gli elaborati progettuali.

Il R.U.P.

F.P.I. Roberto Ottaviano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Ottaviano'.

Il Dirigente della U.O.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a cursive name.