



- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

In qualità di

- titolare del Permesso di Costruire (*licenza edilizia / concessione edilizia*) n. _____ del _____
 che prevede di _____
- titolare di (DIA – SCIA – CIL – CILA ecc.) _____ protocollo n. _____
 del _____ depositata presso _____
 che prevede _____
- successore e/o avente causa del titolare del titolo abilitativo avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con
 atto di successione, contratto o altro negozio giuridico _____
 _____ (allegare atto di proprietà alla domanda)

CHIEDE

il Rilascio del Certificato di Agibilità

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 art. 24 c. 1

Edificio/i _____ scala/e _____

Sito/a in Roma, Via /Piazza _____

località _____

Civico/i abitazione/i _____

Civico/i cancello/i _____

Civico/i passo carrabile _____

Civico/i negozi _____ (specificare per ogni negozio)

❖ destinazione d'uso _____

❖ iscritto all'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati di Roma al foglio/i n. _____ particella/e n.

_____ sub _____

e le planimetrie depositate sono conformi ai titoli autorizzativi

DICHIARA

- ✓ Di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
 ✓ Che sono stati fatti salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi;



- ✓ Che sono state rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente;
- ✓ Che sono state rispettate tutte le prescrizioni apposte sul Permesso di Costruire;
- ✓ Che l'edificio non è, nel suo complesso, interessato da concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o D.Lgvo 269/03 convertito con Legge 326/03;
- ✓ Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi ai sensi degli artt. 22-23-36-37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

CHE

❖ Le opere eseguite consistono in

- nuova costruzione;
- ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale;
- intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;
- intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione, totale o parziale, dello stesso
(cambio di destinazione d'uso, frazionamento, etc.) _____

Per il rilascio del titolo autorizzativo:

- NON è stata stipulata** Convenzione con Roma Capitale (già Comune di Roma).
- NON si è aderito** ad alcun Consorzio.
- NON sono state eseguite** opere a scomputo.

Per l'edificazione

- è stata stipulata** Convenzione con Roma Capitale _____
- si è aderito** al Consorzio _____
- sono state eseguite opere a scomputo.**
- L'edificio è **stato edificato nel Piano di Zona** ex L. 167/62 _____
- L'edificio **ricade nel Piano Particolareggiato** _____
- Altro _____

- È stato rilasciato il **Nulla Osta** propedeutico alla presentazione della domanda di rilascio del Certificato di Agibilità di competenza del Dipartimento _____
U.O. _____ protocollo n. _____
del _____



DICHIARA INOLTRE

ONERI CONCESSORI (art. 16-17-18-19 del D.P.R. 380/01; R.E. art. 16)

- Di aver pagato gli **oneri di urbanizzazione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. _____ del _____
- Di essersi **avvalso della rateizzazione** del pagamento degli **oneri di urbanizzazione** previsti dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. _____ del _____ relativo al titolo autorizzativo n. _____ del _____
- Che gli oneri di urbanizzazione **non sono dovuti** in quanto _____
- Di aver pagato il **costo di costruzione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. _____ del _____
- Di essersi **avvalso della rateizzazione** del pagamento del **costo di costruzione** previsto dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. _____ del _____ relativo al titolo autorizzativo n. _____ del _____
- Che il costo di costruzione **non è dovuto** in quanto _____
- Il **Contributo straordinario** di cui alla L.R. 21/2009 e s.m.i, è stato pagato il ___/___/___ con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. _____
- Il Contributo straordinario di CUI all'art. 20 N.T.A. del P.R.G. vigente è stato pagato il ___/___/___ con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. _____
- La **Monetizzazione** di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/31 luglio 2010 Disciplina della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, ai sensi dell'art. 7, comma 20, delle NTA del PRG, nei casi previsti, sono stati pagati con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. _____ del ___/___/___;

ATTO D'OBBLIGO

- Che **NON SONO** stati stipulati atti d'obbligo per il rilascio dei titoli autorizzativi.
- Che sono stati rispettati gli impegni assunti nell'atto d'obbligo stipulato con Notaio _____ repertorio n. _____ registrato il _____ per il rilascio del titolo autorizzativo n. _____ del _____

Di aver presentato precedente domanda di rilascio del Certificato di Agibilità in data ____/____/____
protocollo n. _____ del _____ con esito _____

Di aver incaricato _____
iscritto _____ degli/dei _____
della Provincia di _____ con n. _____ a redigere la Perizia Giurata
e quella Asseverata, finalizzate al rilascio del Certificato di Agibilità, facente parte integrante della presente
domanda.

Che la cubatura realizzata Entro Terra corrisponde a mc. _____

Che la cubatura realizzata Fuori Terra corrisponde a mc. _____

Per un totale di mc. _____

di aver pagato i **diritti di segreteria** pari ad € _____ (_____)

- tramite procedura on web "Servizi on line" del portale Roma Capitale: Servizi di riscossione reversali quietanza n. _____ del _____
- tramite conto corrente bancario della Tesoreria di Roma Capitale, c/o Unicredit filiale 52, codice IBAN: IT69P0200805117000400017084 _____

Che i **diritti di segreteria** relativi all'edificio di cui alla presente richiesta di Agibilità non sono dovuti in quanto:

Dichiara altresì di essere consapevole che:

- La domanda di Rilascio del Certificato di Agibilità deve essere sottoscritta da tutti gli aventi diritto.
- Qualora l'Amministrazione ravvisi la manifesta **irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità, infondatezza** della domanda il procedimento sarà concluso con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata (art. 2 c. 1 legge 241/90 e s.m.i.).
- Di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità in quanto tali dati sono rilevanti ai fini del procedimento per il quale sono stati acquisiti.
- Che per gli edifici per i quali è stata stipulata Convenzione con Roma Capitale, si è aderito a Consorzi, sono state eseguite opere a scomputo, sono stati edificati nei Piani di Zona ex L. 167/62, ricadono in Piani

Particolareggiati, al fine della presentazione della domanda di Agibilità è presupposto indispensabile richiedere ed ottenere il Nulla Osta alla presentazione della domanda di Agibilità.

Per le domande presentate prive del Nulla Osta, il procedimento sarà concluso con un provvedimento ai sensi dell'art. 2 c. 1 legge 241/90 e s.m.i..

- Per i concessionari che si sono avvalsi del pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione e/o del costo di costruzione è presupposto indispensabile al fine della presentazione della domanda del certificato di Agibilità **richiedere ed ottenere** lo svincolo della/e polizza/e fidejussoria/e.
Per le domande presentate prive dello svincolo fidejussorio, il procedimento sarà concluso con un provvedimento ai sensi dell'art. 2 c. 1 legge 241/90 e s.m.i..
- Decorsi 30 o 60 giorni, il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 modificata dalla Legge 15/2005 e Legge 80/2005 e dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01).
- Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 241/90 e s.m.i. e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 le richieste del Certificato di Agibilità (ex Abitabilità) per le quali il silenzio dell'Amministrazione ha assunto significato di assenso, verranno a campione sottoposte al controllo igienico sanitario e tecnico edilizio urbanistico.
- Per le consistenze immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità ha efficacia esclusivamente ai fini edilizi ed urbanistici e non si intende sostitutivo della "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.
- Che la domanda di rilascio del Certificato di Agibilità deve essere presentata entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori (art. 25 comma 1 D.P.R. 380/01).
- Che la mancata presentazione entro il termine di 15 gg. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 ad € 464 (art. 24 comma 3 D.P.R. 380/01).
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1321/03 del Dipartimento IX, recepita dalla Delibera di C.C. n. 68/2001, ha disciplinato l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01:
 - Dal 16 giorno al 30 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 77,00
 - Dal 31 giorno al 60 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 232,00
 - Oltre il 61 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 464,00

La Sanzione Amministrativa Pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 viene notificata dall'Ufficio successivamente alla presentazione della domanda.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30 giugno 2003 n. 196, si acconsente a che i dati forniti dal dichiarante della presente istanza siano trattati esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Per accettazione dell'incarico
 Timbro e firma del Tecnico

Il/Il Richiedente/i

 firma di tutti i richiedenti
 per le società ed i condomini timbro e firma