



MARCA DA BOLLO
€ 16,00

DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ (PARZIALE)

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 art. 24 c. 4 bis (introdotto dalla Legge 98/13)

Il sottoscritto _____
 Residente _____
 Via _____
 n. _____ C.A.P. _____ Municipio _____
 e mail / PEC _____
 telefono _____
 C.F./P.Iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La Soc. _____

 e per essa _____
 nella qualità di _____
 con sede legale in _____
 Via _____
 n. _____ C.A.P. _____ Municipio _____
 e mail / PEC _____
 telefono _____
 C.F./P.Iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONSAPEVOLE

❖ Che l’Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto.

firma del richiedente _____



- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

In qualità di

- titolare del Permesso di Costruire (*licenza edilizia / concessione edilizia*) n. _____ del _____ che prevede la costruzione di _____
- titolare di (DIA – SCIA – CIL – CILA ecc.) _____ protocollo n. _____ del _____ depositata presso _____ che prevede la costruzione di _____
- successore e/o avente causa del titolare del titolo abilitativo avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione, contratto o altro negozio giuridico _____
 _____ (allegare atto di proprietà alla domanda)

CHIEDE

il Rilascio del Certificato di Agibilità

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 art. 24 c. 4 bis (introdotto dalla legge 98/2013)

- PER SINGOLO EDIFICIO _____
- PER SINGOLA PORZIONE DI EDIFICIO _____
- PER L'UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano _____ interno _____ sub _____
 (cfr pag. 3 della Guida)

Sito/a in Roma, Via /Piazza _____
 località _____
 Civico/i abitazione/i _____
 Civico/i cancello/i _____
 Civico/i passo carrabile _____
 Civico/i negozi _____ (specificare per ogni negozio)

- ❖ Avente destinazione d'uso _____

- ❖ iscritto all'Agenzia del Territorio di Roma al foglio/i n. _____ particella/e n. _____
 sub _____

e le planimetrie depositate sono conformi ai titoli autorizzativi.

DICHIARA

- ✓ Di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- ✓ Che sono stati fatti salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi;
- ✓ Che sono state rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente;
- ✓ Che sono state rispettate tutte le prescrizioni apposte sul Permesso di Costruire;
- ✓ Che l'edificio non è, nel suo complesso, interessato da concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o D.Lgvo 269/03 convertito con Legge 326/03;
- ✓ Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi ai sensi degli artt. 22-23-36-37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

- ❖ Solo per "Agibilità parziale" (art.4 bis DPR 380/01 e s.m.i.)

A) Per singolo edificio o porzione di edificio:

- Che l'edificio è funzionalmente autonomo;
- Che sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio (lotto funzionale) con Determinazione Dirigenziale rep. n. _____ del _____;
- Che sono state completate le parti comuni relative al singolo edificio o singola porzione della costruzione alla data di presentazione della domanda;

B) Per le singole unità immobiliari:

- Che le opere strutturali sono completate, gli impianti, le parti comuni e le opere di urbanizzazione primarie sono ultimate alla data di presentazione della domanda;
- Che le opere strutturali sono completate, gli impianti, le parti comuni e le opere di urbanizzazione primarie sono state dichiarate funzionali da _____

CHE

- ❖ Le opere eseguite consistono in

- nuova costruzione;
- ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale;
- intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;
- intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione, totale o parziale, dello stesso
 (cambio di destinazione d'uso, frazionamento, etc.) _____



Per il rilascio del titolo autorizzativo:

- NON è stata stipulata** Convenzione con Roma Capitale (già Comune di Roma)
- NON si è aderito** ad alcun Consorzio
- NON sono state eseguite** opere a scomputo.

Per l'edificazione

- è stata stipulata** Convenzione con Roma Capitale _____
- si è aderito** al Consorzio _____
- sono state eseguite opere a scomputo.**
- L'edificio è stato edificato nel Piano di Zona ex L. 167/62 _____
- L'edificio ricade nel Piano Particolareggiato _____
- Altro _____
- È stato rilasciato il **Nulla Osta** propedeutico alla presentazione della domanda di rilascio del Certificato di Agibilità di competenza del Dipartimento _____
U.O. _____ protocollo n. _____
del _____

DICHIARA INOLTRE

ONERI CONCESSORI (art. 16-17-18-19 del D.P.R. 380/01; R.E. art. 16)

- Di aver pagato gli **oneri di urbanizzazione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. _____ del _____
- Di essersi **avvalso della rateizzazione** del pagamento degli **oneri di urbanizzazione** previsti dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo
- fidejussorio protocollo n. _____ del _____ relativo al titolo autorizzativo n. _____ del _____
- Che gli oneri di urbanizzazione **non sono dovuti** in quanto _____
- Di aver pagato il **costo di costruzione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. _____ del _____
- Di essersi **avvalso della rateizzazione** del pagamento del **costo di costruzione** previsto dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. _____ del _____ relativo al titolo autorizzativo n. _____ del _____
- Che il costo di costruzione **non è dovuto** in quanto _____



- Il **Contributo straordinario** di cui alla L.R. 21/2009 e s.m.i. è stato pagato il ____/____/____ con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. _____
- Il Contributo straordinario di CUI all'art. 20 N.T.A. del P.R.G. vigente è stato pagato il ____/____/____ con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. _____
- La **Monetizzazione** di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/31 luglio 2010 Disciplina della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, ai sensi dell'art. 7, comma 20, delle NTA del PRG, nei casi previsti, sono stati pagati con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. _____ del ____/____/____;

ATTO D'OBBLIGO

- Che **NON SONO** stati stipulati atti d'obbligo per il rilascio dei titoli autorizzativi.
- Che sono stati rispettati gli impegni assunti nell'atto d'obbligo stipulato con Notaio _____ repertorio n. _____ registrato il _____

Di aver presentato precedente domanda di rilascio del Certificato di Agibilità in data ____/____/____ protocollo n. _____ del _____ con esito _____

Di aver incaricato _____
 iscritto _____ degli/dei _____
 della Provincia di _____ con n. _____ a redigere la Perizia Giurata finalizzata al rilascio del Certificato di Agibilità, facente parte integrante della presente domanda

Che la cubatura realizzata Entro Terra corrisponde a mc. _____
 Che la cubatura realizzata Fuori Terra corrisponde a mc. _____
 Per un totale di mc. _____
 di aver pagato i **diritti di segreteria** pari ad € _____ (_____)
 - tramite procedura on web "Servizi on line" del portale Roma Capitale: Servizi di riscossione reversali n. _____ del _____
 - tramite conto corrente bancario della Tesoreria di Roma Capitale, c/o Unicredit filiale 52, codice IBAN: IT69P0200805117000400017084 _____

Che i diritti di segreteria relativi all'edificio di cui alla presente richiesta di Agibilità non sono dovuti in quanto

Dichiara altresì di essere consapevole che:

- La domanda di Rilascio del Certificato di Agibilità deve essere sottoscritta da tutti gli aventi diritto.
- Qualora l'Amministrazione ravvisi la manifesta **irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità, infondatezza** della domanda il procedimento sarà concluso con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata (art. 2 c. 1 legge 241/90 e s.m.i.)
- Di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità in quanto tali dati sono rilevanti ai fini del procedimento per il quale stati acquisiti.
- Decorsi 30 o 60 giorni, il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 modificata dalla Legge 15/2005 e Legge 80/2005 e dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01) .
- Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 241/90 e s.m.i. e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 le richieste del Certificato di Agibilità (ex Abitabilità) per le quali il silenzio dell'Amministrazione ha assunto significato di assenso, verranno a campione sottoposte al controllo igienico sanitario e tecnico edilizio urbanistico.
- Per le consistenze immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità ha efficacia esclusivamente ai fini edilizi ed urbanistici e non si intende sostitutivo della "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.
- Che la domanda di rilascio del Certificato di Agibilità deve essere presentata entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori (art. 25 comma 1 D.P.R. 380/01).
- Che la mancata presentazione entro il termine di 15 gg. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 ad € 464 (art. 24 comma 3 D.P.R. 380/01).
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1321/03 del Dipartimento IX, recepita dalla Delibera di C.C. n. 68/2001, ha disciplinato l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01:
 - Dal 16 giorno al 30 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 77,00
 - Dal 31 giorno al 60 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 232,00
 - Oltre il 61 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 464,00

La Sanzione Amministrativa Pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 viene notificata dall'Ufficio successivamente alla presentazione della domanda.

Il /La / I sottoscritto/a/i - La Soc. si riserva/no di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità.



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Permessi di Costruire
Ufficio Agibilità

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30 giugno 2003 n. 196, si acconsente a che i dati forniti dal dichiarante della presente istanza siano trattati esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Per accettazione dell'incarico
Timbro e firma del Tecnico

Il/Il Richiedente/i

firma di tutti i richiedenti

