



## DOMANDA DI MODIFICA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia)

BOLLO  
 € 16,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_

e mail / PEC \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

C.F./P.Iva 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La Soc. \_\_\_\_\_

e per essa \_\_\_\_\_

nella qualità di \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_

e mail / PEC \_\_\_\_\_

C.F./P.Iva 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### CONSAPEVOLE

- ❖ Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto
- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni



In qualità di

- titolare del Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ( licenza edilizia / concessione edilizia)
- titolare di (DIA – SCIA – CIL – CILA ecc.) \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 depositata presso \_\_\_\_\_
- successore e/o avente causa del titolare del titolo abilitativo avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione, contratto o altro negozio giuridico (indicare e allegare titolo di proprietà alla domanda) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

La Modifica del Certificato di Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- PER L'EDIFICIO
- PER L'UNITA' IMMOBILIARE Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

sito/a in Roma, Via /Piazza \_\_\_\_\_

località \_\_\_\_\_

Civico abitazione \_\_\_\_\_

Civico cancello \_\_\_\_\_

Civico passo carrabile \_\_\_\_\_

Civico negozi \_\_\_\_\_ (specificare per ogni negozio)

### a seguito di

- Intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico
- Intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione totale o parziale dello stesso per \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- ALTRO \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- ✓ Di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- ✓ Che sono stati fatti salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi;
- ✓ Che sono state rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente;



- ✓ Che sono state rispettate tutte le prescrizioni apposte sul Permesso di costruire/D.I.A./Concessione Edilizia/Licenza Edilizia;
  - ✓ Che l'edificio/unità immobiliare non è interessato/a da concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o D.Lgvo 269/03 convertito con Legge 326/03
  - ✓ Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi ai sensi degli artt. 22-23-36-37 del D.P.R. 380/01, della Legge n. 73/2010 (che ha modificato l'art. 6 del D.P.R. 380/01) e della Legge 70/2011
- Di essere titolare del Permesso di Costruire n. (licenza edilizia / concessione edilizia) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Di essere titolare di (DIA-SCIA-CIL-CILA-Altro) \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ depositata presso \_\_\_\_\_
- Di essere successore e/o avente causa del titolare del titolo abilitativo avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione, contratto o altro negozio giuridico (indicare e allegare titolo di proprietà alla domanda): \_\_\_\_\_

### CHE

- L'EDIFICIO**
- UNITÀ IMMOBILIARE** Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_
- **DESTINAZIONE D'USO**
- Ha destinazione d'uso \_\_\_\_\_
- Non ha modificato la destinazione d'uso.
- Ha modificato la destinazione:
- DA \_\_\_\_\_
- A \_\_\_\_\_
- È iscritto/a al N.C.E.U. di Roma al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_



### DICHIARA INOLTRE

➤ **ONERI CONCESSORI** (D.P.R. 380/01 art. 16-17-18-19)

- Di aver pagato gli **oneri di urbanizzazione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Di essersi **avvalso della rateizzazione** del pagamento degli **oneri di urbanizzazione** previsti dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativo al titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Che gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti in quanto \_\_\_\_\_
- Di aver pagato il **costo di costruzione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Di essersi **avvalso della rateizzazione** del pagamento del **costo di costruzione** previsti dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativo al titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Che il costo di costruzione non è dovuto in quanto \_\_\_\_\_

➤ **NUMERI CIVICI** (D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223 – Deliberazione della G.C. n. 130 del 14/01/1997)

- Che è stata rilasciata attestazione di assegnazione e apposizione dei numeri civici dall'Ufficio Toponomastica del Comune di Roma protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Che la modifica non ha interessato la numerazione civica.

➤ **ATTO D'OBBLIGO**

- Che NON SONO stati stipulati atti d'obbligo per il rilascio dei titoli autorizzativi.
- Che sono stati rispettati gli impegni assunti nell'atto d'obbligo stipulato con Notaio \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_

- Di aver presentato precedente domanda di rilascio della Modifica del Certificato di Agibilità n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ con esito \_\_\_\_\_



Di aver incaricato \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo Professionale degli/dei \_\_\_\_\_ della  
 Provincia di \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ a redigere la Perizia Giurata finalizzata  
 al rilascio del Certificato di Agibilità, facente parte integrante della presente domanda

Che la nuova cubatura realizzata Entro Terra corrisponde a mc. \_\_\_\_\_  
 Che la nuova cubatura realizzata Fuori Terra corrisponde a mc. \_\_\_\_\_  
 Per un totale di mc. \_\_\_\_\_

Che non è stata realizzata nuova cubatura

Che la superficie dell'unità immobiliare è di mq. \_\_\_\_\_

Che la cubatura dell'unità immobiliare è di mc. \_\_\_\_\_

Di aver pagato i diritti di segreteria pari ad € \_\_\_\_\_

- tramite procedura on web "Servizi on line" del portale Roma Capitale: Servizi di riscossione reversali  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- tramite conto corrente bancario della Tesoreria di Roma Capitale, c/o Unicredit filiale 52, codice  
 IBAN: IT69P0200805117000400017084 \_\_\_\_\_

che i diritti di segreteria non sono dovuti in quanto \_\_\_\_\_

### **Dichiara altresì di aver preso visione che:**

- **La domanda di Rilascio della Modifica del Certificato di Agibilità (ex Abitabilità) deve essere sottoscritta da tutti gli aventi diritto.**
- Qualora l'Amministrazione ravvisi la manifesta **irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità, infondatezza** della domanda il procedimento sarà concluso con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata (art. 2 c. 1 legge 241/90 modificato dalla Legge n. 190/12)
- Di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità in quanto tali dati sono rilevanti ai fini del procedimento per il quale sono stati acquisiti.
- Per le consistenze immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità ha efficacia esclusivamente ai fini urbanistici e non si intende sostitutivo della "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.
- Che la domanda di Modifica del Certificato di Agibilità deve essere presentata entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori (art. 25 comma 1 D.P.R. 380/01).
- Che la mancata presentazione entro il termine di 15 gg. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 ad € 464 (art. 24 comma 3 D.P.R. 380/01).



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Edilizia  
U.O. Permessi di Costruire  
Ufficio Agibilità

- Che la Determinazione Dirigenziale n. 1321/03 del Dipartimento IX, recepita dalla Delibera di C.C. n. 68/2010 ha disciplinato l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01:
- Dal 16 giorno al 30 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 77,00
  - Dal 31 giorno al 60 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 232,00
  - Oltre il 61 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 464,00

**La Sanzione Amministrativa Pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 viene notificata dall'Ufficio successivamente la presentazione della domanda.**

Il /La / I sottoscritto/a/i - La Soc. si riserva/no di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30 giugno 2003 n. 196, si comunica che i dati forniti dal dichiarante della presente dichiarazione sono trattati esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Per accettazione dell'incarico  
Timbro e firma del Tecnico

Il/I Dichiarante/i

---

---

firma di tutti i richiedenti