

Al Dipartimento S. I. M. U.
U.O. Impianti Tecnologici
Ufficio Adempimenti L. 10/91
Via Luigi Petroselli, 45
00186 – ROMA

DEPOSITO DOCUMENTAZIONE LEGGE 10/1991

ai sensi del comma 1 art. 28 della L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.P.R. 380/01, D.Lgs 192/05 e D.Lgs 311/06

Il sottoscritto Tecnico Progettista Cell
incaricato dal Committente Sig.
Via/Piazza n°
Recapito telefonico Cell. Tel

DEPOSITA

la documentazione prescritta ai sensi del comma 1 art. 28 della L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.P.R. 380/01, D.Lgs 192/05; D.Lgs 311/06; Dlgs 15/2008; D.lgs 28/2011; D.P.R. 74/2013; L. 90/2013; D.Lgs. 102/2014; DM MiSE 26 giu 2015., **relativa all'edificio sito in:**

ROMA, via / piazza

Permesso di Costruire	D.I.A	Data inizio lavori
n° del	n° del	

TIPOLOGIA INTERVENTO ai sensi del D.M. MiSE 26.6.2015:

(A) EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE (ISOLAMENTO TERMICO) E IMPIANTI IN ESSO CONTENUTI.

(B) RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DEGLI ELEMENTI EDILIZI COSTITUENTI L'INVOLUCRO DI EDIFICI ESISTENTI DI SUPERFICIE UTILE SUPERIORE A 1000 MQ.

(C) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI ESISTENTI DI SUPERFICIE UTILE SUPERIORE A 1000 MQ.

(D) AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO NEL CASO CHE L'AMPLIAMENTO STESSO RISULTI VOLUMETRICAMENTE SUPERIORE AL 20% DELL'INTERO EDIFICIO ESISTENTE. (solo sull'ampliamento)

(E) RISTRUTTURAZIONE TOTALE O PARZIALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER I CASI DIVERSI DA QUANTO PREVISTO ALLE LETTERE (B), (C) e (D).

(F) NUOVA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMICI IN EDIFICI ESISTENTI O RISTRUTTURAZIONE DEGLI STESSI IMPIANTI.

(G) SOSTITUZIONE DI GENERATORI DI CALORE.

(H) REALIZZAZIONE SERRA SOLARE

(I) DIAGNOSI ENERGETICA PER CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA OBBLIGATORIA:

- N. 1 copia della comunicazione di inizio lavori delle opere da eseguire; (solo nei casi A-B-C-D-E)
- N. 1 copia del permesso di costruire o copia della Denuncia di Inizio Attività; (solo nei casi A-B-C-D-E)
- N. 1 copia del progetto architettonico; (solo nei casi A-B-C-D-E)
- N. 1 copie della relazione tecnica redatta secondo schemi e modalità di riferimento di cui alle prescrizioni e ai requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici DM MiSE 26.6.2015 (15A05199)
- N. 1 copie dello schema funzionale dell'impianto.
- N. 1 copie della dichiarazione di rispondenza con timbro e firma del progettista incaricato

FIRMA

.....

N.B. Al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori (ove previsto dalla normativa vigente) dovrà presentare presso il Dipartimento S.I.M.U., l'Asseverazione, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i., che le opere siano state realizzate in conformità al progetto, alle sue eventuali varianti e alla Relazione Tecnica depositata.

NOTE:

(A) EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE (con richiesta del titolo abilitativo successivo al 1.10.2015)

Sono a questi assimilati:

- a) edifici sottoposti a demolizione e ricostruzione*, qualunque sia il titolo abilitativo necessario;
- b) ampliamenti di edifici esistenti*, ovvero i nuovi volumi edilizi, sempre che la nuova porzione abbia un volume lordo climatizzato superiore al 15% di quello esistente o comunque superiore a 500 mc. L'ampliamento può essere connesso funzionalmente al volume preesistente o costituire, a sua volta, una nuova unità immobiliare. In questi casi, la verifica del rispetto dei requisiti deve essere condotta solo sulla nuova porzione di edificio. Nel caso in cui l'ampliamento sia servito mediante l'estensione di sistemi tecnici preesistenti il calcolo della prestazione energetica è svolto in riferimento ai dati tecnici degli impianti comuni risultanti.

(B) RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI

Intervento che interessa gli elementi e i componenti integrati costituenti l'involucro edilizio che delimitano un volume a temperatura controllata dall'ambiente esterno e da ambienti non climatizzati, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio ai fini del calcolo della quale soglia di incidenza devono considerarsi unicamente gli elementi edilizi opachi e trasparenti che delimitano il volume a temperatura controllata dall'ambiente esterno e da ambienti non climatizzati quali le pareti verticali, i solai contro terra e su spazi aperti, i tetti e le coperture (solo quando delimitanti volumi climatizzati). Gli interventi di "ristrutturazione importante" si distinguono in:

- a) ristrutturazioni importanti di primo livello*: l'intervento, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio (*in tali casi i requisiti di prestazione energetica si applicano all'intero edificio e si riferiscono alla sua prestazione energetica relativa al servizio o servizi interessati*);
- b) ristrutturazioni importanti di secondo livello*: l'intervento interessa l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e può interessare l'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva (*in tali casi, i requisiti di prestazione energetica da verificare riguardano le caratteristiche termo-fisiche delle sole porzioni e delle quote di elementi e componenti dell'involucro dell'edificio interessati dai lavori di riqualificazione*

energetica e il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione determinato per l'intera parete, comprensiva di tutti i componenti su cui si è intervenuti).

(C) RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Rientrano in questa tipologia quegli interventi **non riconducibili ai casi A e B** e che hanno, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio. Tali interventi coinvolgono quindi una superficie inferiore o uguale al 25% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e/o consistono nella **nuova installazione, nella ristrutturazione di un impianto termico** asservito all'edificio o di altri interventi parziali, ivi compresa la **sostituzione del generatore** (*in tali casi i requisiti di prestazione energetica richiesti si applicano ai soli componenti edilizi e impianti oggetto di intervento, e si riferiscono alle loro relative caratteristiche termo-fisiche o di efficienza*).

DEROGHE

Risultano **esclusi** dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica:

- a) gli interventi di ripristino dell'involucro edilizio che coinvolgono unicamente strati di finitura**, interni o esterni, ininfluenti dal punto di vista termico (quali la tinteggiatura), o rifacimento di porzioni di intonaco che interessino una superficie inferiore al 10 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio;
- b) gli interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti termici esistenti.**