



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/1973/2023 del 12/12/2023

NUMERO PROTOCOLLO CQ/138632/2023 del 12/12/2023

OGGETTO: Incremento di impegno di spesa, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per compensazione prezzi, relativamente ai lavori di "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022".

Impresa: Società DIDELMA S.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004.

CUP J86G21005400004

Gara N. 8338602

CIG 89665642B1

IL DIRETTORE

ROBERTO CAPOROSSI

Responsabile del procedimento: Arch. Sandro Rosati

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ROBERTO CAPOROSSI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

STEFANO PIZZATO

PREMESSO CHE

che la Direzione Tecnica, in un'ottica di corretta programmazione delle risorse economico e finanziarie disponibili, ha redatto un progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 693 del 01/06/2021, prot. n. CQ 47931, ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Milena Galli in servizio presso la Direzione Tecnica;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1009 del 30/07/2021, prot. n. CQ 68566, ha approvato un progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022", di cui al prot. n. CQ 60115 del 05/07/2021, validato con verbale prot. n. CQ 60351 del 05/07/2021 e, contestualmente, ha avviato una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per la selezione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto;

che la procedura di scelta del contraente avviata tramite la piattaforma Me.P.A., R.d.O. n. 2852747, è andata deserta come si evince dall'attestazione rilasciata dalla piattaforma di cui al prot. n. CQ 78373 del 13/09/2021;

che la Stazione Appaltante con propria determinazione dirigenziale rep. n.1204 del 24/09/2021, prot. n. CQ 82489, ha preso atto dell'esito della procedura negoziata di cui alla R.d.O. n. 2852747 ed ha proceduto alla cancellazione delle poste contabili assunte con determinazione dirigenziale rep. n. 1009 del 30/07/2021, prot. n. CQ 68566;

che l'Ufficio di Manutenzione Edilizia ha trasmesso, con nota prot. n. CQ 100843 del 15/11/2021, un nuovo progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022", che tiene conto delle nuove disponibilità finanziarie della Stazione Appaltante;

che, pertanto, la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1533 del 17/11/2021, prot. n. CQ 102134, ha approvato gli elementi essenziali della procedura di gara e, contestualmente, ha assunto le prenotazioni di spesa in linea con il cronoprogramma degli interventi;

che la Stazione Appaltante ha avviato nuova R.d.O. n. 2908847, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 10/12/2021 ore 10:00;

che la Direzione Tecnica, stante il numero consistente delle offerte pervenute nonché il trasferimento improvviso del R.U.P. Ing. Milena Galli, non è riuscita ad aggiudicare l'appalto in oggetto entro la data del 31/12/2021;

che, pertanto, preso atto delle disponibilità finanziarie della Stazione Appaltante e della necessità di aggiudicare l'appalto in oggetto, risulta necessario procedere all'allineamento delle prenotazioni di spesa, assunte con determinazione dirigenziale rep. n. 1533 del 17/11/2021, prot. n. CQ 102134, al cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022", il quale verrà aggiudicato, presumibilmente, entro il termine di validità delle offerte;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 250 del 25/02/2022, prot. n. CQ 17869, ha provveduto a sostituire il precedente R.U.P. Ing. Milena Galli con l'Arch. Cristian Filagrossi Ambrosino;

che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep n. 270 del 04/03/2022 ha provveduto all'allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
Totale a base d'asta	€ 798.320,51	€ 175.630,51	€ 973.951,02



Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
TOTALE APPALTO	€ 812.516,33	€ 175.630,51	€ 988.146,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2022	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
Totale a base d'asta	€ 380.074,83	€ 83.616,47	€ 463.691,30
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
TOTALE APPALTO	€ 387.147,37	€ 83.616,47	€ 470.763,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2023	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
Totale a base d'asta	€ 418.245,68	€ 92.014,04	€ 510.259,72
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
TOTALE APPALTO	€ 425.368,96	€ 92.014,04	€ 517.383,00



Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00
-----------------	--------	--------	--------

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 798.320,51 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 45.187,95;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 308.253,02;

che la Stazione Appaltante, a seguito delle verifiche effettuate, con propria determinazione dirigenziale rep.n. 680 del 18/05/2022 prot. CQ 50345 ha aggiudicato definitivamente l'appalto "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022" alla Società DIDELEMA S.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004 avendo presentato un ribasso percentuale pari a 30,116% (trenta/116%), come da R.d.O. n. 2908847, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 10/12/2021 ore 10:00;

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società DIDELEMA S.r.l. risulta essere:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Ribasso d'asta del 30,116%	€ 226.813,40	€ 49.898,95	€ 276.712,35
Lavori al netto del ribasso	€ 526.319,16	€ 115.790,21	€ 642.109,37
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
Totale	€ 571.507,11	€ 125.731,56	€ 697.238,67
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
TOTALE APPALTO	€ 585.702,93	€ 125.731,56	€ 711.434,49
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 276.712,35
TOTALE			€ 988.146,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il quadro economico ribassato relativo all'annualità 2022 risulta essere:

QUADRO ECONOMICO 2022	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Quota parte del Ribasso d'asta del 30,116%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



Lavori al netto del ribasso	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
Totale	€ 380.074,83	€ 83.616,47	€ 463.691,30
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
TOTALE APPALTO	€ 387.147,37	€ 83.616,47	€ 470.763,84
Totale somme a disposizione da ribasso			0,00
TOTALE			€ 470.763,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il quadro economico ribassato, relativo all'annualità 2023, risulta essere:

QUADRO ECONOMICO 2023	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Ribasso d'asta del 30,116%	€ 226.813,40	€ 49.898,95	€ 276.712,35
Lavori al netto del ribasso	€ 167.758,00	€ 36.906,75	€ 204.664,75
Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
Totale	€ 191.432,28	€ 42.115,09	€ 233.547,37
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
TOTALE APPALTO	€ 198.555,56	€ 42.115,09	€ 240.670,65
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 276.712,35
TOTALE			€ 517.383,00



Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00
-----------------	--------	--------	--------

che, in data 22/06/2022, si è proceduto alla consegna dei lavori - CQ 63113 del 22/06/2022;

che in data 09/06/2022, prot. n. CQ 58409, è stata sottoscritta lettera di affidamento per l'appalto in oggetto, successivamente registrata all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I, Ufficio Territoriale di Roma 2 Aurelio il 31/08/2022, con il n. 5344, serie 3;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. 827 del 20/06/2022 prot. CQ 62347 ha provveduto a sostituire il R.U.P. l'Arch. Cristian Filagrossi Ambrosino con l'Arch. Sandro Rosati;

che il conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica indicato dalla Società Didelma S.r.l. risulta essere:

Monte dei Paschi di Siena Ag. 20 IBAN IT 18M0103003220000001312475

persona delegata ad operare sul conto:

Sig. Giorgio Diddoro nato a Roma il 20/03/1958 C.F. DDDGRG58C20H5011;

che la Società DIDELMA S.r.l. ha presentato cauzione definitiva sottoscritta con Finanziaria Romana corredata da autentica notarile, garanzia fideiussoria n. 06/01/21/3111310 del 13/05/2022 per un importo di € 91.972,00;

che la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere il Durc per la Società Didelma S.r.l. e che lo stesso risulta regolare - Prot. INAIL_41270162 con scadenza al 10/03/2024;

che con determinazione dirigenziale rep. 1075 del 10/08/2022 prot. CQ 80345, è stata liquidata l'anticipazione contrattuale, per un importo complessivo di € 139.447,73 IVA inclusa;

che con determinazione dirigenziale rep. 1 del 02/01/2023 prot. CQ 460, è stato liquidato il 1° Sal, per un importo complessivo di € 46.503,95 IVA inclusa;

che con determinazione dirigenziale rep. 379 del 03/03/2023 prot. CQ 24112, è stato liquidato il 2° Sal, per un importo complessivo di € 177.739,09 IVA inclusa;

che con determinazione dirigenziale rep. 821 del 16/05/2023 prot. CQ 53506, è stato liquidato il 3° Sal, per un importo complessivo di € 148.957,25 IVA inclusa;

CONSIDERATO CHE

che ai sensi del Decreto 50/2022 art. 26, la Società DIDELMA S.r.l. ha diritto alla compensazione dei prezzi, con applicazione del prezzario 2022 relativamente alle attività svolte fino al 31/12/2022, coincidenti con il Sal 1 e Sal 2, come da relazione trasmessa con prot. CQ 132064 del 24/12/2023, per un importo di € 112.166,36;

che la Società DIDELMA S.r.l. ha firmato per accettazione la contabilità relativa al Sal 1bis e 2bis, prot. CQ 132064 del 24/11/2023;

che all'importo calcolato di € 102.155,15 si applica il coefficiente del 90%, come indicato nell'art. 26 del D.L. 50/2022, trattandosi di lavori eseguiti nell'annualità 2022 con presentazione offerta nell'annualità 2021, risultando un credito di € 91.939,64 oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 112.166,36;

con prot. CQ 132064 del 24/11/2023 il DL ha trasmesso il certificato di pagamento straordinario bis, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, per un importo da liquidare pari a € 112.166,36, IVA al 22% inclusa;

che l'importo necessario di € 112.166,36 trova copertura sul Bilancio del Municipio XII, fondi di titolo I, come di seguito indicato:

- su capitolo/articolo 1302766/30368 00SS/QDP pari a € 104.877,48;
- su capitolo/articolo 1302765/20368 00SS/QAN pari a € 7.288,88;



che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

visto l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt.li 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, come da nota Rup Arch. Sandro Rosati nota prot. CQ 61513 del 17/06/2022;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 7 del 8/03/2013;

vista l'Ordinanza del Sindaco n. 198 del 21/12/2022 che ha disposto di conferire l'incarico di Direttore della Direzione Tecnica del Municipio XII all'Ing. Roberto Caporossi;

DETERMINA

di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per i motivi espressi in narrativa, di:

approvare, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, l'impegno fondi per Compensazione prezzi relativamente alle attività svolte fino al 31/12/2023 per i lavori di "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022" - alla Società DIDELMA S.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004 codice creditore 62809, per l'importo di € 112.166,36 IVA inclusa;

subimpegnare la somma di € 112.166,36 sul Bilancio 2023 a favore della Società DIDELMA S.r.l. C.F./P.IVA 08443931004 codice creditore 62809 come di seguito indicato:

- su capitolo/articolo 1302766/30368 00SS/QDP pari a € 104.877,48;
- su capitolo/articolo 1302765/20368 00SS/QAN pari a € 7.288,88.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

impegni nn.2023/35397-35398

Anno di Esercizio: 2023

Codice Soggetto: 62809

Descrizione Soggetto: DIDELMA SRL

Codice Fiscale: 08443931004

Partita IVA: 08443931004

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
---------------------	-------------	-------------------	-----------------------	-----	-----	---------	-----------------------------	----------------



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2023 / 35397	<p>Incremento di impegno di spesa, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per compensazione prezzi, relativamente ai lavori di "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022".</p> <p>Impresa: Società DIDELMA S.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004.</p> <p>CUP J86G21005400004 Gara N. 8338602 CIG 89665642B1</p>	1302766 / 30368	2023	89665642B1	J86G21005400004	104.877,48	E405001712 / E40501010013A17 6GT - NR	



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2023 / 35398	<p>Incremento di impegno di spesa, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per compensazione prezzi, relativamente ai lavori di "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII - annualità 2021-2022".</p> <p>Impresa: Società DIDELMA S.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004.</p> <p>CUP J86G21005400004 Gara N. 8338602 CIG 89665642B1</p>	1302765 / 20368	2023	89665642B1	J86G21005400004	7.288,88	E405001712 / E40501010013A17 6GT - NR	

IL DIRETTORE

ROBERTO CAPOROSI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Esecutiva_Determina_CQ_1_2023.pdf
Contratto Registrato.pdf
Conflitto Rosati Prot. CQ 61513.pdf
CQ20220123679-SAL 1.pdf
Determina_Aggiudicazione.pdf
Determina_3 SAL CQ_821_2023.pdf
CQ20230133010-Sal 1 e 2 BIS .pdf
Determina_Anticipazione CQ_1075_2022.pdf
DD_Allineamento impegni 2022_2023.pdf
CQ20230133010-Certificato di pagamento.pdf
CQ20230132064-Relazione.pdf
DD_scelta contraente_app.Progetto.pdf
CQ20230022083-II_SAL.pdf
Determina_827_Nomina Rosati.pdf
Check list prop. 94452_2023.pdf
certificato-INAIL_41270162.pdf
Determina_2 SAL CQ_379_2023.pdf
CQ20230133010-Lettera di Trasmissione .pdf