

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/917/2019 del 24/06/2019

NUMERO PROTOCOLLO CQ/73968/2019 del 24/06/2019

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, avviata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DEL PESCACCIO – OP1818640001". Proposta di Aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al CONSORZIO STABILE QUATTROEMME, con sede legale in Via dei Castelli Romani, 22 Pomezia (RM), CF/P. IVA 14283761006 CUP J87H18003000004 Numero Gara 7289132 CIG 7736546FB6

IL DIRETTORE

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

Responsabile procedimento: Ing: Giuseppe Castiglia

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

PREMESSO CHE

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep. n. 1757 del 17/12/2018 - prot. CQ 140209/2018, ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo a **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI DI VIA DEL PESCACCIO – OP1818640001”**.

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, sono stati definiti i criteri e le modalità di scelta degli operatori economici, nonché la modalità di scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell’art. 36 comma 6 del Codice dei Contratti;

che i lavori previsti dal progetto esecutivo possono sommariamente essere riepilogati:

- Decespugliamento e rimozione di vegetazione spontanea;
- Rimozione di pavimenti dei marciapiedi in conglomerato bitumisonso;
- Rimozione di cigliature dissestate;
- Demolizione del cordolo di ciglio esistente e della sovrastruttura dei marciapiedi;
- Messa in quota del nuovo ciglio in travertino e/o ricollocazione di quelli esistenti in basalto;
- Realizzazione di nuove caditoie e/o sistemazione di quelle esistenti;
- Rifacimento del piano di posa e del massetto;
- Riquadratura delle asole per alloggiamento nuove alberature;
- Sistemazione della parte superficiale del marciapiede in conglomerato bituminoso o altra pavimentazione;
- Verifica, disostruzione e manutenzione dell’impianto dello smaltimento delle acque meteoriche e/o realizzazione di nuova costruzione di rete fognaria compresa di tombini, pozzetti, condotte in batteria e alla rete principale, mediante scavo-trasporti-esecuzione opere;
- Realizzazione della sede stradale mediante fresatura e rifacimento della fondazione stradale, binder, tappetino di usura e della segnaletica stradale;

che l’appalto in oggetto, come individuato nell’approvazione progetto esecutivo di cui sopra, riporta il seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO OP1818640001			
Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo lavori a misura	€ 735.604,50	€ 161.832,99	€ 897.437,49
Oneri di sicurezza	€ 29.395,50	€ 6.467,01	€ 35.862,51
TOTALE a base d’asta	€ 765.000,00	€ 168.300,00	€ 933.300,00
Economie IVA al 22%	€ 1.279,10	€ 281,40	€ 1.560,50
Totale Lavori + Economie	€ 766.279,10	€ 168.581,40	€ 934.860,50

Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016 (A+B)	€ 14.764,50	Esente	€ 14.764,50
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00
TOTALE			€ 950.000,00

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 765.000,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 29.395,50;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 167.664,76, corrispondente al 22,793% sull'importo della categoria prevalente OG3;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 128927 del 27/11/2018, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice dei Contratti, mediante l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che, così come proposto dal RUP con nota prot. n CQ 128927 del 27/11/2018, è stata avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, tramite Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del Nuovo Codice, sorteggiato in sede di gara;

che gli elementi essenziali della procedura di gara, individuati nella determina a contrarre rep. n. 1757 del 17/12/2018 - prot. CQ 140209/2018, risultano essere:

- 1) **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, mediante l'avvalimento della piattaforma Me.P.A.;
- 2) **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- 3) **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dall'invito a presentare offerta;
- 4) **Durata lavori:** 240 giorni naturali e continuativi;
- 5) **Tipologia finanziamento:** fondi comunali anno 2018;
- 6) **Categoria e classificazione lavori:** Categoria prevalente OG3 Classifica III;
- 7) **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e

attestazione di qualificazione SOA;

8) **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica, in un massimo di n. **30** operatori economici;

che, tramite piattaforma Me.P.A., si è proceduto all'estrazione casuale di n. 30 Imprese;

che, a seguito della trasmissione della R.d.O. n. 2189894, è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 06/02/2019, ore 13:00.

che il R.U.P., Ing. Giuseppe Castiglia, ha proceduto alla valutazione delle offerte pervenute, in data 13/03/2019, come da verbale prot. n. CQ 47584 del 23/04/2019;

che sono pervenute n. 5 offerta tramite piattaforma M.E.P.A.

che, come emerge dal verbale prot. n. CQ 47584 del 23/04/2019, si è reso necessario procedere all'avvio del cd. Soccorso istruttorio in merito all'offerta presentata dalla Società EDIL MAV S.r.l.;

che il R.U.P., in seconda seduta tenutasi in data 16/05/2019 ore 17:00, prot. n. CQ 57957 del 20/05/2019, ha valutato e NON approvato la documentazione integrativa trasmessa dalla Società EDIL MAV S.r.l., avendo la stessa presentato una cauzione provvisoria sottoscritta in data 02/05/2019 – successivamente alla data di scadenza della presentazione delle offerte fissata alla data 06/02/2019;

che quindi è stato necessario procedere all'esclusione dell'offerta presentata dalla Società EDIL MAV S.r.l. presentata su piattaforma Me.P.A. per le motivazioni sopra riportate, secondo quanto disposto nel verbale di gara prot. n. CQ 57957 del 20/05/2019;

che il R.U.P., al termine della valutazione della Busta A, ha stilato la graduatoria delle società ammesse alla successiva fase di valutazione dell'Offerta economica, come appresso specificato:

1	EDIL MAV SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Non Ammessa
2	COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
3	S.E.B.E. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
4	MARZO S.R.L	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
5	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Ammessa

che pertanto sono risultate ammesse all'apertura della busta B – offerte economiche – n. 4 società;

che non è stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia in quanto il minimo stabilito dal Codice dei Contratti è l'ammissione di n. 5 offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice;

che pertanto non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto sono state ammesse solamente n. 4 offerte;

che il R.U.P., terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica, procede a stilare la seguente graduatoria, così come specificato nel verbale prot. n. CQ 69750 del 13/06/2019, e precisamente:

CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	35,553%	€ 167.700,00	€ 6.000,00
S.E.B.E .SRL	32,913%	€ 160.000,00	€ 10.500,00
COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL.	27,131%	€ 167.664,76	€ 3.216,00
MARZO S.R.L:	25,173%	€ 155.000,00	€ 8.000,00

che il R.U.P., come si evince dal medesimo verbale prot. n. CQ 69570 del 13/06/2019, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto, salvo superiori determinazioni della Stazione Appaltante, come segue:

PRIMA CLASSIFICATA CONSORZIO STABILE QUATTROEMME con sede legale in Via dei Castelli Romani, 22 Pomezia (RM), CF/P. IVA 14283761006, rappresentato legalmente dal Sig. Marcello Luciani, avendo presentato un ribasso percentuale di 35,553% (trentacinque virgola 553%).

SECONDA CLASSIFICATA: S.E.B.E. SRL. con sede legale in Via Angelo Poliziano, 56 Roma (RM), C 00936490580 e P.IVA 00944451004 rappresentata legalmente dal Sig. Giovandomenico Solfaroli, avendo presentato un ribasso percentuale del 32,913% (trentadue virgola 913%).

che le Imprese classificate al primo e al secondo posto saranno sottoposte a verifica ai sensi di legge su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara tramite sistema AVCPASS e, se l'esito sarà positivo, si procederà ad aggiudicazione definitiva mediante apposita determinazione dirigenziale

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dal CONSORZIO STABILE QUATTROEMME risulta essere:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO OP1818640001			
Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo lavori a misura (soggetto a ribasso)	€ 735.604,50	161.832,99	€ 897.437,49
Ribasso d'asta del 35,553%	€ 261.529,46	€57.536,48	€ 319.065,95
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 474.075,03	€ 104.296,51	€ 578.371,54
Oneri di sicurezza	€ 29.395,50	€ 6.467,01	€ 35.862,51
TOTALE LAVORI	€ 503.470,53	€110.763,52	€ 614.234,05
Economie IVA al 22%	€ 1.279,10	€ 281,40	€ 1.560,50
Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016 (A+B)	€ 14.764,50	Esente	€ 14.764,50
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00
TOTALE APPALTO	€ 519.889,13	€ 111.044,92	€ 630.934,05
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 319.065,95

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto;

che occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio di Roma XII al seguente percorso https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → CIG 7736546FB6

CONSIDERATO CHE

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firma dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, come da nota dell'Ing. Giuseppe Castiglia prot. CQ 139294 del 14/12/2018

visto il D.Lgs. n. 50/2016

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di prendere atto dei Verbali di Gara, prot. n. CQ 47584 del 23/04/2019 e prot. CQ 57957 del 20/05/2019, e prot. CQ 69750 del 13/06/2019 concernenti "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DEL PESCACCIO" OP1818640001" - CUP J87h18003000004 – Numero Gara 7289132 – CIG 7736546FB6;

di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DI PESCACCIO" OP1818640001 così come emerge dai Verbali di Gara, al CONSORZIO STABILE QUATTROEMM con sede legale in Via dei Castelli Romani, 22 Pomezia (RM), CF/P. IVA 14283761006, rappresentato legalmente dal Sig. Marcello Luciani, avendo presentato un ribasso percentuale di 35,553% (trentacinque virgola cinquecentocinquantequattro%).

di prendere atto che la seconda classificata, così come emerge dal suddetto Verbale di Gara, risulta essere la S.E.B.E. SRL. con sede legale in Via Angelo Poliziano, 56 Roma (RM), CF 00936490580 e P.IVA 00944451004 rappresentata legalmente dal Sig. Giovandomenico Solfaroli, avendo presentato un ribasso percentuale del 32,913% (trentadue virgola novecentotredici%).

di pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio Roma XII al seguente percorso <https://www.comune.roma.it/pcr/it/newsview.page?contentId=NEW2249041> CIG 7736546FB6

di dare atto che le Società classificate al primo e al secondo posto saranno sottoposte a verifica su quanto prodotto in sede di gara tramite sistema AVCPASS;

di dare atto che, laddove la verifica risulterà positiva, si procederà mediante apposito provvedimento ad aggiudicare definitivamente l'appalto in favore della Società classificata al primo posto; in caso contrario, si provvederà alla riaggiudicazione della gara al concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria dedotta dai Verbali di Gara di cui sopra;

di inviare le comunicazioni di aggiudicazioni provvisorie dovute ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

IL DIRETTORE
MARIA VINCENZINA IANNICELLI

DESCRIZIONE
check_list_pescaccio.pdf
CQ20190050799_verbale_soccorso_EDIL+MAV+_DOCUMENTI+MUNICIPIO+DI+ROMA.pdf
Determina_Contrarre_Via_del_Pescaccio.pdf
verbale_di_gara13_.06_.pdf
BANDO_DI_GARA_Via_del_Pescaccio.pdf
Determina_ESCLUSIONE_EDIL_MAV.pdf
Offerta_Economica_Consorzio_Stabile_Quattroemme_T2189894_L1.pdf
verbale_seconda_seduta_CQ20190057957_CQ20190057957_108698464.pdf
verbale_di_gara_prima_seduta_05227220190604152350.pdf