

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/567/2022 del 28/04/2022

NUMERO PROTOCOLLO CQ/42264/2022 del 28/04/2022

**Oggetto: “Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO B”. Certificato di Pagamento relativo al 1° SAL anno 2022 per complessivi € 62.343,82. Esigibilità fattura 26/05/2022 Verbale di consegna dei lavori in data 10/02/2022 – prot. CQ 11457. Lavori contabilizzati fino alla data del 10/03/2022. Impresa Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, con sede legale in Viale Nervi n. 138 - 04100 Latina (LT), C.F./P.IVA 02088440595. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8317438 CIG Lotto B: 894182536C**

**IL DIRETTORE**

**ALESSANDRO BELLINZONI**

Responsabile procedimento: Ing. Fabrizio Lispi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ALESSANDRO BELLINZONI

Visto di regolarità contabile.

GENEROSO RUZZA

**PREMESSO CHE**

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep. n. 1367 del 15/10/2021 prot. CQ 89829, ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo a “Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO B”;

che con Determinazione Dirigenziale rep. 1367 del 15/10/2021 prot. CQ 89829, sono stati definiti i criteri e le modalità di scelta degli operatori economici, nonché la modalità di scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c/bis del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell’art. 36 comma 6 del Codice dei Contratti;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 369 del 29/03/2021, prot. n. CQ 266701, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell’Ing. Fabrizio Lispi;

che detto progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. Ing. Fabrizio Lispi, con verbale prot. n. CQ 51604 del 11/06/2021;

che detto progetto esecutivo si riferisce all’esecuzione di lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 – 2023;

che il quadro economico complessivo, come da progetto esecutivo di cui sopra, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 471.000,00	€ 103.620,00	€ 574.620,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.260,00	€ 6.217,20	€ 34.477,20
<b>Totale a base d’asta</b>	<b>€ 499.260,00</b>	<b>€ 109.837,20</b>	<b>€ 609.097,20</b>
Imprevisti	€ 14.977,80	€ 3.295,12	€ 18.272,92
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.539,34	Esente	€ 8.539,34
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 23.517,14	€ 3.295,12	€ 26.812,26
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 522.777,14</b>	<b>€ 113.132,32</b>	<b>€ 635.909,46</b>
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

che il quadro economico relativo all’annualità 2022 risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2022 - Lotto B</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 282.600,00	€ 62.172,00	€ 344.772,00
Oneri per la sicurezza	€ 16.956,00	€ 3.730,32	€ 20.686,32
<b>Totale a base d’asta</b>	<b>€ 299.556,00</b>	<b>€ 65.902,32</b>	<b>€ 365.458,32</b>

Imprevisti	€ 8.986,68	€ 1.977,07	€ 10.963,75
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.041,63	Esente	€ 5.041,63
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.028,31	€ 1.977,07	€ 16.005,38
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 313.584,31</b>	<b>€ 67.879,39</b>	<b>€ 381.463,70</b>
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

che il quadro economico relativo all'annualità 2023 risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2023 - Lotto B</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 188.400,00	€ 41.448,00	€ 229.848,00
Oneri per la sicurezza	€ 11.304,00	€ 2.486,88	€ 13.790,88
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 199.704,00</b>	<b>€ 43.934,88</b>	<b>€ 243.638,88</b>
Imprevisti	€ 5.991,12	€ 1.318,05	€ 7.309,17
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.497,72	Esente	€ 3.497,72
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 9.488,64	€ 1.318,05	€ 10.806,89
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 209.192,84</b>	<b>€ 45.252,93</b>	<b>€ 254.445,77</b>
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 499.260,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 28.260,00 per ciascun Lotto;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 193.075,00;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che, pertanto, è stata avviata, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, una procedura di gara tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico - Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 e 2-bis del Nuovo Codice;

che la Stazione Appaltante, a seguito delle verifiche effettuate, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 94 del 26/01/2022 prot. CQ 6677, ha aggiudicato definitivamente l'appalto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO B" alla Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, co sede legale in Viale Nervi n. 138 - 04100 Latina (LT), C.F./P.IVA 02088440595 - ribasso del 35,01%;

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo, a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l., risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 471.000,00	€ 103.620,00	€ 574.620,00
Ribasso d'asta del 35,01%	€ 164.897,10	€ 36.277,36	€ 201.174,46
Lavori al netto del ribasso del 35,01%	€ 306.102,90	€ 67.342,64	€ 373.445,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.260,00	€ 6.217,20	€ 34.477,20
<b>Totale lavori e oneri</b>	<b>€ 334.362,90</b>	<b>€ 73.559,84</b>	<b>€ 407.922,74</b>
Imprevisti	€ 14.977,80	€ 3.295,12	€ 18.272,92
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.539,34	Esente	€ 8.539,34
<b>TOTALE</b>	<b>€ 357.880,04</b>	<b>€ 76.854,96</b>	<b>€ 434.735,00</b>
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 201.174,46
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 635.909,46</b>
Contributo ANAC			

che il quadro economico relativi all'annualità 2022, risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2022</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 282.600,00	€ 62.172,00	€ 344.772,00
Quota parte del Ribasso d'asta del 35,01%	€ 104.897,10	€ 23.077,36	€ 127.974,46
Lavori al netto del ribasso del 35,01%	€ 177.702,90	€ 39.094,64	€ 216.797,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.956,00	€ 3.730,32	€ 20.686,32
<b>Totale lavori e oneri</b>	<b>€ 194.658,90</b>	<b>€ 42.824,96</b>	<b>€ 237.483,86</b>
Imprevisti	€ 8.986,68	€ 1.977,07	€ 10.963,75
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.041,63	Esente	€ 5.041,63
<b>TOTALE</b>	<b>€ 208.687,21</b>	<b>€ 44.802,03</b>	<b>€ 253.489,24</b>
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 127.974,46
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 381.463,70</b>
Contributo ANAC			

che il quadro economico, relativo all'annualità 2023, risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2023</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 188.400,00	€ 41.448,00	€ 229.848,00
Quota parte del Ribasso d'asta del 35,01%	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00
Lavori al netto del ribasso del 35,01%	€ 128.400,00	€ 28.248,00	€ 156.648,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.304,00	€ 2.486,88	€ 13.790,88
<b>Totale lavori e oneri</b>	<b>€ 139.704,00</b>	<b>€ 30.734,88</b>	<b>€ 170.438,88</b>
Imprevisti	€ 5.991,12	€ 1.318,05	€ 7.309,17
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.497,72	Esente	€ 3.497,72
<b>TOTALE</b>	<b>€ 149.192,84</b>	<b>€ 32.052,93</b>	<b>€ 181.245,77</b>
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 73.200,00
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 254.445,77</b>
Contributo ANAC	-	-	-

che con lettera di commessa prot. CQ 10723 del 08/02/2022, registrata presso Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Latina con il n. 636 serie 3 del 24/02/2022, si è perfezionato il vincolo giuridico;

che in data 10/02/2022 sono stati consegnati i lavori prot. CQ 11457;

che il conto corrente indicato dalla Società Lorella Costruzioni S.r.l. è il seguente:

conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica presso Banca UNICREDIT – IBAN IT08T0200814709000400166460, persona delegata ad operare sul conto Sig. Filippo Vacca nato a Sonnino il 02/01/1958 C.F. VCC FPP 58A02 I832Y

cauzione definitiva sottoscritta con Italiana Assicurazioni Spa corredata da autentica notarile, garanzia fideiussoria n. 2022/13/ 6616363 del 11/01/2022 per un importo di € 66.900,00;

che la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere il Durc per la Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. e che lo stesso risulta regolare – Prot. INAIL\_32009126 con scadenza al 11/07/2022;

che il Consorzio Italy Services ha trasmesso liberatoria, assunta al protocollo con n. CQ 40813 del 26/04/2022, relativa al pagamento da parte della Società Lorella Costruzione S.r.l. delle fatture emesse per il servizio di trasporto del personale della Direzione Tecnica addetto alla gestione dell'appalto ai sopralluoghi e alle operazioni inerenti;

che con determinazione dirigenziale rep. n. 295 del 08/03/2022 prot. CQ 21467, è stata liquidata l'anticipazione contrattuale, per un importo complessivo di € 122.376,82 iva inclusa;

che nel presente pagamento si è proceduto al recupero di € 50.154,43 pari al 50%, del pagamento dell'anticipazione, come indicato nel relativo certificato di pagamento;

che in funzione di quanto sopra esposto, la contabilità è stata redatta applicando i prezzi offerti dall'Impresa che sono al netto del ribasso d'asta;

che sono stati regolarmente eseguiti i lavori e successivamente contabilizzati fino alla data del 10/03/2022 come da Stato Avanzamento Lavori, allegato alla presente determinazione;

che detto Stato di Avanzamento Lavori è stato firmato per accettazione dalla Società senza riserva alcuna;

che la Società Lorella Costruzione S.r.l. rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, con sede legale in Viale Nervi n. 138 - 04100 Latina (LT), C.F./P.IVA 02088440595, codice creditore 1186683, ha presentato il seguente documento contabile:

- FATT. 3/001 del 26/04/2022 di € 62.343,82 inclusa IVA al 22% di importo pari ad € 11.242,33, registrata a JRoma con il n. 37244 prot. n. CQ 40954 del 26/04/2022;

## CONSIDERATO CHE

le disposizioni introdotte dall'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 e ss.ii.mm., di quantificare separatamente l'importo dell'imponibile da pagare al cedente/prestatore e quello dell'Iva da versare direttamente all'Erario;

le disposizioni introdotte dall'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente D.D., attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

il RUP dichiara che l'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale rep. 94 del 26/01/2022, prot. n. CQ 6677, non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 17 – bis del Decreto Legislativo 241/1997;

Visto l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e degli artt.li 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, come da nota prot. CQ 41114 del 26/04/2022;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista il D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 34 dello Statuto approvato con Del. C.C. n. 122/00 e successivamente modificato e integrato con Del. C.C. n. 22/01;

Visti gli estremi del c/c dedicato per la commessa della Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. C.F./P.IVA 02088440595.

## DETERMINA

di disporre, per i lavori regolarmente eseguiti e contabilizzati fino alla data del 10/03/2022, il pagamento del I SAL per complessivi € 62.343,82 lordi, come da certificato di pagamento allegato alla nota prot. n. CQ 40813 del 26/04/2022, a saldo della fattura FATT 3/001 del 26/04/2022 di € 62.343,82 presentata dalla Società Lorella Costruzione S.r.l.;

che, ai sensi del disposto di cui all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 e ss.ii.mm., dovrà essere emesso mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 62.343,82 - a saldo della fattura n. FATT 3/001 del 26/04/2022, prot. n. CQ 40954 del 26/04/2022, registrata a JRoma con il n. 37244 della quale si attesta la rilevanza istituzionale - in favore della Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, C.F./P.IVA 02088440595; codice creditore 1186683 e, contestualmente, un ordinativo di incasso, legato al suddetto mandato, per l'importo dell'Iva al 22% di € 11.242,33 da imputare sull'accertamento di entrata n. 2022/299;

di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza ex D.lgs n.33 del 2013 e ex art. 29 del D.lgs n. 50 del 2016;

#### DISPOSITIVO FINANZIARIO

La spesa di € 62.343,82 inclusa IVA al 22% rientra nei fondi impegnati con la determinazione dirigenziale rep. 94 del 26/01/2022, prot. n. CQ 6677 come appresso specificato:

FATT. 3/001 del 26/04/2022 di € 62.343,82 :

- subimpegno 2022/1942/1 per € 58.631,80 centro di costo QIE;
- subimpegno 2022/1944/1 per € 318,32 centro di costo QIM;
- subimpegno 2022/1945/1 per € 3.393,70 centro di costo QSM ;

Si evidenzia che è stata predisposta a sistema JRoma la disposizione di liquidazione\_2022\_27983\_B\_DDTN\_2022\_17519 del 27/04/2022 come da documento allegato.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

REVERSALI NN.19389 - 19390 - 19391/2022 DISTINTA N.4387/2022

MANDATI NN.61229 - 61230 - 61231/2022 DISTINTA N.6232/2022

**IL DIRETTORE**  
**ALESSANDRO BELLINZONI**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Check_List.pdf
Certificato_di_pagamento.pdf
certificato_INAIL_32009126.pdf
Conflitto_Interesse_Lispi.pdf
CQ20220040954_Fattura_Elettronica_lotto_n.7133527858.pdf
Lettera_di_Trasmissione.pdf
Liberatoria_Autisti.pdf
Libretto_delle_Misure.pdf
Registro_di_Contabilità.pdf
SAL.pdf
Sommario_Reg_Contab..pdf
DD_Anticipazione.pdf
Dichiarazione_flussi_finanziari.pdf
CQ20220003607_POLIZZA.pdf.P7M
Determina_Aggiudicazione_definitiva.pdf
CQ_2022_0018111_CONTRATTO_REGISTRATO_AGENZIA DELLE ENTRATE.PDF
Determina_369_Nomina_RUP.pdf



DD\_scelta\_contraente\_appProgetto.pdf

liquidazione\_2022\_27983\_B\_DDTN\_2022\_17519.rtf