

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/94/2022 del 26/01/2022

NUMERO PROTOCOLLO CQ/6677/2022 del 26/01/2022

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei “Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO B”. Procedura di gara avviata e gestita tramite la piattaforma internet acquistinretepa.it - Mercato Elettronica Pubblica Amministrazione. Aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, con sede legale in Viale Nervi n. 138 - 04100 Latina (LT), C.F./P.IVA 02088440595 - ribasso del 35,01%. Autorizzazione alla stipula e approvazione della lettera di commessa. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8317438 CIG Lotto B: 894182536C

IL DIRETTORE

RODOLFO GAUDIO

Responsabile procedimento: Ing. Fabrizio Lispi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep. n. 1367 del 15/10/2021 prot. CQ 89829, ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo a “Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO B”;

che con Determinazione Dirigenziale rep. 1367 del 15/10/2021 prot. CQ 89829, sono stati definiti i criteri e le modalità di scelta degli operatori economici, nonché la modalità di scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c/bis del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell’art. 36 comma 6 del Codice dei Contratti;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 369 del 29/03/2021, prot. n. CQ 266701, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell’Ing. Fabrizio Lispi;

che detto progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. Ing. Fabrizio Lispi, con verbale prot. n. CQ 51604 del 11/06/2021;

che detto progetto esecutivo si riferisce all’esecuzione di lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 – 2023;

che il quadro economico complessivo, come da progetto esecutivo di cui sopra, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 471.000,00 | € 103.620,00 | € 574.620,00 |
| Oneri per la sicurezza | € 28.260,00 | € 6.217,20 | € 34.477,20 |
| Totale a base d’asta | € 499.260,00 | € 109.837,20 | € 609.097,20 |
| Imprevisti | € 14.977,80 | € 3.295,12 | € 18.272,92 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 8.539,34 | Esente | € 8.539,34 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante | € 23.517,14 | € 3.295,12 | € 26.812,26 |
| TOTALE APPALTO | € 522.777,14 | € 113.132,32 | € 635.909,46 |
| Contributo ANAC | € 187,50 | Esente | € 187,50 |

che il quadro economico relativo all’annualità 2022 risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2022 - Lotto B | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Lavori a misura | € 282.600,00 | € 62.172,00 | € 344.772,00 |

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Oneri per la sicurezza | € 16.956,00 | € 3.730,32 | € 20.686,32 |
| Totale a base d'asta | € 299.556,00 | € 65.902,32 | € 365.458,32 |
| Imprevisti | € 8.986,68 | € 1.977,07 | € 10.963,75 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 5.041,63 | Esente | € 5.041,63 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante | € 14.028,31 | € 1.977,07 | € 16.005,38 |
| TOTALE APPALTO | € 313.584,31 | € 67.879,39 | € 381.463,70 |
| Contributo ANAC | € 187,50 | Esente | € 187,50 |

che il quadro economico relativo all'annualità 2023 risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2023 - Lotto B | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 188.400,00 | € 41.448,00 | € 229.848,00 |
| Oneri per la sicurezza | € 11.304,00 | € 2.486,88 | € 13.790,88 |
| Totale a base d'asta | € 199.704,00 | € 43.934,88 | € 243.638,88 |
| Imprevisti | € 5.991,12 | € 1.318,05 | € 7.309,17 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 3.497,72 | Esente | € 3.497,72 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante | € 9.488,64 | € 1.318,05 | € 10.806,89 |
| TOTALE APPALTO | € 209.192,84 | € 45.252,93 | € 254.445,77 |
| Contributo ANAC | € - | Esente | € - |

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 499.260,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 28.260,00 per ciascun Lotto;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 193.075,00;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che, pertanto, è stata avviata, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, una procedura di gara tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico - Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 e 2-bis del Nuovo Codice;

che con medesima nota prot. CQ 52958 del 15/06/2021, il R.U.P. ha proposto di invitare n. 30 operatori economici, estratti dalla piattaforma Me.P.A., tra tutti quelli abilitati a tale alla categoria merceologica, ad esclusione degli operatori economici attualmente aggiudicatari di affidamenti di manutenzione ordinaria e straordinaria;

che il R.U.P., con medesima nota CQ 52958 del 15/06/2021, ha fissato come criterio di aggiudicazione della procedura negoziata quello del prezzo più basso espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 95 c. 4, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 2 e 2-bis del medesimo decreto;

che tale tipologia di appalto di manutenzione ordinaria è caratterizzata da una elevata standardizzazione degli interventi essendo, inoltre, gli stessi specificatamente individuati e tariffati dalla "Tariffa dei prezzi approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 955 del 04/12/2020", adottata da Roma Capitale con deliberazione Giunta Capitolina n. 39 del 26/02/2021;

che, pertanto, gli elementi essenziali della procedura avviata con determinazione dirigenziale rep. n. 1367 del 15/10/2021 prot. CQ 89829, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, risultano essere:

1. **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A.;
2. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
3. **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
4. **Durata lavori:** i lavori dovranno essere ultimati entro il 31/12/2023 e/o comunque sino ad esaurimento fondi;
5. **Tipologia finanziamento:** fondi comunali annualità 2022 e 2023;
6. **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG1 Classifica II[^] e categoria scorporabile OG2 Classifica I[^] per entrambi i Lotti;
7. **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA nella categoria prevalente;
8. **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica, in un massimo di n. 30 operatori economici per ciascun Lotto, ad esclusione delle Società che attualmente gestiscono gli appalti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, nonché gli interventi a supporto della medesimamanutenzione ed, in ultimo, le Società che, ad oggi, risultano già aggiudicatari di interventi di manutenzione straordinaria;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

che, essendo l'importo di ciascun Lotto inferiore a € 500.000,00, il RUP procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

che, tramite piattaforma Me.P.A., si è proceduto all'estrazione casuale di n. 30 Imprese;

che a seguito della trasmissione della R.d.O. n. 2906423 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 02/12/2021, ore 11:00 .

che il R.U.P. Ing. Fabrizio Lispi ha proceduto alla valutazione delle offerte pervenute come da verbale prot. n. CQ 108953 del 10/12/2021;

che alla data di scadenza sono pervenute a sistema n. 3 offerte presentate dalle seguenti società:

| | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 26/11/2021 17:40:32 |
| 2 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 01/12/2021 12:20:57 |
| 3 | VALLE FIORITA SOC. COOP | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 02/12/2021 00:08:39 |

Il RUP ha preso atto che, essendo pervenute a sistema 3 offerte per la procedura di gara in oggetto, NON è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016;

che dunque il RUP, in data 22/12/2021 ore 12:30, terminata l'analisi della documentazione amministrativa, inclusa l'integrazione della documentazione richiesta con i Soccorsi istruttori, compila la seguente tabella, indicando le Società ammesse alla seconda fase della procedura di gara – BUSTA B Offerta Economica, e precisamente:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | AMMESSA |
| 2 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | AMMESSA |
| 3 | VALLE FIORITA SOC. COOP | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | AMMESSA |

Premesso ciò, il R.U.P. procede all'apertura della BUSTA B – Offerta Economica, attraverso la piattaforma Me.P.A., riscontrando la presente graduatoria generata automaticamente dal sistema, e precisamente:

| Ragione sociale | Offerta |
|---|---------------|
| LORELLA COSTRUZIONI SRL | 35,01% |
| NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 33,339% |
| VALLE FIORITA SOC. COOP | 31,123% |
| Miglior offerta | 35,01% |

Il R.U.P., terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica, procede a stilare la seguente graduatoria:

| # | Denominazione concorrente | OFFERTA ECONOMICA | INCIDENZA | COSTI DI SICUREZZA |
|---|---|-------------------|--------------|--------------------|
| | | | MANODOPERA | AZIENDALI |
| 1 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 35,01% | € 191.234,23 | € 4.500,00 |
| 2 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 33,339% | € 193.075,00 | € 3.600,00 |
| 3 | VALLE FIORITA SOC. COOP | 31,123% | € 193.075,00 | € 2.500,00 |

che il R.U.P., come si evince dal verbale prot. n. CQ 113208 del 23/12/2021, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto, salvo superiori determinazioni della Stazione Appaltante, come segue:

PRIMA CLASSIFICATA Società **LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.** rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, con sede legale in Viale Nervi, 138 04100 Latina (LT), P.IVA 02088440595, avendo presentato un ribasso percentuale del 35,01% (trentacinque,01%).

SECONDA CLASSIFICATA Società **NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE** rappresentata legalmente dal Sig. Giovanni Perrotta, con sede legale Centro Direzionale di Napoli isola A/3 – 80143 Napoli, P.IVA 07949950633 avendo presentato un ribasso percentuale del 33,339% (trentatre,339%).

che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1841 del 28/12/2021 prot. n. CQ 114193, ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione in favore della Società prima classificata Società **LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.** rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, con sede legale in Viale Nervi, 138 04100 Latina (LT), P.IVA 02088440595, avendo presentato un ribasso percentuale del 35,01% (trentacinque,01%).

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. n. CQ 2111 del 11/01/2022, ha provveduto a comunicare l'approvazione della proposta di aggiudicazione a tutte le Società che hanno presentato offerta per l'appalto in oggetto, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

che la Società è stata sottoposta a verifica ai sensi di legge su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara tramite sistema AVCPASS;

che i controlli effettuati con la piattaforma AVCPASS non hanno rilevato alcun motivo ostativo all'aggiudicazione dell'appalto e conseguente contrattualizzazione, come si evince dagli esiti allegati alla presente determinazione dirigenziale;

che la Stazione Appaltante ha provveduto ad interrogare la piattaforma BDNA per il rilascio della comunicazione antimafia ed è risultata disponibile una liberatoria provvisoria, come da nota prot. n.

PR_LTUTG_Ingresso_0001082_20220110;

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. CQ 2135 del 11/01/2022 ha richiesto alla Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. la trasmissione della documentazione necessaria all'aggiudicazione dell'appalto, tra cui, la scheda Pantouflage di cui alla legge 190/2012;

che la Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l., con propria nota assunta al prot. CQ 3607 del 17/01/2022 ha provveduto a trasmettere la scheda Pantouflage;

che la Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. con propria nota assunta al prot. CQ 3607 del 17/01/2022 ha provveduto a trasmettere la cauzione definitiva, prestata dalla Società ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A., emessa in data 11/01/2022, per un importo di € 66.900,00;

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. CQ 3773 del 17/01/2022, ha richiesto l'effettuazione dei controlli sulla scheda Pantouflage al Dipartimento Risorse Umane di Roma Capitale;

che il DORU, con nota prot. GB 5003 del 21/01/2022, ha provveduto a trasmettere l'esito della verifica antipantouflage, da cui non sono emerse corrispondenze;

che dal sistema Informativo del Casellario giudiziale presso il Ministero della Giustizia, per il rapp. legale Sig. Filippo Vacca certificato n. 98532/2022/R e per la Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. certificato n. 98553/2022/R, non sono risultati motivi ostativi di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

che la Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. con propria nota assunta al prot. CQ n. 3607 del 17/01/2022, ha trasmesso la seguente documentazione:

1) conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica presso Banca UNICREDIT - IBAN IT08T02008147090004000166460, persona delegata ad operare sul conto Sig. Filippo Vacca nato a Sonnino il 02/01/1958 C.F. 02088440595;

2) modello 45 della Ragioneria Generale;

che la Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. risulta in regola con i versamenti contributivi come da DURC prot. INAIL_30042692 con scadenza al 10/03/2022;

di prendere atto che il quadro economico ribassato a seguito dell'offerta presentata dalla Società **LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.** risulta essere il seguente:

| QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 471.000,00 | € 103.620,00 | € 574.620,00 |
| Ribasso d'asta del 35,01% | € 164.897,10 | € 36.277,36 | € 201.174,46 |
| Lavori al netto del ribasso del 35,01% | € 306.102,90 | € 67.342,64 | € 373.445,54 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 28.260,00 | € 6.217,20 | € 34.477,20 |
| Totale lavori e oneri | € 334.362,90 | € 73.559,84 | € 407.922,74 |
| Imprevisti | € 14.977,80 | € 3.295,12 | € 18.272,92 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 8.539,34 | Esente | € 8.539,34 |
| TOTALE | € 357.880,04 | € 76.854,96 | € 434.735,00 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 201.174,46 |
| TOTALE APPALTO | | | € 635.909,46 |
| Contributo ANAC | | | |

che il quadro economico relativi all'annualità 2022, risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2022 | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 282.600,00 | € 62.172,00 | € 344.772,00 |
| Quota parte del Ribasso d'asta del 35,01% | € 104.897,10 | € 23.077,36 | € 127.974,46 |
| Lavori al netto del ribasso del 35,01% | € 177.702,90 | € 39.094,64 | € 216.797,54 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 16.956,00 | € 3.730,32 | € 20.686,32 |
| TOTALE LAVORI E ONERI | € 194.658,90 | € 42.824,96 | € 237.483,86 |
| Imprevisti | € 8.986,68 | € 1.977,07 | € 10.963,75 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 5.041,63 | Esente | € 5.041,63 |
| TOTALE | € 208.687,21 | € 44.802,03 | € 253.489,24 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 127.974,46 |
| TOTALE APPALTO | | | € 381.463,70 |
| Contributo ANAC | | | |

che il quadro economico, relativo all'annualità 2023, risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2023 | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 188.400,00 | € 41.448,00 | € 229.848,00 |
| Quota parte del Ribasso d'asta del 35,01% | € 60.000,00 | € 13.200,00 | € 73.200,00 |
| Lavori al netto del ribasso del 35,01% | € 128.400,00 | € 28.248,00 | € 156.648,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 11.304,00 | € 2.486,88 | € 13.790,88 |
| Totale lavori e oneri | € 139.704,00 | € 30.734,88 | € 170.438,88 |
| Imprevisti | € 5.991,12 | € 1.318,05 | € 7.309,17 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 3.497,72 | Esente | € 3.497,72 |

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| TOTALE | € 149.192,84 | € 32.052,93 | € 181.245,77 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 73.200,00 |
| TOTALE APPALTO | | | € 254.445,77 |
| Contributo ANAC | - | - | - |

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto;

che la Stazione Appaltante ha predisposto lo schema di Lettera di commessa allegato alla presente determinazione dirigenziale;

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firmate dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, CQ 44704 del 21/05/2021;

CONSIDERATO CHE

visto il D.Lgs. n. 50/2016;
 visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii;
 visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

Di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di prendere atto dei Verbali di Gara, prot. CQ 108953 del 10/12/2021 e prot. CQ 113208 del 23/12/2021 concernenti il "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO B";

di aggiudicare l'appalto come emerge dal Verbali di Gara, alla Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. rappresentata legalmente dal Sig. Filippo Vacca, con sede legale in Viale Nervi, 138 04100 Latina (LT), P.IVA 02088440595, avendo presentato un ribasso percentuale del 35,01% (trentacinque,01%);

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l. risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 471.000,00 | € 103.620,00 | € 574.620,00 |
| Ribasso d'asta del 35,01% | € 164.897,10 | € 36.277,36 | € 201.174,46 |
| Lavori al netto del ribasso del 35,01% | € 306.102,90 | € 67.342,64 | € 373.445,54 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 28.260,00 | € 6.217,20 | € 34.477,20 |
| Totale lavori e oneri | € 334.362,90 | € 73.559,84 | € 407.922,74 |
| Imprevisti | € 14.977,80 | € 3.295,12 | € 18.272,92 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 8.539,34 | Esente | € 8.539,34 |
| TOTALE | € 357.880,04 | € 76.854,96 | € 434.735,00 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 201.174,46 |
| TOTALE APPALTO | | | € 635.909,46 |
| Contributo ANAC | | | |

che il quadro economico relativi all'annualità 2022, risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2022 | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 282.600,00 | € 62.172,00 | € 344.772,00 |
| Quota parte del Ribasso d'asta del 35,01% | € 104.897,10 | € 23.077,36 | € 127.974,46 |
| Lavori al netto del ribasso del 35,01% | € 177.702,90 | € 39.094,64 | € 216.797,54 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 16.956,00 | € 3.730,32 | € 20.686,32 |
| TOTALE LAVORI E ONERI | € 194.658,90 | € 42.824,96 | € 237.483,86 |
| Imprevisti | € 8.986,68 | € 1.977,07 | € 10.963,75 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 5.041,63 | Esente | € 5.041,63 |
| TOTALE | € 208.687,21 | € 44.802,03 | € 253.489,24 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 127.974,46 |
| TOTALE APPALTO | | | € 381.463,70 |
| Contributo ANAC | | | |

che il quadro economico, relativo all'annualità 2023, risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2023 | Importo | Iva 22% | Totale |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Lavori a misura | € 188.400,00 | € 41.448,00 | € 229.848,00 |
| Quota parte del Ribasso d'asta del 35,01% | € 60.000,00 | € 13.200,00 | € 73.200,00 |
| Lavori al netto del ribasso del 35,01% | € 128.400,00 | € 28.248,00 | € 156.648,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 11.304,00 | € 2.486,88 | € 13.790,88 |
| Totale lavori e oneri | € 139.704,00 | € 30.734,88 | € 170.438,88 |
| Imprevisti | € 5.991,12 | € 1.318,05 | € 7.309,17 |
| Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 3.497,72 | Esente | € 3.497,72 |

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| TOTALE | € 149.192,84 | € 32.052,93 | € 181.245,77 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 73.200,00 |
| TOTALE APPALTO | | | € 254.445,77 |
| Contributo ANAC | - | - | - |

che il ribasso d'asta complessivo ammonta a € 201.174,46 IVA inclusa;

di prendere atto che il presente appalto incide sul Bilancio del Municipio Roma XII, per un importo complessivo di € **407.922,74** come appresso specificato:

di procedere all'assunzione di subimpegni di spesa nel Bilancio 2022 e 2023 di complessivi € **407.922,74** in favore della Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l., codice creditore 1186683 così ripartiti:

Anno 2022 Lotto B per Complessivi € 237.483,86 così ripartiti:

- Su impegno 2022/2008, un subimpegno di € 80.669,61 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1941, un subimpegno di € 22.025,53 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1942, un subimpegno di € 58.631,80 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1944, un subimpegno di € 20.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1945, un subimpegno di € 51.115,29 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1947, un subimpegno di € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

Anno 2023 Lotto B per complessivi € 170.438,88 così ripartiti:

- Su impegno 2023/617 un subimpegno di € 32.500,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- Su impegno 2023/618 un subimpegno di € 27.194,91 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- Su impegno 2023/619 un subimpegno di € 43.564,57 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- Su impegno 2023/620 un subimpegno di € 36.872,42 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- Su impegno 2023/621 un subimpegno di € 21.535,49 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- Su impegno 2023/624 un subimpegno di € 8.771,49 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

di procedere alla cancellazione della somma di € 25.509,72 annualità 2023 come di seguito indicato:

- impegno 2023/622 di € 134,43 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- impegno 2023/623 di € 21.877,57 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- impegno 2023/625 di € 3.497,72 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

di procedere alla riduzione dei seguenti impegni:

- impegno 2022/1941 per € 127.974,47 - Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121;
- impegno 2023/619 per € 47.690,31 - Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare;

di mantenere l'impegno 2022/1949 di € 10.963,75 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%; **IMPREVISTI**

di mantenere l'impegno 2023/626 di € 7.309,16 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 – percentuale 100%; **IMPREVISTI**

di mantenere l'impegno 2022/1943 di € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**

di mantenere l'impegno 2023/627 di € 3.497,72 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**

di mantenere l'Impegno 2021/28707 € 375,00 sul Capitolo JRoma 1306149/915, per impegno ANAC.

di autorizzare la stipula e approvare la lettera di commessa;

di inviare le comunicazioni di aggiudicazione definitiva dovute ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs n.33 del 2013 e dall'art. 29 del D.lgs n. 50 del 2016;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

DISPOSITIVO FINANZIARIO

Di procedere all'assunzione di subimpegni di spesa nel Bilancio 2022 e 2023 di complessivi € **407.922,74**, in favore della Società LORELLA COSTRUZIONI S.r.l., **codice creditore 1186683**, così ripartiti:

Anno 2022 Lotto B per Complessivi € 237.483,86 così ripartiti:

- Su impegno 2022/2008, un subimpegno di € 80.669,61 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1941, un subimpegno di € 22.025,53 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1942, un subimpegno di € 58.631,80 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1944, un subimpegno di € 20.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1945, un subimpegno di € 51.115,29 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- Su impegno 2022/1947, un subimpegno di € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

Anno 2023 Lotto B per complessivi € 170.438,88 così ripartiti:

- Su impegno 2023/617 un subimpegno di € 32.500,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- Su impegno 2023/618 un subimpegno di € 27.194,91 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- Su impegno 2023/619 un subimpegno di € 43.564,57 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- Su impegno 2023/620 un subimpegno di € 36.872,42 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- Su impegno 2023/621 un subimpegno di € 21.535,49 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- Su impegno 2023/624 un subimpegno di € 8.771,49 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo Articolo | Piano Finanziario | Missione Programma | Soggetto | Importo | |
|-------------------|-----------|--|-----------------------------|--------------------|----------|-------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302765 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010013A17 6GT | Impegno: 2022 / 2008 | 1.03.02.09.008 | 1201 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 80.669,61 |
| | | <p>Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. Approvazione della documentazione di gara. Prenotazione dell'impegno di spesa. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8191090 CIG Lotto A: 8941798D21 CIG Lotto B: 894182536C</p> <p>REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B</p> | | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|------|---|-----------------------------|----------------|------|-------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT | Impegno: 2022 / 1941 | 1.03.02.09.008 | 0105 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 22.025,53 |
| | | <p>Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B".</p> <p>Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice.</p> <p>Approvazione della documentazione di gara.</p> <p>Prenotazione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: J86G21002800004</p> <p>Gara N: 8191090</p> <p>CIG Lotto A: 8941798D21</p> <p>CIG Lotto B: 894182536C</p> <p>REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B</p> | | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|------|---|-----------------------------|----------------|------|-------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT | Impegno: 2022 / 1942 | 1.03.02.09.008 | 0402 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 58.631,80 |
| | | <p>Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B".</p> <p>Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice.</p> <p>Approvazione della documentazione di gara.</p> <p>Prenotazione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: J86G21002800004</p> <p>Gara N: 8191090</p> <p>CIG Lotto A: 8941798D21</p> | | | | | |

| | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------|--|--|
| | CIG Lotto B: 894182536C | | | |
| | REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | | | |
| | CIG | 894182536C | | |
| | CUP | J86G21002800004 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302768 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT Impegno: 2022 / 1944 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.008 | 04 02 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 20.000,00 |
| | | <p>Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice.</p> <p>Approvazione della documentazione di gara.</p> <p>Prenotazione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: J86G21002800004</p> <p>Gara N: 8191090</p> <p>CIG Lotto A: 8941798D21</p> <p>CIG Lotto B: 894182536C</p> <p>REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B</p> | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT Impegno: 2022 / 1945 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.008 | 04 01 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 51.115,29 |
| | | <p>Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice.</p> <p>Approvazione della documentazione di gara.</p> <p>Prenotazione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: J86G21002800004</p> <p>Gara N: 8191090</p> <p>CIG Lotto A: 8941798D21</p> <p>CIG Lotto B: 894182536C</p> <p>REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B</p> | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | 1302372 / 10361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QMR - MERCATI RIONALI - E40501010013A17 6GT Impegno: 2022 / 1947 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---|-----------------|----------|-------------------------------|----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.003 | 14 02 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 5.041,63 |
| | | Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. | | | | |
| | | Approvazione della documentazione di gara. | | | | |
| | | Prenotazione dell'impegno di spesa. | | | | |
| | | CUP: J86G21002800004 | | | | |
| | | Gara N: 8191090 | | | | |
| | | CIG Lotto A: 8941798D21 | | | | |
| | | CIG Lotto B: 894182536C | | | | |
| | | REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302765 / 50368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN Impegno: 2023 / 617 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.008 | 12 01 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 32.500,00 |
| | | Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. | | | | |
| | | Approvazione della documentazione di gara. | | | | |
| | | Prenotazione dell'impegno di spesa. | | | | |
| | | CUP: J86G21002800004 | | | | |
| | | Gara N: 8191090 | | | | |
| | | CIG Lotto A: 8941798D21 | | | | |
| | | CIG Lotto B: 894182536C | | | | |
| | | REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---|----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302765 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO Impegno: 2023 / 618 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.008 | 12 01 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 27.194,91 |
| | | Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. | | | | |
| | | Approvazione della documentazione di gara. | | | | |

| | | | | |
|--|---|-----------------|--|--|
| | Prenotazione dell'impegno di spesa. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8191090 CIG Lotto A: 8941798D21 CIG Lotto B: 894182536C REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | | | |
| | CIG | 894182536C | | |
| | CUP | J86G21002800004 | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 1302766 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE Impegno: 2023 / 619 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. Approvazione della documentazione di gara. Prenotazione dell'impegno di spesa. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8191090 CIG Lotto A: 8941798D21 CIG Lotto B: 894182536C REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | 1.03.02.09.008 | 01 05 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 43.564,57 |
| | CIG | 894182536C | | | |
| | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT Impegno: 2023 / 620 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. Approvazione della documentazione di gara. Prenotazione dell'impegno di spesa. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8191090 CIG Lotto A: 8941798D21 CIG Lotto B: 894182536C REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | 1.03.02.09.008 | 04 02 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 36.872,42 |
| | CIG | 894182536C | | | |
| | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|--|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302767 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE Impegno: 2023 / 621 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.008 | 04 02 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 21.535,49 |
| | | Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. | | | | |
| | | Approvazione della documentazione di gara. | | | | |
| | | Prenotazione dell'impegno di spesa. | | | | |
| | | CUP: J86G21002800004 | | | | |
| | | Gara N: 8191090 | | | | |
| | | CIG Lotto A: 8941798D21 | | | | |
| | | CIG Lotto B: 894182536C | | | | |
| | | REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---|-----------------|----------|-------------------------------|----------|
| Sub impegno Spesa | 2022 | 1302769 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA Impegno: 2023 / 624 Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B". | 1.03.02.09.008 | 04 01 | LORELLA COSTRUZIONI SRL | 8.771,49 |
| | | Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice. | | | | |
| | | Approvazione della documentazione di gara. | | | | |
| | | Prenotazione dell'impegno di spesa. | | | | |
| | | CUP: J86G21002800004 | | | | |
| | | Gara N: 8191090 | | | | |
| | | CIG Lotto A: 8941798D21 | | | | |
| | | CIG Lotto B: 894182536C | | | | |
| | | REGISTRAZIONE CONTABILE LOTTO B | | | | |
| | | CIG | 894182536C | | | |
| | | CUP | J86G21002800004 | | | |

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

registrazioni contabili:

lavori+oneri sicurezza anno 2022

2022/2008/1 - 1941/1 - 1942/1 - 1944/1 - 1945/1 - 1947/1

lavori +oneri sicurezza anno 2023

2023/617/1 - 618/1 - 619/1 - 620/1 - 621/1 - 624/1

imprevisti 2022/1949 - 2023/626 c.c. 7683 da utilizzare con provvedimento dedicato

incentivi 2022/1943 - 2023/627 c.c. 57128

somma totale corrispondente al ribasso d'asta pari a 201.174,50 ridotta con variazioni in diminuzione impegni

2022/1941 - 2023/619 - 2023/622 - 2023/623 - 2023/625

**IL DIRETTORE
RODOLFO GAUDIO**

| DESCRIZIONE |
|---|
| AllegatoProvvedimento_(23).rtf |
| Dichiarazione_RUP.pdf |
| 6909293.pdf |
| 6909173.pdf |
| 6909213.pdf |
| 6909247.pdf |
| 6909240.pdf |
| Lettera_di_Commissa_Lotto_B_edifici.docx |
| Verbale_di_gara_II_seduta.pdf |
| Verbale_di_Gara_I_Seduta.pdf |
| Determina_Aggiudicazione_provvisoria.pdf |
| CQ20220003607_POLIZZA.pdf.P7M |
| CQ20220003607_MOD._45.DOC_NUOVO.pdf.P7M |
| CQ_3607_Trasmissione_documentazione.pdf |
| certificato_INAIL_30042692.pdf |
| Esito_pantouflage.pdf |
| Offerta_Economica_Lorella_Costruzioni_Srl_T2906423_L1.pdf.p7m |
| Check_List.pdf |

