

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/714/2019 del 17/05/2019

NUMERO PROTOCOLLO CQ/57185/2019 del 17/05/2019

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un soggetto cui affidare l'esecuzione di un "Manutenzione straordinaria e pronto intervento dei plessi scolastici sede di seggio elettorale ricadenti nel Municipio Roma XII - Elezioni 26 maggio 2019", mediante interpello di n. 4 Società. Nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella persona del Funz. Geom. Domenico Santoro, già responsabile dell'Ufficio Manutenzione ordinaria e straordinaria Edifici del Municipio Roma XII. Approvazione della documentazione di gara. SMART CIG Z6B2800A76: CUP: J89E19000230004**

**IL DIRETTORE**

**MARIA VINCENZINA IANNICELLI**

Responsabile procedimento: Funz. Geom. Domenico Santoro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

PAOLO DI PERSIO

**PREMESSO CHE**

che rientra nelle competenze dei Municipi la manutenzione ordinaria e il pronto intervento nei plessi scolastici ricadenti nel proprio territorio;

che, in vista delle prossime elezioni del 26 maggio 2019, occorre assicurare manutenzione straordinaria e pronto intervento nei plessi scolastici sede di seggio elettorale;

che il Segretariato Generale, con propria Determinazione Dirigenziale n. rep. 64 del 22/03/2019 prot. GC 43187, ha provveduto a impegnare i fondi da distribuire nei Municipi, necessari per l'affidamento del servizio in oggetto;

che con nota prot. SE 8038 del 03/04/2019, il Segretariato Generale ha comunicato alla Direzione Tecnica del Municipio Roma XII i fondi a disposizione per l'affidamento di manutenzione ordinaria e pronto intervento;

che con Determinazione Dirigenziale rep. n. 64 del 22/03/2019 prot. GC 43187, ha provveduto ad impegnare i fondi necessari al lavoro straordinario e dei lavori di manutenzione;

che ricorrere alle 4 Società già aggiudicatrici di manutenzione ordinaria permette di affidare in tempi celeri il presente appalto ad operatore economico di cui già si sono verificati i requisiti;

che, pertanto, appare opportuno indire una nuova procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'individuazione di un soggetto cui affidare l'appalto in oggetto;

che i lavori da eseguirsi sono specificati nella relazione tecnica, prot. CQ 52620 del 08/05/2019;

che l'importo economico complessivo del servizio, come da relazione tecnica CQ 52620 del 08/05/2019 di cui sopra, ammonta a un totale lordo per lavori ed oneri della sicurezza di € 12.976,28, oltre € 2.854,78 per IVA al 22%

che il quadro economico è il seguente:

Importo dei lavori ed oneri per la sicurezza	€ 12.976,28
IVA 22%	€ 2.854,78
Totale generale	€ 15.831,06

che, al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, stante il modico importo dell'appalto in oggetto, sono stati invitati n. 4 operatori economici, individuati tra le Società a cui è stato già affidato il servizio di manutenzione dei plessi scolastici sede di seggio elettorale e precisamente:

- 3 DI S.r.l. - C.F./P.IVA 08679101009, nota CQ 44132 del 15/04/2019;
- AMBIENTE LAVORI S.r.l.s. - C.F./P.IVA 13515181009, nota CQ 44138 del 15/04/2019;
- D.C. COSTRUZIONI Unipersonle S.r.l. - C.F./P.IVA 03496620612, nota CQ 44144 del 15/04/2019;

- EL.MA. I S.r.l. - C.F./P.IVA 00902421007, nota CQ 44150 del 15/04/2019;

che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 19/04/2019 ore 14:00 e che n. 4 Società hanno inviato tramite PEC la loro disponibilità, così come indicato:

- 3 DI S.r.l. - nota CQ 45765 del 17/04/2019, ore 16:07;
- AMBIENTE LAVORI S.r.l.s. - nota CQ 45863 del 18/04/2019, ore 08:09;
- D.C. COSTRUZIONI Unipersonale S.r.l. - nota CQ 46862 del 19/04/2019, ore 12:49;
- EL.MA. I S.r.l. - nota CQ 46318 del 18/04/2019, ore 14:48;

che il ribasso percentuale offerto dalle Società è il seguente:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
3 DI S.r.l.	20,777%
AMBIENTE LAVORI S.r.l.s.	9,000%
D.C. COSTRUZIONI Unipersonale S.r.l.	37,250%
EL.MA. I S.r.l.	5,500%

che, pertanto, la Società D.C. COSTRUZIONI Unipersonale S.r.l., offrendo un ribasso percentuale del 37,250%, si aggiudica l'affidamento dell'appalto in oggetto;

che la Società D.C. COSTRUZIONI Unipersonale S.r.l., con nota CQ 46862 del 19/04/2019, ha trasmesso altresì la dichiarazione di mancato mutamento delle condizioni soggettive, in riferimento ai controlli antipantouflage, effettuati in fase di aggiudicazione dell'appalto di Manutenzione Ordinaria edifici annualità 2018 - 2019 - Lotto B, avvenuta con DD rep. n. 1746 del 14/12/2018 prot. CQ 193631;

che, come previsto dalla nota del Segretariato Generale, Direzione trasparenza e anticorruzione, RC 39260 del 14/12/2018, al punto g), qualora l'operatore economico sia stato controllato nei tre mesi precedenti, e contestualmente non siano avvenuti mutamenti nelle condizioni soggettive rispetto alla precedente aggiudicazione, è sufficiente una autodichiarazione in luogo di una nuova verifica;

che i controlli amministrativi inerenti la presente procedura rientrano nella fattispecie prevista dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", punto 4.2.3 "Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00";

che pertanto la stazione appaltante ha provveduto ad avviare una nuova verifica antipantouflage presso in Dipartimento Organizzazione e Risorse umane con nota prot. CQ 56133 del 16/05/2019;

che, come previsto nella citata nota del Segretariato Generale, nel caso in cui occorra procedere con urgenza all'affidamento, è possibile effettuare i suddetti controlli dopo la stipula del contratto;

che il termine per l'esecuzione dei lavori è stato valutato in 50 gg. dalla data del verbale di consegna, come riportato nella Relazione Tecnica prot. CQ 52620 del 08/05/2019;

che, come dalla stessa relazione di cui sopra, i lavori saranno liquidati per stati d'avanzamento fino al raggiungimento minimo dei lavori di € 10.000,00;

che la percentuale di stima incidenza della manodopera è del 26,50%;

che la presente Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere il DURC e che lo stesso emesso dall'INAIL prot. INAIL\_16258024, scadenza 27/08/2019;

che, al fine di perfezionare gli atti propedeutici all'affidamento dei lavori in oggetto, si è provveduto alla richiesta della documentazione mancante come da nota protocollare della presente Stazione Appaltante - CQ 53709 del 10/05/2019;

che la D.C. COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso polizza fidejussoria n. 1001447050 prestata dalla Elba Assicurazioni S.P.A.;

#### **CONSIDERATO CHE**

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, nonché la congruità della spesa in oggetto.

visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione della Assemblea Capitolina il giorno 8 marzo 2013.

Vista la Determinazione Dirigenziale prot. GC 43187/2019, rep. n. 64;

Vista la nota del Segretariato Generale Prot. SE 8038 del 03/04/2019;

**DETERMINA**

Di prendere atto della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e, per gli effetti:

di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella persona del Funz. Geom. Domenico Santoro, già responsabile dell'Ufficio Manutenzione ordinaria e straordinaria Edifici del Municipio Roma XII.

di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'“Appalto di manutenzione straordinaria e pronto intervento nei plessi scolastici sedi di seggio elettorale ricadenti nel Municipio Roma XII - Elezioni 26 maggio 2019” all'impresa D.C. COSTRUZIONI S.r.l. unipersonale, con sede in 81030 Villa di Briano (CE) via Donizetti n. 19, C.F./P.IVA 03496620612 - c.c. 98866, così come scaturito dalla disponibilità trasmessa con nota prot. CQ 46862 del 19/04/2019;

di stabilire che il preventivo di spesa per l'appalto in oggetto è il seguente:

Importo dei lavori ed oneri per la sicurezza	€ 12.976,28
IVA 22%	€ 2.854,78
<b>Totale generale</b>	<b>€ 15.831,06</b>

di stabilire che l'importo stanziato per l'esecuzione dei lavori sarà assorbito per intero, fino al raggiungimento al netto del ribasso offerto, al fine di far fronte alle richieste di intervento;;

di assumere, sull'impegno di spesa n. 3190011594 un subimpegno pari ad € 15.831,06 (IVA al 22% inclusa) a favore dell'impresa D.C. COSTRUZIONI S.r.l. unipersonale, con sede in 81030 Villa di Briano (CE), via Donizetti n. 19 C.F./P.IVA 03496620612 - c.c. 98866;

di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Armando Pelliccia;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

La spesa complessiva di € 15.831,06 (IVA al 22% compresa) grava il bilancio 2019 impegno di spesa 3190011594 – P.F. U1.03.02.99.004.ESES - C.d.R. 1PP

In relazione al presente provvedimento è stato generato a sistema il Cronoprogramma CRPD2019002743.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Al quintultimo paragrafo delle 'Premesse' leggasi "...e' stato valutato in 30 gg ...." inn luogo di "...e' stato valutato in 50 gg ...." come da email e da relazione tecnica rettificata allegata alla DD.  
SUBIMPEGNO n. 4.19.5645

**IL DIRETTORE**  
**MARIA VINCENZINA IANNICELLI**

DESCRIZIONE
CRPD2019002743111254.pdf
certificato_INAIL_16258024.pdf
DETTAGLIO_CUP_J85C18000050004.pdf
Polizza_definitiva_Roma_Mun_XII.pdf.p7m
RC39260_2018_CLAUSOLE_ANTIPANTOUFLAGE.pdf
CQ20190046862_ALLEGATO_A_MODELLO_DI_IMPEGNO.pdf.P7M
CQ20190046862_DICHIARAZIONE_CONTO_CORRENTE_DEDICATO.pdf.P7M
Aggiudicazione_definitiva_Lotto_B.pdf
CQ20190056133-108044362.pdf
CQ20190053709-107700850.pdf
DD_64_2019_Segretariato.pdf
CHECK_LIST.pdf
email Rettifica tempi esecuzione lavori.docx
Relazione_Tecnica.pdf
Nota_Dipartimento_Servizi_Delegati.pdf
CQ20190046862_ALLEGATO_A_MODELLO_DI_IMPEGNO.pdf