

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/1280/2018 del 19/09/2018

NUMERO PROTOCOLLO CQ/100276/2018 del 19/09/2018

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto “Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell’IC Mario Lodi - OP1803410001 – Via D’Avarna n.6 – del Municipio XII”. Determina a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, per la selezione di un operatore economico, mediante il sistema del Mercato Elettronico di CONSIP per la P.A., visibile sul sito internet www.acquistinretepa.it, ai sensi dell’art. 36 comma 6 D.lgs. n. 50/2016. Approvazione della documentazione di gara. Prenotazione dell’impegno di spesa. CUP J82B18000250004 Numero Gara 7197640 CIG 7625433261

IL DIRETTORE

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

Responsabile procedimento: Funz. Geom. Domenico Santoro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

PAOLO DI PERSIO

PREMESSO CHE

che ricade nelle competenze dei Municipi la manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi comunali, scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII;

che, a seguito dell'approvazione del Bilancio Previsionale 2018 e Pluriennale 2018 - 2020 di Roma Capitale, si sono rese disponibili risorse per la manutenzione straordinaria degli edifici pubblici e scolastici del territorio e, nello specifico, è stato autorizzato l'intervento straordinario denominato "Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell'IC Mario Lodi - OP1803410001 – Via D'Avarna n.6 – del Municipio XII";

che l'Amministrazione intende procedere agli interventi atti al completamento della sostituzione degli infissi in ferro con infissi in alluminio, dell'edificio ospitante la Scuola Media "Giorgio Morandi" ubicato in via D'Avarna 9/11;

che l'edificio ospitante la Scuola Media "Giorgio Morandi" è classificato alla Conservatoria del Patrimonio di Roma Capitale mediante Matricola IBU 2918;

che l'attività progettuale si riferisce alla sostituzione della parte degli infissi, attualmente ammalorati e arrugginiti, e non rientrati nella precedente sostituzione avvenuta negli anni precedenti e che ha riguardato gli infissi presenti nell'atrio e nell'atelier;

che l'intervento da realizzare può essere riassunto come segue:

- Smontaggio e rimozione degli infissi in ferro esistenti e di alcune porte interne e trasporto a discarica;
- Sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in alluminio;
- Sostituzione di alcune porte interne con nuove porte della stessa tipologia, in legno o alluminio;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 716 dell'11/05/2018, prot. n. CQ 51743, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, il Funz. Geom. Domenico Santoro relativamente alla presente procedura;

che il Progetto Esecutivo dell'appalto avente ad oggetto "Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell'IC Mario Lodi - OP1803410001 – Via D'Avarna n.6 – del Municipio XII" è stato predisposto da un gruppo di progettisti della Direzione Tecnica del Municipio Roma XII per un importo complessivo di € 700.000,00;

che il Progetto Esecutivo è stato validato dal Funz. Geom. Domenico Santoro, come da Verbale di Validazione prot. CQ 62333 del 07/06/2018;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria nota prot. n. CQ 68685 del 21/06/2018, ha richiesto parere preventivo alla Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, ai sensi dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

che la Sovrintendenza di Roma Capitale – Servizio Territorio, Carta dell' Agro e Forma Urbis Romae, con nota prot. n. CQ78573 del 17/06/2018, ha espresso il proprio parere positivo, a condizione della corretta esecuzione a regola d'arte;

che il Responsabile Unico del Procedimento, con propria nota prot. n. CQ 61750 del 06/06/2018, in ottemperanza a quanto previsto dal nuovo codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016, ha trasmesso il progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell'IC Mario Lodi - OP1803410001 – Via D'Avana n.6 – del Municipio XII" per un importo complessivo di € 700.000,00;

che il quadro economico della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - OP 1803410001			
Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo a base d'asta lavori a misura comprensivi del costo presunto del personale	542.995,26	119.458,96	662.454,22
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.455,07	2.300,12	12.755,19
TOTALE a base d'asta	553.450,33	121.759,08	675.209,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opere in economia	10.939,82	2.406,76	13.346,58
Funzioni Tecniche di cui art. 113 D.lgs. 50/2016	11.069,01	Esente	11.069,01
Contributo ANAC	375,00	Esente	375,00
TOTALE			700.000,00

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € **553.450,33** comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 10.455,07;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 106.179,14;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 62434 del 07/06/2018, ha proposto di esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice dei Contratti, tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che, stante la necessità di procedere con celerità all'avvio degli interventi previsti in oggetto, non risulta possibile, allo stato di fatto, ricorrere all'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori che, per la complessità dell'iter procedimentale, richiederebbe tempi non compatibili con il carattere di urgenza degli interventi;

che con medesima nota prot. CQ 62434 del 07/06/2018, il RUP ha proposto di invitare n. 30 operatori economici, estratti dalla piattaforma Me.P.A.;

che il RUP ha fissato come criterio di aggiudicazione della procedura quello del prezzo più basso espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 95 c. 4, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 2 del medesimo decreto;

che tale tipologia di appalto di manutenzione straordinaria si caratterizza da una elevata standardizzazione degli interventi essendo, inoltre, gli stessi specificatamente individuati e tariffati dalla "Tariffa dei prezzi approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012", adottata da Roma Capitale con deliberazione Giunta Capitolina n. 197 del 8 maggio 2013;

che l'art. 36 comma 6, del D.lgs. 50/2016 ha introdotto anche per gli enti locali l'obbligatorietà del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria, qualora presenti nel Me.P.A.;

che, pertanto, risulta opportuno avviare, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 62434 del 07/06/2018, una procedura di gara tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del Nuovo Codice, sorteggiato dalla piattaforma Me.P.A. in sede di gara;

che appare opportuno, al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016, invitare tutte le Società presenti in Me.P.A., abilitate a tale settore merceologico, in un numero massimo di n. 30 Società;

che, qualora le Società abilitate per tale tipologia merceologica risultassero superiori a n. 30, si procederà tramite sorteggio, effettuato dalla piattaforma Me.P.A., per l'individuazione delle Società da invitare a presentare offerta;

che, pertanto gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, risultano essere:

1) **Tipo procedura:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, mediante ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice dei Contratti;

2) **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio

tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;

- 3) **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dall'invito a presentare offerta;
- 4) **Durata lavori:** 90 giorni naturali e continuativi;
- 5) **Tipologia finanziamento:** fondi comunali anno 2018;
- 6) **Categoria e classificazione lavori:** Categoria prevalente OS6 Classifica II – Categoria scorponabile OG1 Classifica I;
- 7) **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA;
- 8) **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica della categoria prevalente, in un massimo di n. **30** operatori economici;

che, la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico - finanziaria e tecnico- organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass reso disponibile dall'A.N.A.C;

che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

che è stato predisposto il bando di gara per la procedura in oggetto;

che tutti gli atti di gara relativi al presente appalto saranno pubblicati sul sito Istituzionale del Municipio Roma XII al seguente link:

https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → **CIG 7625433261**;

che è necessario procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di complessivi € 700.000,00 così come indicato;

ANNO 2018:

OP1803410001 – Bilancio anno 2018 – P.F. U.2.02.01.09.003.4MIF – C.d.R. QIM - per un importo di € 700.000,00;

CONSIDERATO CHE

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, nonché la congruità della spesa;

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firma dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, come da note prot. n. CQ 50671 del 10/05/2018;

visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

di prendere atto della premessa che fa parte integrante del presente provvedimento;

di approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art. dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto "Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell'IC Mario Lodi OP1803410001 – Via D'Avarna n.6 – del Municipio XII".

di ricorrere, per l'individuazione del soggetto economico cui affidare l'appalto "Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell'I.C. Mario Lodi - OP1803410001 – Via D'Avarna n. 6 – del Municipio XII", così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 62434 del 07/06/2018, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice dei Contratti, tramite Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del Nuovo Codice, sorteggiato in sede di gara;

di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per complessivi euro € 700.000,00 per la liquidazione dei lavori relativi a "Lavori di Manutenzione Straordinaria per sostituzione di infissi nella Scuola Media G. Morandi dell'IC Mario Lodi - OP1803410001 – Via D'Avarna n. 6 – del Municipio XII"

e secondo il seguente quadro economico allegato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - OP 1803410001

Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo a base d'asta lavori a misura comprensivi del costo presunto del personale	542.995,26	119.458,96	662.454,22
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.455,07	2.300,12	12.755,19
TOTALE a base d'asta	553.450,33	121.759,08	675.209,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opere in economia con IVA al 22%	10.939,82	2.406,76	13.346,58
Funzioni Tecniche di cui art. 113 D.lgs. 50/2016	11.069,01	Esente	11.069,01
Contributo ANAC	375,00	Esente	375,00
TOTALE			700.000,00

che tutti gli atti di gara relativi al presente appalto saranno pubblicati sul sito Istituzionale del Municipio Roma XII al seguente link:

https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → **CIG 7625433261**;

di prendere atto, altresì, di inviare la R.d.O. alle Società, iscritte al Me.P.A. per tale tipologia di settore merceologico, nella misura massima di n. 30 operatori, mediante estrazione casuale tramite piattaforma Me.P.A.;

di prendere atto che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

di approvare il bando di gara e tutta la documentazione tecnica predisposta dal Gruppo di Progettazione, allegato alla presente determinazione dirigenziale, per l'indizione della procedura in oggetto.

-
DISPOSITIVO FINANZIARIO

-
La spesa di euro 700.000,00 grava il Bilancio 2018 come segue:

OP1803410001 – Bilancio anno 2018 – P.F. U.2.02.01.09.003.4MIF – C.d.R. QIM - per un importo di € 700.000,00

In relazione all'impegno destinato al contributo ANAC è stato generato il cronoprogramma n. CRPD _____.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

registrato PT2018000146 - IMP.3180025654 E LT2018000305 DI € 375,00 A FAVORE DELL'ANAC

IL DIRETTORE
MARIA VINCENZINA IANNICELLI

DESCRIZIONE
CQ20180061750-089696997.pdf
50671.pdf
Matricola_IBU.pdf
Richiesta_parere_preventivo.pdf
DD_716_nomina_RUP.pdf
CQ20180078573_Morandi_Parere_Cartiglio_04.pdf
CQ20180078573_Morandi_Parere_Cartiglio_03.pdf
CQ20180078573_Morandi_Parere_Cartiglio_02.pdf
CQ20180078573_Morandi_Parere_Cartiglio_01.pdf
CQ20180078573_CQ20180078573_092201666.pdf
MOR_PE_TAV08_Pianta_cantiere.pdf
MOR_PE_TAV07_Abaco.pdf
MOR_PE_TAV06_Pianta_P4_Sezione.pdf
MOR_PE_TAV05_Pianta_P3.pdf
MOR_PE_TAV04_Pianta_P2.pdf
MOR_PE_TAV03_Pianta_P1.pdf
MOR_PE_TAV02_Pianta_PT.pdf

MOR_PE_TAV01_Inquadramento.pdf

MOR_PE_REL13_Analisi_Rischi.pdf

MOR_PE_REL11_CM_Sicurezza.pdf

MOR_PE_REL10_PSC.pdf

MOR_PE_REL09_Incidenza_Manodopera.pdf

MOR_PE_REL08_EP.pdf

MOR_PE_REL07_CM.pdf

MOR_PE_REL06_QE.pdf

MOR_PE_REL05_Fascicolo.pdf

MOR_PE_REL03_Gantt.pdf

MOR_PE_REL02_Capitolato_Schema_Contratto.pdf

MOR_PE_REL01_Relazione_tecnica.pdf

MOR_PE_PIANO_MAN.pdf

DETTAGLIO_CUP_J82B18000250004.pdf

MOR_Validazione_Progetto.pdf

Dettaglio_CIG_Infissi_Morandi.pdf

Check_List_determina_a_contrarre.pdf

Bozza_BANDO_DI_GARA_Infissi_Morandi.pdf

DGUE_Morandi.doc