

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/1367/2021 del 15/10/2021

NUMERO PROTOCOLLO CQ/89829/2021 del 15/10/2021

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo avente ad oggetto “Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B”. Determina a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c/bis del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A., ai sensi dell’art. 36 comma 6 del Codice. Approvazione della documentazione di gara. Prenotazione dell’impegno di spesa. CUP: J86G21002800004 Gara N: 8317438 CIG Lotto A: 8941798D21 CIG Lotto B: 894182536C

IL DIRETTORE

RODOLFO GAUDIO

Responsabile procedimento: Ing. Ing. Fabrizio Lispi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

che l'appalto di manutenzione ordinaria biennio 2020-2021 in essere, sarà ultimato entro il 31/12/2021;

che la Direzione Tecnica, in un'ottica di corretta programmazione delle risorse finanziarie, congiuntamente alla necessità di garantire i servizi minimi essenziali di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici e scolastici ricadenti nel Municipio Roma XII, sta procedendo all'impegno di tutte le poste contabili presenti in Bilancio, annualità 2021;

che il Bilancio di previsione di Roma Capitale 2021-2023 presenta diverse disponibilità economiche per le annualità 2022 e 2023, le quali, per la natura "autorizzativa" del Bilancio approvato, risultano disponibili all'impegno;

che l'art. 183, comma 6 del TUEL, di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede espressamente che "omissis...Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente: A) sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali...omissis";

che l'art. 65 c.1 lett. b) del Regolamento del decentramento amministrativo di Roma Capitale prevede la competenza dei Municipi circa la manutenzione ordinaria degli edifici adibiti ad uso scolastico e degli edifici sedi degli uffici municipali;

che, pertanto, risulta indispensabile e non più procrastinabile l'attivazione dell'appalto "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B", atto alla salvaguardia della pubblica incolumità;

che, nelle more dello svolgimento della procedura di Accordo Quadro Triennale per la manutenzione di edifici e scuole, a cura del Dipartimento SIMU - CULP, che comunicava con nota prot. QC 45834 del 10/08/2015 che la stipula dell'Accordo Quadro non sarebbe avvenuta prima del 30/06/2016;

che, con la stessa nota, il Dipartimento SIMU - CULP, invitava il Municipio a garantire la continuità del servizio di Manutenzione Ordinaria, con autonome procedure di affidamento;

che con successiva nota del Dipartimento SIMU, prot. QN 1200 del 11/01/2017, veniva slittata nuovamente la data di decorrenza dell'Accordo Quadro dal 01/07/2017, invitando nuovamente i Municipi a garantire la continuità del servizio di Manutenzione Ordinaria, con autonome procedure di affidamento;

che, a seguito della riunione presso il CULP del 13/04/2017, convocata con nota QN 67060 del 07/04/2017, è emersa la nuova data ipotetica di stipula dell'Accordo Quadro, individuata al 01/01/2018;

che, a seguito della riunione del 13/09/2017, sono stati prorogati i termini di inizio dell'appalto alla data del 30/06/2018, come da nota SIMU prot. QN 138685/2017;

che non essendoci data certa inerente l'inizio della procedura di affidamento degli Accordi Quadro, si rende necessario impegnare le somme di Bilancio per l'anno 2022 e una quota parte delle risorse previste nell'annualità 2023, al fine di garantire la continuità del servizio;

che, stante le numerose richieste manutentive, dovute alla vetustà degli immobili, ad eventi meteorologici straordinari, atti vandalici e situazioni di urgenza, è necessario impegnare le somme a disposizione in Bilancio per l'anno 2022 e del Bilancio 2023, necessarie ad eseguire gli interventi all'interno di asili nido, scuole materne, elementari e medie, centri anziani ed edifici pubblici di competenza e/o in uso al Municipio Roma XII;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 369 del 29/03/2021, prot. n. CQ 26670, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Fabrizio Lispi;

che l'Assessore al Bilancio del Municipio Roma XII, con propria Direttiva n. 13 del 27/12/2017, prot. n. CQ 126446, ha impartito la direttiva *“di voler assumere almeno su base biennale gli impegni di spesa, atti ad assicurare una continuità dei servizi, senza vuoti manutentivi o assistenziali, portando a regime quanto più volte espresso da questo Assessorato in termini di pianificazione, ottimizzazione e gestione oculata ed efficace delle risorse pubbliche...omissis”*;

che, ad oggi, risulta indispensabile e non più procrastinabile l'attivazione dell'appalto denominato “Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B”, atto alla cura e manutenzione ordinaria e pronto intervento dei plessi comunali scolastici e pubblici del Municipio Roma XII, avente ad oggetto, sommariamente, le seguenti lavorazioni:

- manutenzione di pavimentazioni esterne e interne, di balconi, terrazze e relative ringhiere o parapetti, di tetti e lastrici solari, impermeabilizzazioni delle coperture e dei terrazzi, volte a contrastare le infiltrazioni di acque meteoriche;
- manutenzione di grondaie, pluviali, pozzetti e caditoie di smaltimento delle acque, previa pulizia, disostruzione e riparazione;
- manutenzione di rivestimenti interni ed esterni;
- manutenzione di infissi interni ed esterni, portoni e cancelli;
- manutenzione delle superfici murarie di tipo non decorato, ripristino e/o rifacimento intonaci e tinteggiature;
- manutenzione impianti idrico-sanitario, per la disostruzione, riparazione e/o sostituzione degli apparecchi igienici sanitari, di rubinetterie e accessori di ulteriori componenti;
- manutenzione degli impianti elettrici ordinari e speciali;

- manutenzione di attrezzature ludiche e aree verdi pertinenti gli immobili;
- adeguamento antincendio ai sensi del DM 21-03-2018, priorità A;
- verifica e/o sostituzione dei controsoffitti, verifica delle parti non strutturali dei solai;
- ispezione dei solai e rilievo fotografico finalizzato alla rappresentazione dello stato di intradosso dei solai;
- transennamenti e attività di pronto intervento.

che, inoltre, saranno previsti interventi di manutenzione programmata da eseguirsi in fase di preapertura scolastica e durante le festività programmate da calendario scolastico, o chiusure programmate;

che gli immobili, oggetto dell'Appalto, saranno divisi in due categorie principali:

- Lotto A – Zona 1 e Zona 2 - comprendente le zone di PAMPHILI/GIANICOLENSE - COLLI PORTUENSI;
- Lotto B – Zona 3 e Zona 4 - comprendente le zone di PISANA/BUON PASTORE - MASSIMINA;

che il RUP ha predisposto un progetto esecutivo per gli interventi sopra sommariamente descritti – prot. CQ 52894 del 15/06/2021, consistente, per ciascun Lotto, nei seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto - schema di contratto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Edifici;
- Elenco prezzi allegato al Capitolato;
- Relazione tecnica e quadro economico;
- Analisi prezzi;
- Stima incidenza costi della sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elenco Edifici Municipio Roma XII – Lotto A e B;

che detto progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. Ing. Fabrizio Lispi, con verbale prot. n. CQ 51604 del 11/06/2021;

che detto progetto esecutivo si riferisce all'esecuzione di lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023;

che il quadro economico complessivo, come da progetto esecutivo di cui sopra, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Biennio 2022-2023, Lotto A e Lotto B			
Lavori a misura	€ 942.000,00	€ 207.240,00	€ 1.149.240,00
Oneri per la sicurezza	€ 56.520,00	€ 12.434,20	€ 68.954,40
Totale a base d'asta	€ 998.520,00	€ 219.674,40	€ 1.218.194,40
Imprevisti	€ 29.955,60	€ 6.590,23	€ 36.545,83
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 17.078,69	Esente	€ 17.078,69
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 47.034,29	€ 6.590,23	€ 53.624,52
TOTALE APPALTO	€ 1.045.554,29	€ 226.264,63	€ 1.271.818,92
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che i quadri economici, suddivisi per Lotti A e B (2022 e 2023), risultano essere:

QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto A	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 471.000,00	€ 103.620,00	€ 574.620,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.260,00	€ 6.217,20	€ 34.477,20
Totale a base d'asta	€ 499.260,00	€ 109.837,20	€ 609.097,20
Imprevisti	€ 14.977,80	€ 3.295,12	€ 18.272,92
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.539,35	Esente	€ 8.539,35
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 23.517,15	€ 3.295,12	€ 26.812,27
TOTALE APPALTO	€ 522.777,15	€ 113.132,32	€ 635.909,47
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 471.000,00	€ 103.620,00	€ 574.620,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.260,00	€ 6.217,20	€ 34.477,20
Totale a base d'asta	€ 499.260,00	€ 109.837,20	€ 609.097,20
Imprevisti	€ 14.977,80	€ 3.295,12	€ 18.272,92
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.539,34	Esente	€ 8.539,34
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 23.517,14	€ 3.295,12	€ 26.812,26
TOTALE APPALTO	€ 522.777,14	€ 113.132,32	€ 635.909,46
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

che i quadri economici, relativi all'annualità 2022 (Lotto A e Lotto B), risultano essere:

QUADRO ECONOMICO Annualità 2022 - Lotto A e Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 565.200,00	€ 124.344,00	€ 689.544,00

Oneri per la sicurezza	€ 33.912,00	€ 7.460,64	€ 41.372,64
Totale a base d'asta	€ 599.112,00	€ 131.804,64	€ 730.916,64
Imprevisti	€ 17.973,36	€ 3.954,14	€ 21.927,50
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 10.083,26	Esente	€ 10.083,26
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 28.056,62	€ 3.954,14	€ 32.010,76
TOTALE APPALTO	€ 627.168,62	€ 135.758,78	€ 762.927,40
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2022 - Lotto A	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 282.600,00	€ 62.172,00	€ 344.772,00
Oneri per la sicurezza	€ 16.956,00	€ 3.730,32	€ 20.686,32
Totale a base d'asta	€ 299.556,00	€ 65.902,32	€ 365.458,32
Imprevisti	€ 8.986,68	€ 1.977,07	€ 10.963,75
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.041,63	Esente	€ 5.041,63
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.028,31	€ 1.977,07	€ 16.005,38
TOTALE APPALTO	€ 313.584,31	€ 67.879,39	€ 381.463,70
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

QUADRO ECONOMICO 2022 - Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 282.600,00	€ 62.172,00	€ 344.772,00
Oneri per la sicurezza	€ 16.956,00	€ 3.730,32	€ 20.686,32
Totale a base d'asta	€ 299.556,00	€ 65.902,32	€ 365.458,32
Imprevisti	€ 8.986,68	€ 1.977,07	€ 10.963,75
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.041,63	Esente	€ 5.041,63
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.028,31	€ 1.977,07	€ 16.005,38
TOTALE APPALTO	€ 313.584,31	€ 67.879,39	€ 381.463,70
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

che i quadri economici, relativi all'annualità 2023 (Lotto A e Lotto B), risultano essere:

QUADRO ECONOMICO Annualità 2023 - Lotto A e Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 376.800,00	€ 82.896,00	€ 459.696,00
Oneri per la sicurezza	€ 22.608,00	€ 4.973,76	€ 27.581,76
Totale a base d'asta	€ 399.408,00	€ 87.869,76	€ 487.277,76
Imprevisti	€ 11.982,24	€ 2.636,09	€ 14.618,33
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.995,43	Esente	€ 6.995,43
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 18.977,67	€ 2.636,09	€ 21.613,76
TOTALE APPALTO	€ 481.385,67	€ 90.505,85	€ 508.891,52
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

QUADRO ECONOMICO 2023 - Lotto A	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 188.400,00	€ 41.448,00	€ 229.848,00
Oneri per la sicurezza	€ 11.304,00	€ 2.486,88	€ 13.790,88
Totale a base d'asta	€ 199.704,00	€ 43.934,88	€ 243.638,88
Imprevisti	€ 5.991,12	€ 1.318,05	€ 7.309,17
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.497,72	Esente	€ 3.497,72
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 9.488,64	€ 1.318,05	€ 10.806,89
TOTALE APPALTO	€ 209.192,84	€ 45.252,93	€ 254.445,77
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

QUADRO ECONOMICO 2023 - Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 188.400,00	€ 41.448,00	€ 229.848,00
Oneri per la sicurezza	€ 11.304,00	€ 2.486,88	€ 13.790,88
Totale a base d'asta	€ 199.704,00	€ 43.934,88	€ 243.638,88
Imprevisti	€ 5.991,12	€ 1.318,05	€ 7.309,17
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.497,72	Esente	€ 3.497,72
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 9.488,64	€ 1.318,05	€ 10.806,89
TOTALE APPALTO	€ 209.192,84	€ 45.252,93	€ 254.445,77
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 499.260,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 28.260,00 per ciascun Lotto;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 193.075,00 per ciascun Lotto;

che il quadro di incidenza delle Categorie di lavorazioni di ciascun Lotto è il seguente:

Quadro di incidenza Categorie Lotto A			
Categoria	Importi Euro (esclusa IVA)	Incidenza %	Note
OG1	€ 349.482,00	70,00%	Prevalente
OG2	€ 149.778,00	30,00%	Scorporabile
Totale	€ 499.260,00	100,00%	

Quadro di incidenza Categorie Lotto B

Categoria	Importi Euro (esclusa IVA)	Incidenza %	Note
OG1	€ 399.408,00	80,00%	Prevalente
OG2	€ 99.852,00	20,00%	Scorporabile
Totale	€ 499.260,00	100,00%	

che il Responsabile Unico del Procedimento, con specifica nota prot. n. CQ 91676 del 22/10/2021, ha relazionato sull'incentivabilità delle attività manutentorie previste per l'appalto in oggetto, individuando interventi che, seppur inquadrati come attività di manutenzione ordinaria, sono caratterizzati da un alto contenuto tecnologico ed elevate prestazioni per quanto attiene alla funzionalità;

che, alla luce di quanto evidenziato nella suddetta Relazione prot. n. CQ 91676 del 22/10/2021, gli interventi in oggetto possono ricomprendersi nelle attività caratterizzate da "particolare complessità" che non deve intendersi unicamente come complessità tecnica, bensì come complessità dell'intero processo, ricomprendendo quindi l'attività amministrativa – procedimentale svolta da tutto il personale, a vario titolo e per i diversi servizi coinvolti, ai fini dell'affidamento, riconducibile ai disposti di cui all'art. 2 comma 7 del Regolamento sugli incentivi delle funzioni tecniche, approvato con D.G.C. n. 71 del 24/04/2020;

che gli incentivi sono stati calcolati secondo quanto previsto dal Regolamento di cui alla deliberazione Giunta Capitolina n. 71/2020, prevedendo un coefficiente di complessità pari a 0,90, tenuto conto del 2% fino all'importo di € 750.000 e del 1,6% per la parte eccedente, come appresso sinteticamente rappresentato:

Totale base d'asta: 998.520,00

2% fino all'importo di € 750.000,00 = € 15.000,00

1,6% da € 750.000,00 fino all'importo totale della base d'asta (su € 248.520,00) = € 3.976,32

Totale incentivo = € 18.976,32

Coefficiente di complessità 0,90 (manutenzioni di particolare complessità - puntuali)

Totale incentivo parametrato = € 18.976,32 x 0,90 = € 17.078,69

che, con successivo provvedimento si procederà ad approvare specifica determinazione dirigenziale di incarico relativa agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016, secondo la circolare esplicativa del Dipartimento organizzazione e risorse umane prot. GB/32050/2021 del 5 maggio 2021 e del Vice Ragioniere Generale prot. 42266 del 28 Aprile 2021, attestando anche che per la presente procedura non trova applicazione la disposizione della Direzione Generale - CUA SU20210009881 del 31 Maggio 2021";

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che con medesima nota prot. CQ 52958 del 15/06/2021, il R.U.P. propone di invitare n. 30 operatori economici per ciascun Lotto, estratti sulla piattaforma Me.P.A., tra tutti quelli abilitati a tale alla categoria merceologica;

che il R.U.P., con propria nota CQ 52958 del 15/06/2021, ha fissato come criterio di aggiudicazione della procedura negoziata quello del prezzo più basso espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 95 c. 4, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del medesimo decreto;

che tale tipologia di appalto di manutenzione ordinaria è caratterizzata da una elevata standardizzazione degli interventi essendo, inoltre, gli stessi specificatamente individuati e tariffati dalla "Tariffa dei prezzi approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 955 del 04/12/2020";

che, pertanto, risulta opportuno avviare, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, una procedura di gara tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 e 2-bis del Nuovo Codice;

che appare opportuno, al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, invitare le Società presenti in Me.P.A., abilitate a tale settore merceologico, estraendo n. 30 Società per ciascun Lotto;

che, al fine di garantire il principio di rotazione e trasparenza, si ritiene opportuno procedere dall'esclusione dalla presente procedura di gara le Società che attualmente gestiscono gli appalti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, nonché gli interventi a supporto della medesima manutenzione e, in ultimo, le Società che, ad oggi, risultano già aggiudicatrici di interventi di manutenzione straordinaria;

che, qualora le Società abilitate per tale tipologia merceologica risultassero superiori a n. 30, si procederà tramite sorteggio per l'individuazione delle Società da invitare a presentare offerta;

che, pertanto, gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, risultano essere:

1. **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c/bis, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione

– Me.P.A.;

2. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
3. **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
4. **Durata lavori:** i lavori dovranno essere ultimati entro il 31/12/2023 e/o comunque sino ad esaurimento fondi;
5. **Tipologia finanziamento:** fondi comunali annualità 2022 e 2023;
6. **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG1 Classifica II[^] e categoria scorporabile OG2 Classifica I[^] per entrambi i Lotti;
7. **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA nella categoria prevalente;
8. **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica, in un massimo di n. 30 operatori economici per ciascun Lotto, ad esclusione delle Società che attualmente gestiscono gli appalti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, nonché gli interventi a supporto della medesima manutenzione ed, in ultimo, le Società che, ad oggi, risultano già aggiudicatrici di interventi di manutenzione straordinaria;

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

che sono stati predisposti i bandi di gara per la procedura in oggetto;

che è necessario procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di complessivi € 1.272.193,92 per l'appalto in oggetto, sul Bilancio del Municipio Roma XII, annualità 2022 e 2023, così suddiviso:

ANNO 2022 e 2023 - Complessivo Lotto A e Lotto B - per un totale di € 1.272.193,92 così ripartiti:

€ 36.545,83 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 161.339,22 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 65.000,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 54.389,81 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 182.509,75 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 300.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 191.008,43 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 17.078,69 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione

strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**

- € 43.070,97 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 268,86 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 40.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- € 43.755,13 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- € 102.230,57 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- € 17.542,97 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- € 17.078,69 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

ed analiticamente suddiviso in:

Anno 2022 Lotto A e Lotto B per Complessivi € 762.927,40 così ripartiti:

€ 21.927,50 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 161.339,22 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 300.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 117.263,59 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 10.083,26 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
- € 40.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- € 102.230,57 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- € 10.083,26 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto A – CIG 8941798D21

Anno 2022 Lotto A Complessivi € 381.463,70 così ripartiti:

€ 10.963,75 sul Capitolo FRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 80.669,61 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 150.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 58.631,79 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
- € 20.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- € 51.115,28 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto B – CIG 894182536C**Anno 2022 Lotto B per Complessivi € 381.463,70 così ripartiti:**

€ 10.963,75 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 80.669,61 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 150.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 58.631,80 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
- € 20.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- € 51.115,29 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

Anno 2023 Lotto A e Lotto B per complessivi € 508.891,52 così ripartiti:

€ 14.618,33 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 65.000,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 54.389,81 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 182.509,75 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 73.744,84 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 6.995,43 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
- € 43.070,97 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 268,86 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
- € 43.755,13 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
- € 17.542,97 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
- € 6.995,43 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto A – CIG 8941798D21**Anno 2023 Lotto A per complessivi € 254.445,77 così ripartiti:**

€ 7.309,17 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio Qdp121 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 32.500,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 27.194,90 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
- € 91.254,87 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
- € 36.872,42 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione

strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- € 3.497,71 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**

- € 21.535,48 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- € 134,43 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- € 21.877,56 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;

- € 8.771,48 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

- € 3.497,71 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto B – CIG 894182536C

Anno 2023 Lotto B per complessivi € 254.445,77 così ripartiti:

€ 7.309,16 sul Capitolo JRoma 1302766/3068, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 - percentuale 100%;

IMPREVISTI

- € 32.500,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;

- € 27.194,91 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;

- € 91.254,88 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;

- € 36.872,42 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- € 3.497,72 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**

- € 21.535,49 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- € 134,43 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

- € 21.877,57 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;

- € 8.771,49 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

- € 3.497,72 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

che tutti gli atti di gara relativi al presente appalto saranno pubblicati sul sito Istituzionale del Municipio Roma XII al seguente link:

https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → Numero Gara 8317438;

si attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, RUP e Validatore CQ 44704 del 21/05/2021;

CONSIDERATO CHE

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. si

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, nonché la congruità della spesa;

visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
 vista la Legge n. 55 del 14/06/2019;
 visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
 visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, e per gli effetti:

di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto “Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B”, CUP: J86G21002800004 - Gara N: 8317438 - CIG Lotto A: 8941798D21 - CIG Lotto B: 894182536C, per una spesa complessiva di € 1.272.193,92 suddivisa come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Biennio 2022-2023, Lotto A e Lotto B			
Lavori a misura	€ 942.000,00	€ 207.240,00	€ 1.149.240,00
Oneri per la sicurezza	€ 56.520,00	€ 12.434,40	€ 68.954,40
Totale a base d'asta	€ 998.520,00	€ 219.674,40	€ 1.218.194,40
Imprevisti	€ 29.955,60	€ 6.590,23	€ 36.545,83
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 17.078,69	Esente	€ 17.078,69
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 47.034,29	€ 6.590,23	€ 53.624,52
TOTALE APPALTO	€ 1.045.554,29	€ 226.264,63	€ 1.271.818,92
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che i quadri economici, suddivisi per Lotti A e B (2022 e 2023), risultano essere:

QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto A	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 471.000,00	€ 103.620,00	€ 574.620,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.260,00	€ 6.217,20	€ 34.477,20
Totale a base d'asta	€ 499.260,00	€ 109.837,20	€ 609.097,20
Imprevisti	€ 14.977,80	€ 3.295,12	€ 18.272,92

Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.539,35	Esente	€ 8.539,35
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 23.517,15	€ 3.295,12	€ 26.812,27
TOTALE APPALTO	€ 522.777,15	€ 113.132,32	€ 635.909,47
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

QUADRO ECONOMICO 2022-2023 - Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 471.000,00	€ 103.620,00	€ 574.620,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.260,00	€ 6.217,20	€ 34.477,20
Totale a base d'asta	€ 499.260,00	€ 109.837,20	€ 609.097,20
Imprevisti	€ 14.977,80	€ 3.295,12	€ 18.272,92
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.539,34	Esente	€ 8.539,34
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 23.517,14	€ 3.295,12	€ 26.812,26
TOTALE APPALTO	€ 522.777,14	€ 113.132,32	€ 635.909,46
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

che i quadri economici, relativi all'annualità 2022 (Lotto A e Lotto B), risultano essere:

QUADRO ECONOMICO Annualità 2022 - Lotto A e Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 565.200,00	€ 124.344,00	€ 689.544,00
Oneri per la sicurezza	€ 33.912,00	€ 7.460,64	€ 41.372,64
Totale a base d'asta	€ 599.112,00	€ 131.804,64	€ 730.916,64
Imprevisti	€ 17.973,36	€ 3.954,14	€ 21.927,50
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 10.083,26	Esente	€ 10.083,26
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 28.056,62	€ 3.954,14	€ 32.010,76
TOTALE APPALTO	€ 627.168,62	€ 135.758,78	€ 762.927,40
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2022 - Lotto A	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 282.600,00	€ 62.172,00	€ 344.772,00
Oneri per la sicurezza	€ 16.956,00	€ 3.730,32	€ 20.686,32
Totale a base d'asta	€ 299.556,00	€ 65.902,32	€ 365.458,32
Imprevisti	€ 8.986,68	€ 1.977,07	€ 10.963,75
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.041,63	Esente	€ 5.041,63
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.028,31	€ 1.977,07	€ 16.005,38
TOTALE APPALTO	€ 313.584,31	€ 67.879,39	€ 381.463,70
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

QUADRO ECONOMICO 2022 - Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 282.600,00	€ 62.172,00	€ 344.772,00

Oneri per la sicurezza	€ 16.956,00	€ 3.730,32	€ 20.686,32
Totale a base d'asta	€ 299.556,00	€ 65.902,32	€ 365.458,32
Imprevisti	€ 8.986,68	€ 1.977,07	€ 10.963,75
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.041,63	Esente	€ 5.041,63
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.028,31	€ 1.977,07	€ 16.005,38
TOTALE APPALTO	€ 313.584,31	€ 67.879,39	€ 381.463,70
Contributo ANAC	€ 187,50	Esente	€ 187,50

che i quadri economici, relativi all'annualità 2023 (Lotto A e Lotto B), risultano essere:

QUADRO ECONOMICO Annualità 2023 - Lotto A e Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 376.800,00	€ 82.896,00	€ 459.696,00
Oneri per la sicurezza	€ 22.608,00	€ 4.973,76	€ 27.581,76
Totale a base d'asta	€ 399.408,00	€ 87.869,76	€ 487.277,76
Imprevisti	€ 11.982,24	€ 2.636,09	€ 14.618,33
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.995,43	Esente	€ 6.995,43
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 18.977,67	€ 2.636,09	€ 21.613,76
TOTALE APPALTO	€ 481.385,67	€ 90.505,85	€ 508.891,52
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

QUADRO ECONOMICO 2023 - Lotto A	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 188.400,00	€ 41.448,00	€ 229.848,00
Oneri per la sicurezza	€ 11.304,00	€ 2.486,88	€ 13.790,88
Totale a base d'asta	€ 199.704,00	€ 43.934,88	€ 243.638,88
Imprevisti	€ 5.991,12	€ 1.318,05	€ 7.309,17
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.497,72	Esente	€ 3.497,72
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 9.488,64	€ 1.318,05	€ 10.806,89
TOTALE APPALTO	€ 209.192,84	€ 45.252,93	€ 254.445,77
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

QUADRO ECONOMICO 2023 - Lotto B	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 188.400,00	€ 41.448,00	€ 229.848,00
Oneri per la sicurezza	€ 11.304,00	€ 2.486,88	€ 13.790,88
Totale a base d'asta	€ 199.704,00	€ 43.934,88	€ 243.638,88
Imprevisti	€ 5.991,12	€ 1.318,05	€ 7.309,17
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.497,72	Esente	€ 3.497,72
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 9.488,64	€ 1.318,05	€ 10.806,89
TOTALE APPALTO	€ 209.192,84	€ 45.252,93	€ 254.445,77
Contributo ANAC	€ -	Esente	€ -

di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per complessivi € 1.272.193,92 per la liquidazione dei suddetti lavori;

di impegnare la somma di € 375,00 per la liquidazione del contributo a favore dell'ANAC, già AVCP, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1197 del 18/12/2019 sul Capitolo Jroma 1307452/915 annualità 2022;

di ricorrere, per l'individuazione del soggetto economico cui affidare "Lavori edili di Manutenzione Ordinaria incluso Pronto Intervento, di plessi comunali scolastici e pubblici di competenza del Municipio Roma XII - Biennio 2022 - 2023 - LOTTO A e LOTTO B", così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 52958 del 15/06/2021, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, espletata tramite Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 95 comma 2 e 2 bis del Nuovo Codice, sorteggiato in sede di gara;

di prendere atto, altresì, di inviare la R.d.O. alle Società, iscritte al Me.P.A. per tale tipologia di settore merceologico, nella misura massima di n. 30 operatori per ciascun Lotto, ad esclusione delle Società che attualmente gestiscono gli appalti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, nonché gli interventi a supporto della medesima manutenzione ed, in ultimo, le Società che, ad oggi, risultano già aggiudicatrici di interventi di manutenzione straordinaria;

di prendere atto che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida per Lotto;

di approvare il bando di gara e tutta la documentazione tecnica predisposta RUP, allegato alla presente determinazione dirigenziale per l'indizione della procedura in oggetto;

di pubblicare tutti gli atti di gara inerenti il presente appalto sul sito istituzionale del Municipio Roma XII al seguente link: https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → Numero Gara 8317438;

che con successivo provvedimento si procederà ad approvare specifica determinazione dirigenziale di incarico relativa agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016, secondo la circolare esplicativa del Dipartimento organizzazione e risorse umane prot. GB/32050/2021 del 5 maggio 2021 e del Vice Ragioniere Generale prot. 42266 del 28 Aprile 2021, attestando anche che per la presente procedura non trova applicazione la disposizione della Direzione Generale - CUA SU20210009881 del 31 Maggio 2021";

DISPOSITIVO FINANZIARIO

ANNO 2022 e 2023 - Complessivo Lotto A e Lotto B - per un totale di € 1.271.193,92 così ripartiti:

- € 36.545,83 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%; **IMPREVISTI**
 - € 161.339,22 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 65.000,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 54.389,81 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 182.509,75 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
 - € 300.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
 - € 191.008,43 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 17.078,69 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
 - € 43.070,97 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 268,86 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 40.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
 - € 43.755,13 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
 - € 102.230,57 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
 - € 17.542,97 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
 - € 17.078,69 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

ed analiticamente suddiviso in:

Anno 2022 Lotto A e Lotto B per Complessivi € 762.927,40 così ripartiti:

- € 21.927,50 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%; **IMPREVISTI**
 - € 161.339,22 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 300.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
 - € 117.263,59 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 10.083,26 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
 - € 40.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
 - € 102.230,57 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
 - € 10.083,26 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto A – CIG 8941798D21
Anno 2022 Lotto A Complessivi € 381.463,69 così ripartiti:

- € 10.963,75 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%; **IMPREVISTI**
 - € 80.669,61 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 150.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
 - € 58.631,79 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
 - € 20.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
 - € 51.115,28 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
 - € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto B – CIG 894182536C
Anno 2022 Lotto B per Complessivi € 381.463,69 così ripartiti:

- € 10.963,75 sul Capitolo JRoma 1302765/40368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%; **IMPREVISTI**
 - € 80.669,61 sul Capitolo JRoma 1302765/20368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 150.000,00 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
 - € 58.631,80 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
 - € 20.000,00 sul Capitolo JRoma 1302768/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;
 - € 51.115,29 sul Capitolo JRoma 1302769/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;
 - € 5.041,63 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

Anno 2023 Lotto A e Lotto B per complessivi € 508.891,52 così ripartiti:

- € 14.618,33 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 – percentuale 100%; **IMPREVISTI**
 - € 65.000,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 54.389,81 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;
 - € 182.509,75 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;
 - € 73.744,84 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 6.995,43 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; **INCENTIVI**
 - € 43.070,97 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;
 - € 268,86 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture

(Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 43.755,13 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;

• € 17.542,97 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

• € 6.995,43 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto A – CIG 8941798D21

Anno 2023 Lotto A per complessivi € 254.445,73 così ripartiti:

- € 7.309,17 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 – percentuale 100%;

IMPREVISTI

• € 32.500,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;

• € 27.194,90 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;

• € 91.254,87 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;

• € 36.872,42 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 3.497,71 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; INCENTIVI

• € 21.535,48 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 134,43 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 21.877,56 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;

• € 8.771,48 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

• € 3.497,71 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

suddivisi analiticamente per il Lotto B – CIG 894182536C

Anno 2023 Lotto B per complessivi € 254.445,72 così ripartiti:

- € 7.309,16 sul Capitolo JRoma 1302766/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 – percentuale 100%;

IMPREVISTI

• € 32.500,00 sul Capitolo JRoma 1302765/50368, fondi vincolati, attività di dettaglio QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;

• € 27.194,91 sul Capitolo JRoma 1302765/368, fondi ordinari, QAN118 Appalti e manutenzione strutture AN – percentuale 100%;

• € 91.254,88 sul Capitolo JRoma 1302766/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QDP121 Gestione patrimonio immobiliare – percentuale 100%;

• € 36.872,42 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 3.497,72 sul Capitolo JRoma 1302767/30368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%; INCENTIVI

• € 21.535,49 sul Capitolo JRoma 1302767/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 134,43 sul Capitolo JRoma 1302370/361, fondi vincolati, attività di dettaglio QIE130 Manutenzione strutture (Scuole Elementari), percentuale 100%;

• € 21.877,57 sul Capitolo JRoma 1302768/368, fondi ordinari, attività di dettaglio QIM132 Manutenzione Strutture (Scuole Medie), percentuale 100%;

• € 8.771,49 sul Capitolo JRoma 1302769/368, fondi vincolati, attività di dettaglio QSM150 Manutenzione strutture (Scuole Materne), percentuale 100%;

• € 3.497,72 sul Capitolo JRoma 1302372/10361, fondi vincolati. QMR, Manutenzione Mercati rionali;

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Nuovo impegno	2022	1302765 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	1201	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	80.669,61
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0105	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	150.000,00
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	58.631,79
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	5.041,63
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302768 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	20.000,00
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0401	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	51.115,28
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo	2022	1302372 / 10361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI -	1.03.02.09.002	14	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI	5.041,63
-------	------	--	----------------	----	-------------------------------	----------

Impegno	2022	QMR - MERCATI RIONALI - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	3.041,00
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1307452 / 915 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI L.266/05 ART. 1 - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	1.03.02.99.999	0105	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	375,00
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302765 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	1201	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	80.669,61
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0105	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	150.000,00
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	58.631,80
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	5.041,63
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302768 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	20.000,00
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0401	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	51.115,29
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo	2022	1302372 / 10361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI -	1.03.02.09.008	14	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI	5.041,63
-------	------	--	----------------	----	-------------------------------	----------

Impegno	2022	QMR - MERCATI RIONALI - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	3.071,00
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302765 / 40368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010012A17 6GT	1.03.02.09.008	1201	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	10.963,75
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2022	1302765 / 40368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010012A17 6GT	1.03.02.09.008	1201	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	10.963,75
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302765 / 50368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN	1.03.02.09.008	1201	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	32.500,00
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302765 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO	1.03.02.09.008	1201	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	27.194,90
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302766 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	1.03.02.09.008	0105	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	91.254,87
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	36.872,42
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302767 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE	1.03.02.09.008	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	21.535,48
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302370 / 361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE	1.03.02.09.003	0402	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	134,43
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302768 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	21.877,56
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302769 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA	1.03.02.09.008	04 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	8.771,48
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 02	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	3.497,71
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302372 / 10361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QMR - MERCATI RIONALI - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.003	14 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	3.497,71
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302765 / 50368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN	1.03.02.09.008	12 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	32.500,00
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302765 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO	1.03.02.09.008	12 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	27.194,91
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302766 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	1.03.02.09.008	01 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	91.254,88
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	36.872,42
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302767 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	21.535,49
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302370 / 361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE	1.03.02.09.003	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	134,43
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302768 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	21.877,57
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302769 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA	1.03.02.09.008	04 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	8.771,49
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302372 / 10361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QMR - MERCATI RIONALI - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.003	14 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	3.497,72
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 02	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	3.497,72
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	7.309,17
		CIG	8941798D21			
		CUP	J86G21002800004			

Nuovo impegno	2023	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	7.309,16
		CIG	894182536C			
		CUP	J86G21002800004			

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

ANAC IMPEGNO N.2021/28707 (v. MAIL IN ALLEGATO REGISTRAZIONE Annualità 2021 ANZICHE'
Annualità 2022

PRENOTAZIONI DI IMPEGNO

LOTTO A

ANNO 2022

2022/1948 - 1932 - 1933 - 1934 - 1937 - 1938 - 1941

INCENTIVO 2022/1936 COD CRED.57128

ANNO 2023

2023/616 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614

INCENTIVO 2023/627 COD CRED 57128

LOTTO B

ANNO 2022

2022/1949 - 2008 - 1941 - 1942 - 1944 - 1945 - 1947

INCENTIVO 2022/1943 COD CRED 57128

ANNO 2023

2023/626 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625

INCENTIVO 2023/627 COD CRED 57128

**IL DIRETTORE
RODOLFO GAUDIO**

DESCRIZIONE
Relazione_RUP_Incentivi.pdf
AllegatoProvvedimento_(11).rtf
BANDO_DI_GARA.docx
Check_list_42231.pdf
01_Relazione_Tecnica_LOTTO_A.pdf
01_Relazione_Tecnica_LOTTO_B.pdf
02_QUADRO_ECONOMICO_LOTTO_A.pdf
02_QUADRO_ECONOMICO_LOTTO_B.pdf
Determina_369_Nomina_RUP.pdf
DETTAGLIO_CUP_J86G21002800004.pdf
Proposta_motivata.pdf
Trasmissione_progetto.pdf
Verbale_di_validazione.pdf
04 Computo Metrico Estimativo LOTTO A.pdf
04 Computo Metrico Estimativo LOTTO B.pdf
05 Elenco Prezzi LOTTO A.pdf
05 Elenco Prezzi LOTTO B.pdf
06 Analisi Prezzi LOTTO A.pdf

06 Analisi Prezzi LOTTO B.pdf
07 Incidenza Manodopera LOTTO A.pdf
07 Incidenza manodopera LOTTO B.pdf
09 Elenco Edifici LOTTO A.pdf
09 Elenco Edifici LOTTO B.pdf
10 Piano di Sicurezza LOTTO A.pdf
10 Piano di Sicurezza LOTTO B.pdf
08 Incidenza Sicurezza LOTTO A.pdf
08 Incidenza Sicurezza LOTTO B.pdf
CIG_Lotto_A_e_Lotto_B.pdf
Dichiarazione_RUP.pdf
AllegatoProvvedimento.rtf
Capitolato_Lotto_A.pdf
Capitolato_Lotto_B.pdf
DISPOSIZIONE_IMPEGNO_ANAC_DD_1367_2021.pdf