

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/1533/2021 del 17/11/2021

NUMERO PROTOCOLLO CQ/102134/2021 del 17/11/2021

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022". Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti, mediante mercato elettronico – Me.P.A.. Approvazione della documentazione di gara. Prenotazione dell'impegno di spesa. CUP J86G21005400004 Gara N. 8338602 CIG 89665642B1

IL DIRETTORE

RODOLFO GAUDIO

Responsabile procedimento: Ing. Milena Galli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

che l'art. 65 – Lavori Pubblici, comma 1 lett. b), del Regolamento del decentramento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Roma dell'8 febbraio 1999 n. 10 ed aggiornato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina del 5 febbraio 2015 n. 5, assegna la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici ai Municipi;

che lo stato manutentivo attuale degli immobili, nonché le molteplici criticità riscontrate, special modo per gli edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, parte seconda, rende necessario procedere all'attivazione di un nuovo appalto di manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, da dedicare prioritariamente alla manutenzione dei beni vincolati;

che con deliberazione dell'Assemblea Capitolina del 18 febbraio 2021 n. 9, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022, assieme al Piano Investimenti 2021 – 2023;

che la Direzione Tecnica, in un'ottica di corretta programmazione delle risorse economico e finanziarie disponibili, ha redatto un progetto esecutivo denominato “Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022”;

che l'Assessore al Bilancio del Municipio Roma XII, con propria Direttiva n. 13 del 27/12/2017, prot. n. CQ 126446, ha impartito la direttiva *“di voler assumere almeno su base biennale gli impegni di spesa, atti ad assicurare una continuità dei servizi, senza vuoti manutentivi o assistenziali, portando a regime quanto più volte espresso da questo Assessorato in termini di pianificazione, ottimizzazione e gestione oculata ed efficace delle risorse pubbliche...omissis”*;

che l'oggetto della progettazione riguarda interventi edilizi di manutenzione ordinaria volti a mantenere in efficienza ed in sicurezza le strutture e gli impianti in manutenzione al Municipio Roma XII, perseguendo, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione, gli obiettivi e le prescrizioni fissate dalla normativa vigente;

che gli immobili che saranno oggetto della manutenzione sono specificati nell'allegato tecnico “Elenco Edifici – Municipio XII” e riguarderanno le seguenti tipologie di strutture:

- Asili nido;
- Scuole dell'infanzia comunali e statali;
- Scuole primarie;
- Scuole secondarie di primo grado;
- Uffici;
- Centri anziani;
- Mercati;

- Altri edifici pubblici (magazzini, rimesse, ecc.);

che le lavorazioni possono essere suddivise in:

- 1) interventi di manutenzione ordinaria su segnalazione, anche in pronto intervento e/o urgenti;
- 2) interventi di manutenzione ordinaria programmata;

che la tipologia di lavorazioni saranno, principalmente, le seguenti:

- 1) opere edili;
- 2) opere da elettricista;
- 3) opere da idraulico;
- 4) opere da falegname, fabbro e vetraio

che, stante la natura dell'appalto, l'imprevedibilità e la variabilità delle necessità nel corso del tempo, l'entità delle lavorazioni ipotizzate nel progetto esecutivo potranno essere suscettibili di aumenti e/o diminuzioni nell'ambito delle categorie;

che l'elenco prezzi è costituito dai prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi, edizione 2020, per le opere pubbliche edili e impiantistiche del Lazio approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 4 dicembre 2020, n. 955, e adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina del 26/02/2021 n. 39;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 693 del 01/06/2021, prot. n. CQ 47931, ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Milena Galli in servizio presso la Direzione Tecnica;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1009 del 30/07/2021, prot. n. CQ 68566, ha approvato un progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022", di cui al prot. n. CQ 60115 del 05/07/2021, validato con verbale prot. n. CQ 60351 del 05/07/2021 e, contestualmente, ha avviato una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per la selezione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto;

che la procedura di scelta del contraente avviata tramite la piattaforma Me.P.A., R.d.O. n. 2852747, è andata deserta come si evince dall'attestazione rilasciata dalla piattaforma di cui al prot. n. CQ 78373 del 13/09/2021;

che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1204 del 24/09/2021, prot. n. CQ 82489, ha preso atto dell'esito della procedura negoziata di cui alla R.d.O. n. 2852747 ed ha proceduto alla cancellazione delle poste contabili assunte con determinazione dirigenziale rep. n. 1009 del 30/07/2021, prot. n. CQ 68566;

che permane l'esigenza da parte della Stazione Appaltante di procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto in oggetto;

che l'Ufficio di Manutenzione Edilizia ha trasmesso, con nota prot. n. CQ100843 del 15/11/2021, un nuovo progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022", che tiene conto delle nuove disponibilità finanziarie della Stazione Appaltante;

che il progetto esecutivo di cui all'oggetto, prot. n. CQ 98364 del 08/11/2021, è stato verificato con apposito verbale prot. n. CQ 99408 del 10/11/2021 e validato con verbale prot. n. CQ 99417 del 10/11/2021;

che il quadro economico contenuto nel progetto esecutivo in oggetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
Totale a base d'asta	€ 798.320,51	€ 175.630,51	€ 973.951,02
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
TOTALE APPALTO	€ 812.516,33	€ 175.630,51	€ 988.146,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che i quadri economici, suddivisi per annualità 2021 e 2022, risultano essere:

QUADRO ECONOMICO 2021	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
Totale a base d'asta	€ 380.074,83	€ 83.616,47	€ 463.691,30
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
TOTALE APPALTO	€ 387.147,37	€ 83.616,47	€ 470.763,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2022	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
Totale a base d'asta	€ 418.245,68	€ 92.014,04	€ 510.259,72

Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
TOTALE APPALTO	€ 425.368,96	€ 92.014,04	€ 517.383,00
Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00

che il progetto esecutivo dell'appalto in oggetto, come da prot. n. CQ 98364 del 08/11/2021, è composto da n. 10 elaborati tecnici, e precisamente:

- Relazione tecnica;
- Quadro Economico;
- Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Stima Incidenza manodopera;
- Stima Incidenza costi della sicurezza;
- Elenco Immobili Municipio Roma XII;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 798.320,51 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 45.187,95;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 308.253,02;

che il quadro di incidenza delle Categorie di lavorazioni è il seguente:

Quadro di incidenza Categorie			
Categoria	Importi Euro (esclusa IVA)	Incidenza %	Note
OG2	€ 558.824,06	70,00%	Classifica III - Prevalente
OG1	€ 239.496,15	30,00%	Classifica I - Scorporabile
Totale	€ 798.320,21	100,00%	

che il presente appalto non è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di Roma Capitale 2021 – 2023, in quanto trattasi di interventi di manutenzione ordinaria;

che il Responsabile Unico del Procedimento, con specifica nota prot. n. CQ 101773 del 16/11/2021, ha relazionato

sull'incentivabilità delle attività manutentorie previste per l'appalto in oggetto, individuando interventi che, seppur inquadrati come attività di manutenzione ordinaria, sono caratterizzati da un alto contenuto tecnologico ed elevate prestazioni per quanto attiene alla funzionalità;

che, alla luce di quanto evidenziato nella Relazione prot. n. CQ 101773 del 16/11/2021, gli interventi in oggetto possono ricomprendersi nelle attività caratterizzate da "particolare complessità" che non deve intendersi unicamente come complessità tecnica, bensì come complessità dell'intero processo, ricomprendendo quindi l'attività amministrativa – procedimentale svolta da tutto il personale, a vario titolo e per i diversi servizi coinvolti, ai fini dell'affidamento, riconducibile ai disposti di cui all'art. 2 comma 7 del Regolamento sugli incentivi delle funzioni tecniche, approvato con D.G.C. n. 71 del 24/04/2020;

che gli incentivi sono stati calcolati secondo quanto previsto dal Regolamento di cui alla deliberazione Giunta

Capitolina n. 71/2020, prevedendo un coefficiente di complessità pari a 0,90, tenuto conto del 2% fino all'importo di € 750.000 e del 1,6% per la parte eccedente, come appresso sinteticamente rappresentato:

Totale base d'asta: € 798.320,51

2% fino all'importo di € 750.000,00 = € 15.000,00

1,6% da € 750.000,00 fino all'importo totale della base d'asta = € 773,13

Totale incentivo = € 15.773,13

Coefficiente di complessità 0,90 (manutenzioni di particolare complessità - puntuali)

Totale incentivo parametrato = € 15.773,13 x 0,90 = € 14.195,82

che, con successivo provvedimento si procederà ad approvare specifica determinazione dirigenziale di incarico relativa agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016, secondo la circolare esplicativa del Dipartimento organizzazione e risorse umane prot. GB/32050/2021 del 5 maggio 2021 e del Vice Ragioniere Generale prot. 42266 del 28 Aprile 2021, attestando anche che per la presente procedura non trova applicazione la disposizione della Direzione Generale - CUA SU20210009881 del 31 Maggio 2021";

che il D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" - Decreto Semplificazioni, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021, prevede all'art. 1, comma 2 lett. b) la possibilità di avviare procedure negoziate, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

che le disposizioni contenute nel D.Lgs. 120/2020, modificate con decreto legge 77/2021, si applicano alle procedure di affidamento con determina a contrarre adottato entro il 30 giugno 2023;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 100641 del 12/11/2021, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che con medesima nota prot. CQ 100641 del 12/11/2021, il R.U.P. propone di invitare almeno n. 20 operatori economici, individuati casualmente tra le Società iscritte alle whitelist delle Prefetture di Roma, non già invitate nelle ultime gare di appalto per la manutenzione ordinaria edifici, essendo andato deserto il precedente invito, come da attestazione Me.P.A. prot. n. 78373/2021;

che il R.U.P., con propria nota CQ 100641 del 12/11/2021, ha fissato come criterio di aggiudicazione della procedura negoziata quello del prezzo più basso espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 95 c. 4, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del medesimo decreto;

che, pertanto, risulta opportuno avviare, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 100641 del 12/11/2021, una procedura di gara tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2-bis del Nuovo Codice;

che, al fine di garantire il principio di rotazione e trasparenza, si è ritenuto opportuno non selezionare le Società che attualmente gestiscono gli appalti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, nonché gli interventi a supporto della medesima manutenzione e, in ultimo, le Società che, ad oggi, risultano già aggiudicatrici di interventi di manutenzione straordinaria;

che, pertanto, gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, risultano essere:

1. **Tipo procedura:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” - Decreto Semplificazioni, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021, prevede all'art. 1, comma 2 lett. b) la possibilità di avviare procedure negoziate, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
2. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
3. **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
4. **Durata lavori:** i lavori dovranno essere ultimati entro il 31/12/2022 e/o comunque sino ad esaurimento fondi;
5. **Tipologia finanziamento:** fondi comunali annualità 2021 e 2022;
6. **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG2 Classifica III[^] e categoria scorporabile OG1 Classifica I[^];
7. **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA nella categoria prevalente;
8. **Società invitate:** almeno n. 20 operatori economici, iscritti alla piattaforma Me.P.A. ed iscritti alla whitelist della

Prefettura di Roma;

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

che, essendo l'importo dell'appalto inferiore ad € 1.000.000,00, il Direttore dei Lavori procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del Codice degli Appalti;

che è stata predisposta la documentazione di gara per la procedura in oggetto;

che è necessario procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di complessivi € 988.146,84 per l'appalto in oggetto, sul Bilancio del Municipio Roma XII, annualità 2021 e 2022, così suddiviso:

ANNO 2021 per un importo complessivo di € 470.763,84

- € 183.869,70 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati;
- € 7.072,54 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati – funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- € 1.028,17 su capitolo/articolo 1302371/10361, ex posizione finanziaria QIM/00ST, fondi vincolati;
- € 2.881,73 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 130.900,00 su capitolo/articolo 1302765/50368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati;
- € 140.971,51 su capitolo/articolo 1302769/60368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 4.040,19 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati;

Anno 2022 per un importo complessivo di € 517.383,00

- € 182.509,75 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi ordinari;
- € 23.070,97 su capitolo/articolo 1302767/368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi ordinari;
- € 20.000,00 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari;
- € 17.542,97 su capitolo/articolo 1302769/368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi ordinari;
- € 54.389,81 su capitolo/articolo 1302765/368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi ordinari;
- € 63.634,94 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati;
- € 7.123,28 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- € 29.582,18 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati;
- € 5.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati;

- € 22.845,25 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi vincolati;
- € 65.436,58 su capitolo/articolo 1302765/40368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati;
- € 8.254,16 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati;

CONSIDERATO CHE

si attesta, ai sensi del D.P.R.n.445/2000, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, RUP CQ 45372 del 24/05/2021;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, nonché la congruità della spesa;

visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

vista la Legge n. 55 del 14/06/2019;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

dere atto della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, e per gli effetti:

di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022", di cui al prot. n. CQ 98364 del 08/11/2021, validato dal R.U.P. con verbale prot. n. CQ 99417 del 10/11/2021, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica;
- Quadro Economico;
- Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Stima Incidenza manodopera;

- Stima Incidenza costi della sicurezza;
- Elenco Immobili Municipio Roma XII;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

di prendere atto che i quadri economici del progetto esecutivo risultano essere i seguenti:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
Totale a base d'asta	€ 798.320,51	€ 175.630,51	€ 973.951,02
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
TOTALE APPALTO	€ 812.516,33	€ 175.630,51	€ 988.146,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che i quadri economici, suddivisi per annualità 2021 e 2022, risultano essere:

QUADRO ECONOMICO 2021	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
Totale a base d'asta	€ 380.074,83	€ 83.616,47	€ 463.691,30
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
TOTALE APPALTO	€ 387.147,37	€ 83.616,47	€ 470.763,84
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2022	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
Totale a base d'asta	€ 418.245,68	€ 92.014,04	€ 510.259,72
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
TOTALE APPALTO	€ 425.368,96	€ 92.014,04	€ 517.383,00
Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00

di ricorrere, per l'individuazione del soggetto economico cui affidare "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022", così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 100641 del 12/11/2021, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, espletata tramite Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo i criteri di cui all'art. 95 2 bis del Nuovo Codice;

di prendere atto che gli elementi essenziali della presente procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, risultano essere:

- **Tipo procedura:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" - Decreto Semplificazioni, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021, prevede all'art. 1, comma 2 lett. b) la possibilità di avviare procedure negoziate, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
- **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
- **Durata lavori:** i lavori dovranno essere ultimati entro il 31/12/2022 e/o comunque sino ad esaurimento fondi;
- **Tipologia finanziamento:** fondi comunali annualità 2021 e 2022;
- **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG2 Classifica III[^] e categoria scorporabile OG1 Classifica I[^];
- **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA nella categoria prevalente;
- **Società invitate:** almeno n. 20 operatori economici, iscritti alla piattaforma Me.P.A. ed iscritti alla whitelist della Prefettura di Roma;

di prendere atto che gli elementi identificativi della presente procedura risultano essere:

CUP J86G21005400004

Gara N. 8338602

CIG 89665642B1

di prendere atto che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

di approvare il bando di gara e tutta la documentazione tecnica predisposta dal Gruppo di Progettazione, allegato alla presente determinazione dirigenziale, per l'indizione della procedura in oggetto;

di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per complessivi € 988.146,84 per l'appalto in oggetto, sul Bilancio del Municipio Roma XII, annualità 2021 e 2022, così suddiviso:

ANNO 2021 per un importo complessivo di € 470.763,84

- € 183.869,70 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati;
- € 7.072,54 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati – funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- € 1.028,17 su capitolo/articolo 1302371/10361, ex posizione finanziaria QIM/00ST, fondi vincolati;
- € 2.881,73 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 130.900,00 su capitolo/articolo 1302765/50368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati;
- € 140.971,51 su capitolo/articolo 1302769/60368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 4.040,19 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati;

Anno 2022 per un importo complessivo di € 517.383,00

- € 182.509,75 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi ordinari;
- € 23.070,97 su capitolo/articolo 1302767/368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi ordinari;
- € 20.000,00 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari;
- € 17.542,97 su capitolo/articolo 1302769/368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi ordinari;
- € 54.389,81 su capitolo/articolo 1302765/368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi ordinari;
- € 63.634,94 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati;
- € 7.123,28 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- € 29.582,18 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati;
- € 5.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati;
- € 22.845,25 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi vincolati;
- € 65.436,58 su capitolo/articolo 1302765/40368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati;
- € 8.254,16 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati;

di impegnare la somma di € 375,00 per la liquidazione del contributo a favore dell'ANAC, già AVCP, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1121 del 29/12/2020, sul Bilancio del Municipio Roma XII, su capitolo/articolo 1306149/915, ex posizione finanziaria 0AVL/QMC.

DISPOSITIVO FINANZIARIO

Di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa nel Bilancio 2021 e 2022 di complessivi € 988.146,84 così ripartiti:

ANNO 2021 per un importo complessivo di € 470.763,84

- € 183.869,70 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati;
- € 7.072,54 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati – funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- € 1.028,17 su capitolo/articolo 1302371/10361, ex posizione finanziaria QIM/00ST, fondi vincolati;
- € 2.881,73 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 130.900,00 su capitolo/articolo 1302765/50368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati;
- € 140.971,51 su capitolo/articolo 1302769/60368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 4.040,19 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati;

Anno 2022 per un importo complessivo di € 517.383,00

- € 182.509,75 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi ordinari;
- € 23.070,97 su capitolo/articolo 1302767/368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi ordinari;
- € 20.000,00 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari;
- € 17.542,97 su capitolo/articolo 1302769/368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi ordinari;
- € 54.389,81 su capitolo/articolo 1302765/368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi ordinari;
- € 63.634,94 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati;
- € 7.123,28 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- € 29.582,18 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati;
- € 5.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati;
- € 22.845,25 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati;
- € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi vincolati;
- € 65.436,58 su capitolo/articolo 1302765/40368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati;
- € 8.254,16 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati;

di impegnare la somma di € 375,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, già

AVCP, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1121 del 29/12/2020, sul Bilancio del Municipio Roma XII, su capitolo/articolo 1306149/915, ex posizione finanziaria 0AVL/QMC.

GRIGLIA CONTABILE

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Nuovo impegno	2021	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	183.869,70
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2021	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 05	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	7.072,54
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2021	1302371 / 10361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.003	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	1.028,17
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2021	1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 01	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	2.881,73
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2021	1302765 / 50368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN	1.03.02.09.008	12 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	130.900,00
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2021	1302769 / 60368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E20101010020CSM 1SM	1.03.02.09.008	04 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	140.971,51
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2021	1302825 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QTC - ATTIVITA' TECNICA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 06	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	4.040,19
---------------	------	--	----------------	-------	--	----------

	CIG	89665642B1
	CUP	J86G21005400004

Nuovo impegno	2021	1306149 / 915 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI L.266/05 ART. 1 - QMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	1.03.02.99.999	10 05	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	375,00
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302766 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	1.03.02.09.008	01 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	182.509,75
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302767 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	23.070,97
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302768 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	20.000,00
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302769 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA	1.03.02.09.008	04 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	17.542,97
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302765 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO	1.03.02.09.008	12 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	54.389,81
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	63.634,94
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 05	RUOLO PERSONALE CAPITOLINO	7.123,28
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	29.582,18
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302768 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	5.993,11
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	22.845,25
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302369 / 20361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN	1.03.02.09.003	12 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	17.000,00
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302825 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QTC - ATTIVITA' TECNICA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	01 06	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	8.254,16
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Nuovo impegno	2022	1302765 / 40368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010012A17 6GT	1.03.02.09.008	12 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	65.436,58
		CIG	89665642B1			
		CUP	J86G21005400004			

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

ANAC IMPEGNO 2021/29551
INCENTIVO CC 57128 IMPEGNI NN.2021/29545 2022/2165

PRENOTAZIONI ANNO 2021

2021/29544 - 29546 - 29547 - 29548 - 29549 - 29550

PRENOTAZIONI ANNO 2022

2022/2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171

**IL DIRETTORE
RODOLFO GAUDIO**

DESCRIZIONE
AllegatoProvvedimento.rtf
Esito_attestazione_gara_deserta_OG2_e_OG1.pdf
DETTAGLIO_CUP_J86G21005400004.pdf
Determina_693_Nomina_Filagrossi_Galli.pdf
DD_scelta_contraente_appProgetto.pdf
DD_Gara_deserta.pdf
01_Relazione.pdf
02_QE.pdf
03_CSA.pdf
04_CME.pdf
05_ELENCO_PREZZI.pdf
06_ANALISI_PREZZI.pdf
07_INC_MAN.pdf
08_INC_SIC.pdf
09_ELENCO_EDIFICI.pdf
10_PSC.pdf
Dettaglio_CIG_OG2_e_OG1_Seconda_Procedura.pdf
Lettera_trasmissione_progetto.pdf

relazione_incentivi_og2og1.pdf

proposta_motivata_og2og1_DEF.pdf

Verbale_di_validazione.pdf

Verbale_di_verifica.pdf

BANDO_DI_GARA_Bozza.pdf

check_list.pdf