



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/1675/2022 del 25/11/2022

NUMERO PROTOCOLLO CQ/118027/2022 del 25/11/2022

OGGETTO: Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi". Procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c-bis) D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema del Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 c. 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Approvazione proposta di Aggiudicazione provvisoria dell'appalto, ai sensi art. 33 del D.lgs. 50/2016, alla Società NI.MA. STRADE S.R.L. P.iva 16279811000, ribasso percentuale del 38,487% (trentotto/487%).

CUP J87H22003220004

Gara N. 8751150

CIG 94369544CC

IL DIRETTORE

RODOLFO GAUDIO

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Castiglia

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

PREMESSO CHE

che le attività manutentive municipali sono definite dall'art. 65 della Del. C.C. n. 10/99 e s.m.i. "Regolamento sul Decentramento Amministrativo" e tra esse figura la manutenzione ordinaria delle strade di competenza, della rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII ha attualmente in essere un "Accordo quadro manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata 48 mesi"

CUP J89J19000310004, Gara N. 7538978, CIG 8034215BF2;

che la Direzione Tecnica, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1256 del 27/10/2022, prot. n. CQ 87217, ha affidato il primo contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro;

che la Direzione Tecnica, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1740 del 16/12/2021, prot. n. CQ 111092, ha affidato il secondo contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro;

che, ad oggi, l'accordo quadro di cui al CIG 8034215BF2 risulta in esaurimento avendo la Stazione Appaltante affidato quasi la totalità delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo bandito;

che lo stato manutentivo attuale e le molteplici criticità riscontrate sulle strade di competenza del Municipio rende necessario procedere con un Accordo Quadro finalizzato alla copertura degli interventi di manutenzione ordinaria, anche in supporto di altri appalti, in essere o a venire, di questa Direzione Tecnica;

che le strade in manutenzione al Municipio Roma XII presentano problematiche di vario genere collegate, in prima battuta, all'ordinario degrado e deterioramento;

che il Bilancio pluriennale di Roma Capitale - anni 2022 - 2024, approvato dall'Assemblea Capitolina il 25 - 26 Gennaio 2022, deliberazione n. 9, ha stanziato i fondi per gli interventi di manutenzione ordinaria delle strade di competenza sul territorio del Municipio Roma XII;

che l'art. 183, comma 6 del TUEL, di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede espressamente che "omissis...non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente: A) sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali...omissis";

che l'Assessore al Bilancio del Municipio Roma XII, con propria Direttiva n. 13 del 27/12/2017, prot. n. CQ 126446, ha impartito la direttiva "*di voler assumere almeno su base biennale gli impegni di spesa, atti ad assicurare una continuità dei servizi, senza vuoti manutentivi o assistenziali, portando a regime quanto più volte espresso da questo Assessorato in termini di pianificazione, ottimizzazione e gestione oculata ed efficace delle risorse pubbliche...omissis*";

che l'Assessore al Bilancio del Municipio Roma XII, con propria Direttiva n. 6 del 13/11/2018, ha stabilito che tutte le Direzioni Municipali "*predisporgano, a supporto ed integrazione di quanto previsto dalla Direttiva n. 13 del 27/12/2017, per ogni ambito concesso dalla normativa, accordi quadro della durata e degli importi massimi previsti dalla normativa vigente...omissis*";

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 507 del 15/04/2022, prot. n. 38050, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Armando Pelliccia;

che non risulta opportuno procedere alla suddivisione in Lotti, stante il modico importo dell'accordo quadro con arco temporale di 48 mesi, contestualmente, al fine di responsabilizzare, in modo univoco e certo, la Società Aggiudicatrice relativamente al servizio erogato;

che, data la tipologia dell'appalto, si ritiene opportuno adottare l'istituto dell'accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 commi 1-3 D.Lgs. 50/2016, che preveda il successivo affidamento di ciascun specifico intervento mediante contratti applicativi;

che il Dipartimento S.I.M.U., con propria nota prot. n. QN 10989 del 02/02/2017, ha ritenuto che, stante la natura normativa dell'accordo quadro, la copertura finanziaria può non ritenersi necessaria e la conseguente determina a contrarre può non rivestire valore contabile;

che, pertanto, considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali, e aventi natura vincolante tra le parti;

che il corrispettivo dell'accordo quadro è dato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e che lo stesso avrà durata dalla sottoscrizione per 48 mesi e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

che i progettisti interni all'Amministrazione, appartenenti al Municipio Roma XII, hanno predisposto un progetto esecutivo per gli interventi sopra sommariamente descritti - prot. CQ 50507 del 19/05/2022, consistente nei seguenti elaborati:

1. Capitolato speciale d'appalto - schema di contratto;
2. Computo metrico estimativo;
3. PSC;
4. Relazione tecnica
5. Quadro economico;
6. Computo metrico
7. Elenco prezzi;
8. Stima Incidenza manodopera;
9. Stima Incidenza sicurezza;
10. Cronoprogramma;
11. Lavorazioni e Forniture aggiuntive e eventuali;
12. Elenco strade Municipio XII;

che, ad oggi, stante l'imminente chiusura dell'accordo quadro attualmente in essere, in un'ottica di programmazione delle risorse finanziarie, risulta indispensabile e non più procrastinabile l'attivazione di un nuovo **"Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi"**, avente ad oggetto, sommariamente, le seguenti attività:

- Interventi di pronto intervento h/24;

1. Riparazione buche

2. Transennamenti

- b) Interventi di ripristino di pavimentazioni stradali

1. Fresatura della pavimentazione stradale
2. Bonifica di tratti di sottofondo stradale
3. Fornitura e posa in opera di sottofondo bynder
4. Fornitura e posa in opera di tappeto di usura

d) Interventi di ripristino di tratti di marciapiedi

1. Rimozione cigliature
2. Demolizione di pavimento compreso il sottofondo
3. Ripristino sottofondo
4. Ripristino cigliature
5. Ripristino tappetino

e) Interventi di ripristino tratti di rete raccolta acque chiare;

1. Demolizione pavimentazione stradale
2. Ripristino tubolari ammalorate
3. Ripristino dello scavo con materiale a secco bynder e tappeto di usura
4. Pulizia caditoie stradali anche con mezzi meccanici
5. Video-ispezioni etc.

che detto progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. Geom. Armando Pelliccia, con verbale prot. n. CQ 51718 del 23/05/2022;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 51768 del 23/05/2022 ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2 lett. c-bis, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che con medesima nota prot. CQ 51768 del 23/05/2022, il R.U.P. propone di invitare almeno n. 5 operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11/09/2020, n. 120 aventi sede legale nelle regioni LAZIO, ABRUZZO, MARCHE, UMBRIA, ad esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria strade, allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni terremotate a seguito degli eventi sismici del 2016-2017, che risultino iscritti e abilitati presso la piattaforma MEPA al momento della richiesta di offerta e che siano in possesso della categoria prevalente OG3 classifica III;

che in considerazione della elevata ripetitività degli interventi di manutenzione ordinaria, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n.50/2016, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dal comma 2 e 2-bis del medesimo articolo; resta ferma la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016;

che l'esclusione automatica delle offerte non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020;

che, pertanto, risulta opportuno avviare, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 51768 del 23/05/2022, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 11 settembre 2020, invitando a presentare offerta almeno a 5 operatori economici, mediante l'avvalimento del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice, con il criterio dell'offerta contenente il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del combinato disposto dall'art. 97, comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e art 1, comma 3, del D.Lgs. 120/2020;

che il quadro economico complessivo, come da progetto esecutivo, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO 2022-2024 | Importo | Iva 22% | Totale |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura) | € 940.000,00 | € 206.800,00 | € 1.146.800,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 56.400,00 | € 12.408,00 | € 68.808,00 |
| Totale a base d'asta | € 996.400,00 | € 219.208,00 | € 1.215.608,00 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | | |
| Imprevisti | € 5.000,00 | € 1.100,00 | € 6.100,00 |
| Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 17.048,16 | € - | € 17.048,16 |
| Totale somme a disposizione | € 22.048,16 | € 1.100,00 | € 23.148,16 |
| TOTALE APPALTO | € 1.018.448,16 | € 220.308,00 | € 1.238.756,16 |
| Contributo ANAC | € 375,00 | esente | € 375,00 |

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 996.400,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 56.400,00;

che l'incidenza della manodopera prevista ammonta ad € 249.100,00 pari al 25,00% dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

che, pertanto, gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuati nella determina a contrarre rep 1354 del 10/10/2022 prot. CQ 100425 risultano essere:

- **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 11 settembre 2020, tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione - Me.P.A., per l'individuazione del soggetto economico con cui stipulare l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 commi 1 - 3 del D.Lgs. 50/2016;
- **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
- **Durata dell'accordo quadro:** 48 mesi naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto di accordo quadro e comunque sino ad esaurimento dei fondi; i contratti di lavoro verranno regolati da successivi contratti applicativi;
- **Tipologia finanziamento:** fondi comunali da individuare su ciascun contratto applicativo;
- **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG3 Classifica III[^] e categoria scorporabile OS10 Classifica I[^];
- **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA;
- **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica, almeno n. 5 operatori economici aventi sede legale nelle regioni LAZIO, ABRUZZO, MARCHE, UMBRIA allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni terremotate a seguito degli eventi sismici del 2016-2017, ad esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria strade;

che il servizio sarà affidato e specificato di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi come previsto dall'art. 4 dello Schema di Accordo Quadro la cui periodicità, decorrenza e importo, solo presunti, potranno essere soggetti a variazione nei casi previsti dall'art. 2 e 18 dello Schema di Accordo Quadro;

che le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità contenute nello schema di accordi quadro;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1185 del 09/09/2022, prot. n. CQ 88437, ha provveduto a nominare R.U.P. dell'intervento l'Ing. Giuseppe Castiglia, P.O. dell' Ufficio Manutenzione Strade;

che, tramite piattaforma Me.P.A., si è proceduto all'estrazione casuale di n. 60 Imprese;

A seguito della trasmissione della R.d.O. n. 3251241 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 03/11/2022, ore 11:00;

che il R.U.P., Ing. Giuseppe Castiglia ha proceduto alla valutazione delle offerte pervenute, in data 07/11/2022, come da verbale prot. n. CQ 113657 del 15/11/2022 e in data 18/11/2022 verbale prot. CQ 116485 del 22/11/2022;

che sono pervenute complessivamente n. 28 offerte tramite piattaforma M.E.P.A. e precisamente:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|----|--|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 | C.H. APPALTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 253921 | Lotto 1 | 03/11/2022 10:26:18 |
| 2 | COREST S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 253488 | Lotto 1 | 03/11/2022 09:03:50 |
| 3 | R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252923 | Lotto 1 | 02/11/2022 17:14:22 |
| 4 | SO.GEN.A.P. SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252898 | Lotto 1 | 02/11/2022 20:39:52 |
| 5 | I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252844 | Lotto 1 | 02/11/2022 18:54:25 |
| 6 | SABINA CONGLOMERATI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252785 | Lotto 1 | 02/11/2022 16:35:53 |
| 7 | MAN & C SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252409 | Lotto 1 | 02/11/2022 16:04:01 |
| 8 | DEMETRA S.R.L.S. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252176 | Lotto 1 | 02/11/2022 13:53:21 |
| 9 | NI.MA. STRADE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 251854 | Lotto 1 | 02/11/2022 18:08:24 |
| 10 | ATI INVIOLETTA-CO.GE.RO. | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) 251485 | Lotto 1 | 02/11/2022 15:20:40 |



| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|----|---|--|----------------------------|----------------------------|
| 11 | C.S.C. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 249517 | Lotto 1 | 02/11/2022 12:56:34 |
| 12 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 247038 | Lotto 1 | 28/10/2022 17:44:43 |
| 13 | CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 242216 | Lotto 1 | 31/10/2022 18:27:33 |
| 14 | SAS LAVORI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 241444 | Lotto 1 | 28/10/2022 18:26:14 |
| 15 | AGZ APPALTI S.r.l. ATI SUPREME SRL | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) 24082 | Lotto 1 | 02/11/2022 15:49:55 |
| 16 | NOMENTANA APPALTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 240425 | Lotto 1 | 28/10/2022 17:13:26 |
| 17 | E.T. COSTRUZIONI S.R. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 238651 | Lotto 1 | 28/10/2022 17:40:11 |
| 18 | GRANDI LAVORI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 234143 | Lotto 1 | 03/11/2022 09:56:29 |
| 19 | TANTARI EDOARDO S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 234022 | Lotto 1 | 31/10/2022 10:33:26 |
| 20 | GAMMA SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 233953 | Lotto 1 | 03/11/2022 09:47:36 |
| 21 | CONSORZIO DEA | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 233792 | Lotto 1 | 28/10/2022 10:18:08 |

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|----|--|--|----------------------------|----------------------------|
| 22 | CONSORZIO STABILE F2B | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 233358 | Lotto 1 | 03/11/2022 09:20:43 |
| 23 | TEOREMA S.P.A. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 231847 | Lotto 1 | 02/11/2022 09:35:53 |
| 24 | INVEST S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 231328 | Lotto 1 | 03/11/2022 08:25:11 |
| 25 | ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 230828 | Lotto 1 | 31/10/2022 12:53:32 |
| 26 | C.L.T. TRASPORTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 230088 | Lotto 1 | 31/10/2022 14:52:27 |
| 27 | SABINA APPALTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 229988 | Lotto 1 | 03/11/2022 09:37:13 |
| 28 | SACEDIL SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 229521 | Lotto 1 | 28/10/2022 18:38:14 |

Il RUP ha preso atto che, a sistema sono pervenute n.27 offerte valide per la procedura di gara in oggetto, perché la Società Corest S.r.l. non ha presentato la documentazione amministrativa richiesta, ma ha inviato una lettera di rinuncia alla partecipazione, per impegni pregressi;

I RUP ha preso atto che, essendo pervenute a sistema n.27 offerte valide, per la procedura di gara in oggetto, è stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia e si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50 del 2016 ss.ii.mm.;

che il RUP ha ritenuto necessario dover procedere all'avvio dei seguenti "Soccorsi Istruttori":

Società **C.H. APPALTI S.R.L.** : soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113741 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 114242 del 16/11/2022. L'Operatore Economico invia il passoe compilato correttamente.

Società **CLT TRASPORTI S.R.L.**: soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113723 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 113787 del 15/11/2022. L'operatore Economico invia il D.G.U.E. compilato correttamente

Società **CIMINO GIUSEPPE S.R.L.- Unipersonale**: soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113716 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 114186 del 16/11/2022. L'Operatore Economico invia il D.G.U.E. compilato correttamente e le dichiarazioni al punto 4 e 5 del bando di gara.

Società **DEMETRA S.R.L.S.**: soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113707 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 113863 del 15/11/2022. L'Operatore Economico invia il Patto di Integrità di Roma Capitale sottoscritto dal Legale Rappresentante.

Società **E.T. COSTRUZIONI S.r.l.**: soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113683 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 113857 del 15/11/2022. La Società invia il documento di identità del legale rappresentante.

Società **NI.MA. STRADE S.R.L.**: soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113704 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 113868 del 15/11/2022. La Società invia il documento di identità del legale rappresentante.

Società **SACEDIL S.R.L.**: soccorso istruttorio avviato con nota prot. CQ 113696 del 15/11/2022, riscontrato con nota prot. CQ 113795 del 15/11/2022. L'operatore Economico invia il D.G.U.E. compilato correttamente.

che dunque il RUP, in data 18 novembre 2022 ore 09:50, ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa integrativa e ritenendola congrua, ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche;

che il R.U.P. ha proceduto all'apertura della BUSTA B – Offerta Economica, attraverso la piattaforma Me.P.A., compilando la presente tabella, e precisamente:

| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | Incidenza manodopera | Costi di sicurezza aziendali |
|---|---|-------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | C.H. APPALTI S.R.L. | 40,244% | € 249.100,00 | € 10.000,00 |
| 2 | R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL | 39,172% | € 235.000,00 | € 18.000,00 |
| 3 | SO.GEN.A.P. SRL | 36,331% | € 249.100,00 | € 4.500,00 |



| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | Incidenza manodopera | Costi di sicurezza aziendali |
|----|--|-------------------|----------------------|------------------------------|
| 4 | I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNI | 34,638% | € 250.000,00 | € 5.000,00 |
| 5 | SABINA CONGLOMERATI SRL | 35,398% | € 84.000,00 | € 4.500,00 |
| 6 | MAN & C SRL | 39,789% | € 249.100,00 | € 7.000,00 |
| 7 | DEMETRA S.R.L.S. | 41,898% | € 235.000,00 | € 28.200,00 |
| 8 | NI.MA. STRADE SRL | 38,478% | € 188.000,00 | € 40.000,00 |
| 9 | ATI INVIOLETTA-CO.GE.RO. | 37,36% | € 249.500,00 | € 10.000,00 |
| 10 | C.S.C. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE | 42,137% | € 249.100,00 | € 10.900,00 |
| 11 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a.r.l. | 34,370% | € 249.100,00 | € 28.200,00 |
| 12 | CIMINO GIUSEPPE S.R.L UNIPERSONALE | 34,268% | € 249.100,00 | € 6.000,00 |
| 13 | SAS LAVORI SRL | 38,888% | € 249.100,00 | € 6.000,00 |
| 14 | AGZ APPALTI S.r.l. ATI SUPREME SRL | 41,086% | € 249.100,00 | € 11.100,00 |



| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | Incidenza manodopera | Costi di sicurezza aziendali |
|---|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
|---|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|

| | | | | |
|----|--|---------|--------------|-------------|
| 15 | NOMENTANA APPALTI SRL | 40,838% | € 196.170,00 | € 16.070,00 |
| 16 | E.T. COSTRUZIONI S.R.L. | 34,589% | € 250.000,00 | € 6.000,00 |
| 17 | GRANDI LAVORI S.R.L. | 41,794% | € 249.100,00 | € 14.000,00 |
| 18 | TANTARI EDOARDO S.R.L. | 34,329% | € 246.000,00 | € 14.000,00 |
| 19 | GAMMA SRL UNIPERSONALE | 44,781% | € 249.100,00 | € 12.000,00 |
| 20 | CONSORZIO DEA | 34,655% | € 249.100,00 | € 8.000,00 |
| 21 | CONSORZIO STABILE F2B | 32,279% | € 235.000,00 | € 9.548,66 |
| 22 | TEOREMA S.P.A. | 30,00% | € 250.000,00 | € 30.000,00 |
| 23 | INVEST S.R.L. | 34,513% | € 249.100,00 | € 5.000,00 |
| 24 | ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. | 36,868% | € 235.000,00 | € 8.000,00 |
| 25 | C.L.T. TRASPORTI S.R.L. | 33,876% | € 249.100,00 | € 20.000,00 |

| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | Incidenza manodopera | Costi di sicurezza aziendali |
|----|------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| 26 | SABINA APPALTI SRL | 38,000% | € 249.100,00 | € 5.000,00 |
| 27 | SACEDIL SRL | <u>33,864%</u> | € 249.100,00 | € 10.000,00 |

Il R.U.P., terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica- ed effettuato il calcolo della soglia di anomalia, utilizzando il software messo a disposizione sul sito www.lavoripubblici.it in quanto la piattaforma del MEPA non è ad oggi aggiornata, è risultato quanto segue:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID RIBASSO

1 30,0000%

2 32,279%

3 33,8640%

25 41,8980%

26 42,1370%

27 44,7810%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso: Somma ribassi: 779,4840% Media ribassi: 37,1180%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "37,1180" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle

offerte rimaste:

Sc = Ribasso - Media ribassi

Sc => Ribasso - Media ribassi = 37,3600% - 37,1180% = 0,2417%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 38,0000% - 37,1180% = 0,8817%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 38,4780% - 37,1180% = 1,3597%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 38,8880% - 37,1180% = 1,7697%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 39,1720% - 37,1180% = 2,0537%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 39,7890% - 37,1180% = 2,6707%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 40,2440% - 37,1180% = 3,1257%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 40,8380% - 37,1180% = 3,7197%



Sc => Ribasso - Media ribassi = 41,0860% - 37,1180% = 3,9677%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 41,7940% - 37,1180% = 4,6757%

Scarto medio aritmetico (SMA) = 24,4660% / 10 = 2,4466%

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

Prima soglia = media aritmetica + scarto medio

Prima soglia = 37,1180% + 2,4466% = 39,5649%

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

Somma Ribassi = 779,4840%

Percentuale di decremento = 4 x 8 = 32%

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al

punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = Prima soglia - SMA x Percentuale di decremento

SOGLIA DI ANOMALIA = 38,7820%

| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | |
|---|--|-------------------|---|
| 1 | C.H. APPALTI S.R.L. | 40,244% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 2 | R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL | 39,172% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 3 | SO.GEN.A.P. SRL | 36,331% | |
| 4 | I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNI | 34,638% | |
| 5 | SABINA CONGLOMERATI SRL | 35,398% | |
| 6 | MAN & C SRL | 39,789% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |



| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | |
|----|--|-------------------|---|
| 7 | DEMETRA S.R.L.S. | 41,898% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 8 | NI.MA. STRADE SRL | 38,478% | VINCITRICE |
| 9 | ATI INVIOATELLA-CO.GE.RO. | 37,360% | |
| 10 | C.S.C. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE | 42,137% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 11 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. | 34,370% | |
| 12 | CIMINO GIUSEPPE S.R.L UNIPERSONALE | 34,268% | |
| 13 | SAS LAVORI SRL | 38,888% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 14 | AGZ APPALTI S.r.l. ATI SUPREME SRL | 41,086% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 15 | NOMENTANA APPALTI SRL | 40,838% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 16 | E.T. COSTRUZIONI S.R.L. | 34,589% | |



| # | Denominazione concorrente | Offerta Economica | |
|----|--|-------------------|---|
| 17 | GRANDI LAVORI S.R.L. | 41,794% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 18 | TANTARI EDOARDO S.R.L. | 34,329% | |
| 19 | Gamma S.r.l. Unipersonale | 44,781% | ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA |
| 20 | CONSORZIO DEA | 34,655% | |
| 21 | CONSORZIO STABILE F2B | 32,279% | |
| 22 | TEOREMA S.P.A. | 30,00% | |
| 23 | INVEST S.R.L. | 34,513% | |
| 24 | ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. | 36,868% | |
| 25 | C.L.T. TRASPORTI S.R.L. | 33,876% | |
| 26 | SABINA APPALTI SRL | 38,000% | Seconda classificata |
| 27 | SACEDIL SRL | 33,864% | |

Il R.U.P., terminata la fase di valutazione della Busta B – Offerta Economica ed effettuato il calcolo della soglia di anomalia pari a **38,782%**, come si evince dal verbale prot. CQ 116485 del 22/11/2022, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto salvo superiori determinazioni della Stazione Appaltante, come segue:

- **Prima classificata:** Società **NI.MA. STRADE S.R.L.** rappresentata legalmente dal Sig. Mauro Gentili P.iva 16279811000, con sede legale in Via San Silvestro n. 38 Monte Compatri (RM), Pec: nimastradesrl@pec.it avendo presentato un ribasso percentuale del 38,487%(trentotto/487%).
- **Seconda classificata:** Società **SABINA APPALTI S.R.L.** : rappresentata legalmente dal Sig. Sergio Uras P.iva 07936561005, con sede legale in Via Trieste n.5 cap 00031 Artena (RM) Pec: sabina.appaltisrl@pec.it avendo presentato un ribasso del 38,00% (trentotto/00%).

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società **NI.MA. STRADE S.R.L.**, risulta essere:

| QUADRO ECONOMICO 2022-2024 | Importo | Iva 22% | Totale |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura) | € 940.000,00 | € 206.800,00 | € 1.146.800,00 |
| Ribasso d'asta del 38,487% | € 361.777,80 | € 79.591,12 | € 441.368,92 |
| Lavori a misura al netto del ribasso del 38,487% | € 578.222,20 | € 127.208,88 | € 705.431,08 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 56.400,00 | € 12.408,00 | € 68.808,00 |
| Totale | € 634.622,20 | € 139.616,88 | € 774.239,08 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | | |
| Imprevisti | € 5.000,00 | € 1.100,00 | € 6.100,00 |
| Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 17.048,16 | € - | € 17.048,16 |
| Totale somme a disposizione | € 22.048,16 | € 1.100,00 | € 23.148,16 |
| TOTALE APPALTO | € 656.670,36 | € 140.716,88 | € 797.387,24 |
| Totale somme a disposizione da ribasso | | | € 441.368,92 |
| TOTALE APPALTO | | | € 1.238.756,16 |



| | | | |
|-----------------|----------|--------|----------|
| Contributo ANAC | € 375,00 | esente | € 375,00 |
|-----------------|----------|--------|----------|

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE

che occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio di Roma XII al seguente percorso https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → CIG 94369544CC

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firma dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, come da nota . prot. n. CQ 88128 del 08/09/2022 del R.U.P., Ing. Giuseppe Castiglia;

visto il D.Lgs. n. 50/2016

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

Di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di prendere atto dei Verbali di Gara, prot. CQ 113657 del 15/11/2022 e verbale prot. CQ 116485 del 22/11/2022 concernenti l'appalto "Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi" **CUP J87H22003220004 - Gara N. 8751150 CIG 94369544CC**;

di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto "Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi" così come emerge dal verbale di gara alla Società **NI.MA. STRADE S.R.L.** rappresentata legalmente dal Sig. Mauro Gentili P.iva 16279811000, con sede legale in Via San Silvestro n. 38 Monte Compatri (RM), Pec: nimastradesrl@pec.it avendo presentato un ribasso percentuale del 38,487% (trentotto/487%);

di prendere atto che la seconda classificata è la Società **SABINA APPALTI S.R.L.** rappresentata legalmente dal Sig. Sergio Uras P.iva 07936561005, con sede legale in Via Trieste n.5 cap 00031 Artena (RM) Pec: sabina.appaltisrl@pec.it avendo presentato un ribasso del 38,00% (trentotto/00%).

di pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio Roma XII al seguente percorso <https://www.comune.roma.it/pcr/it/newsview.page?contentId=NEW2249041> → ;

di dare atto che le Società classificatesi al primo e al secondo posto saranno sottoposte a verifica su quanto prodotto in sede di gara tramite sistema AVCPASS;

di dare atto che, laddove la verifica risulterà negativa, si procederà mediante apposito provvedimento ad aggiudicare definitivamente l'appalto in favore della Società classificatasi al primo posto; in caso contrario, si provvederà all'aggiudicazione della gara al concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria dedotta dal Verbale di Gara di cui sopra;

di inviare le comunicazioni di aggiudicazione provvisoria, dovute ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza ex D.lgs n.33 del 2013 e ex art. 29 del D.lgs n. 50 del 2016;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

IL DIRETTORE
RODOLFO GAUDIO



Elenco allegati

| DESCRIZIONE |
|--|
| check list.pdf |
| Dettaglio CIG.pdf |
| CQ20220051718-08 Verbale validazione Accordo Quadro.pdf |
| DETTAGLIO_CUP_J87H22003220004.pdf |
| NIMA OE_NG3251241_L1_NP251854-signed.pdf |
| Determina_1185_2022_AQ 22-25 Strade.pdf |
| proposta motivata.pdf |
| Determina rep .585_contrarre e approvazione progetto.pdf |
| BANDO DI GARA_AQ New.pdf |
| NIMA ALLEGATO A-signed.pdf |
| doc06455520221115110125.pdf |
| Calcolo soglia di anomalia delle offerte corretta.pdf |
| doc06534420221122125930.pdf |