



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/1888/2022 del 23/12/2022

NUMERO PROTOCOLLO CQ/129858/2022 del 23/12/2022

OGGETTO: Accordo quadro art. 54 co 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi". Procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di gara, ex art. 36 co. 2 lett. c-bis) D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema del Me.P.A., ex art. 36 c. 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Aggiudicazione dell'appalto in favore della Società NI.MA. STRADE S.R.L. rappresentata legalmente dal Sig. Mauro Gentili P.iva 16279811000, avendo presentato un ribasso percentuale del 38,487%(trentotto/487%).

Approvazione lettera di commessa.

CUP J87H22003220004

Gara N. 8751150

CIG 94369544CC

IL DIRETTORE

SALVATORE BUCCOLA

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Castiglia

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SALVATORE BUCCOLA

PREMESSO CHE

che, ad oggi, stante l'imminente chiusura dell'accordo quadro attualmente in essere, in un'ottica di programmazione delle risorse finanziarie, risulta indispensabile e non più procrastinabile l'attivazione di un nuovo "Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi", avente ad oggetto, sommariamente, le seguenti attività:

- Interventi di pronto intervento h/24;

1. Riparazione buche

2. Transennamenti

- b) Interventi di ripristino di pavimentazioni stradali

1. Fresatura della pavimentazione stradale

2. Bonifica di tratti di sottofondo stradale

3. Fornitura e posa in opera di sottofondo bynder

4. Fornitura e posa in opera di tappeto di usura

d) Interventi di ripristino di tratti di marciapiedi

1. Rimozione cigliature

2. Demolizione di pavimento compreso il sottofondo

3. Ripristino sottofondo

4. Ripristino cigliature

5. Ripristino tappetino

e) Interventi di ripristino tratti di rete raccolta acque chiare;

1. Demolizione pavimentazione stradale

2. Ripristino tubolari ammalorate

3. Ripristino dello scavo con materiale a secco bynder e tappeto di usura

4. Pulizia caditoie stradali anche con mezzi meccanici

5. Video-ispezioni etc.

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep 1354 del 10/10/2022 prot. CQ 100425 ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo per **Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi**";

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 507 del 15/04/2022, prot. n. 38050, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Armando Pelliccia;

che detto progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. Geom. Armando Pelliccia, con verbale prot. n. CQ 51718 del 23/05/2022;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 51768 del 23/05/2022 ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2 lett. c-bis, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione - Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che con medesima nota prot. CQ 51768 del 23/05/2022, il R.U.P. ha proposto di invitare almeno n. 5 operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11/09/2020, n. 120 aventi sede legale nelle regioni LAZIO, ABRUZZO, MARCHE, UMBRIA, ad esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria strade, allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni terremotate a seguito

degli eventi sismici del 2016-2017, che risultino iscritti e abilitati presso la piattaforma MEPA al momento della richiesta di offerta e che siano in possesso della categoria prevalente OG3 classifica III;

che, pertanto, è stata avviata, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 51768 del 23/05/2022, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 11 settembre 2020, invitando a presentare offerta almeno a 5 operatori economici, mediante l'avvalimento del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice, con il criterio dell'offerta contenente il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del combinato disposto dall'art. 97, comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e art 1, comma 3, del D.Lgs. 120/2020;

che il quadro economico complessivo, come da progetto esecutivo, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO 2022-2024	Importo	Iva 22%	Totale
Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura)	€ 940.000,00	€ 206.800,00	€ 1.146.800,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.400,00	€ 12.408,00	€ 68.808,00
Totale a base d'asta	€ 996.400,00	€ 219.208,00	€ 1.215.608,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
Imprevisti	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 17.048,16	€ -	€ 17.048,16
Totale somme a disposizione	€ 22.048,16	€ 1.100,00	€ 23.148,16
TOTALE APPALTO	€ 1.018.448,16	€ 220.308,00	€ 1.238.756,16
Contributo ANAC	€ 375,00	esente	€ 375,00

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 996.400,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 56.400,00;

che l'incidenza della manodopera prevista ammonta ad € 249.100,00 pari al 25,00% dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

che, pertanto, gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuati nella determina a contrarre rep 1354 del 10/10/2022 prot. CQ 100425 risultano essere:

- **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 11 settembre 2020, tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione - Me.P.A., per l'individuazione del soggetto economico con cui stipulare l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 commi 1 - 3 del D.Lgs. 50/2016;

- **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;

- **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
- **Durata dell'accordo quadro:** 48 mesi naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto di accordo quadro e comunque sino ad esaurimento dei fondi; i contratti di lavoro verranno regolati da successivi contratti applicativi;
- **Tipologia finanziamento:** fondi comunali da individuare su ciascun contratto applicativo;
- **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG3 Classifica III[^] e categoria scorporabile OS10 Classifica I[^];
- **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA;
- **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica, almeno n. 5 operatori economici aventi sede legale nelle regioni LAZIO, ABRUZZO, MARCHE, UMBRIA allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni terremotate a seguito degli eventi sismici del 2016-2017, ad esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria strade;

che il servizio sarà affidato e specificato di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi come previsto dall'art. 4 dello Schema di Accordo Quadro la cui periodicità, decorrenza e importo, solo presunti, potranno essere soggetti a variazione nei casi previsti dall'art. 2 e 18 dello Schema di Accordo Quadro;

che le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità contenute nello schema di accordi quadro;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1185 del 09/09/2022, prot. n. CQ 88437, ha provveduto a sostituire il Geom. Armando Pelliccia, nominando R.U.P. dell'intervento l'Ing. Giuseppe Castiglia, P.O. dell' Ufficio Manutenzione Strade;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

che, essendo l'importo inferiore a € 1.000.000,00, il RUP procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

che, tramite piattaforma Me.P.A., si è proceduto all'estrazione casuale di n. 60 Imprese;

a seguito della trasmissione della R.d.O. n. 3251241 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 03/11/2022, ore 11:00;

che il R.U.P., Ing. Giuseppe Castiglia ha proceduto alla valutazione delle offerte pervenute, in data 07/11/2022, come da verbale prot. n. CQ 113657 del 15/11/2022 e in data 18/11/2022 verbale prot. CQ 116485 del 22/11/2022;

che sono pervenute complessivamente n. 28 offerte tramite piattaforma M.E.P.A. e precisamente:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.H. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 253921	Lotto 1	03/11/2022 10:26:18

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
2	<u>COREST S.R.L.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 253488	Lotto 1	03/11/2022 09:03:50
3	<u>R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252923	Lotto 1	02/11/2022 17:14:22
4	<u>SO.GEN.A.P. SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252898	Lotto 1	02/11/2022 20:39:52
5	<u>I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNI</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252844	Lotto 1	02/11/2022 18:54:25
6	<u>SABINA CONGLOMERATI SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252785	Lotto 1	02/11/2022 16:35:53
7	<u>MAN & C SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252409	Lotto 1	02/11/2022 16:04:01
8	<u>DEMETRA S.R.L.S.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 252176	Lotto 1	02/11/2022 13:53:21
9	<u>NI.MA. STRADE SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 251854	Lotto 1	02/11/2022 18:08:24
10	<u>ATI INVIOLETTELLA-CO.GE.RO.</u>	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) 251485	Lotto 1	02/11/2022 15:20:40
11	<u>C.S.C. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 249517	Lotto 1	02/11/2022 12:56:34



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
12	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 247038	Lotto 1	28/10/2022 17:44:43
13	<u>CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 242216	Lotto 1	31/10/2022 18:27:33
14	<u>SAS LAVORI SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 241444	Lotto 1	28/10/2022 18:26:14
15	AGZ APPALTI S.r.l. ATI SUPREME SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) 24082	Lotto 1	02/11/2022 15:49:55
16	<u>NOMENTANA APPALTI SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 240425	Lotto 1	28/10/2022 17:13:26
17	E.T. COSTRUZIONI S.R.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 238651	Lotto 1	28/10/2022 17:40:11
18	<u>GRANDI LAVORI S.R.L.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 234143	Lotto 1	03/11/2022 09:56:29
19	<u>TANTARI EDOARDO S.R.L.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 234022	Lotto 1	31/10/2022 10:33:26
20	<u>GAMMA SRL UNIPERSONALE</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 233953	Lotto 1	03/11/2022 09:47:36
21	CONSORZIO DEA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 233792	Lotto 1	28/10/2022 10:18:08
22	CONSORZIO STABILE F2B	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 233358	Lotto 1	03/11/2022 09:20:43

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
23	<u>TEOREMA S.P.A.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 231847	Lotto 1	02/11/2022 09:35:53
24	<u>INVEST S.R.L.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 231328	Lotto 1	03/11/2022 08:25:11
25	<u>ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 230828	Lotto 1	31/10/2022 12:53:32
26	<u>C.I.T. TRASPORTI S.R.L.</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 230088	Lotto 1	31/10/2022 14:52:27
27	<u>SABINA APPALTI SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 229988	Lotto 1	03/11/2022 09:37:13
28	<u>SACEDIL SRL</u>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 229521	Lotto 1	28/10/2022 18:38:14

Il RUP ha preso atto che, a sistema sono pervenute n.27 offerte valide per la procedura di gara in oggetto, perché la Società Corest S.r.l. non ha presentato la documentazione amministrativa richiesta, ma ha inviato una lettera di rinuncia alla partecipazione, per impegni pregressi;

che, essendo pervenute a sistema n.27 offerte valide, per la procedura di gara in oggetto, è stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia e si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50 del 2016 ss.ii.mm.;

che dunque il RUP, in data 18 novembre 2022 ore 09:50, ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa integrativa e ritenendola congrua, ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche;

che il R.U.P. ha proceduto all'apertura della BUSTA B - Offerta Economica, attraverso la piattaforma Me.P.A., e compilato la presente tabella, e precisamente:

#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali



#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali
1	C.H. APPALTI S.R.L.	40,244%	€ 249.100,00	€ 10.000,00
2	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	39,172%	€ 235.000,00	€ 18.000,00
3	SO.GEN.A.P. SRL	36,331%	€ 249.100,00	€ 4.500,00
4	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNI	34,638%	€ 250.000,00	€ 5.000,00
5	SABINA CONGLOMERATI SRL	35,398%	€ 84.000,00	€ 4.500,00
6	MAN & C SRL	39,789%	€ 249.100,00	€ 7.000,00
7	DEMETRA S.R.L.S.	41,898%	€ 235.000,00	€ 28.200,00
8	NI.MA. STRADE SRL	38,478%	€ 188.000,00	€ 40.000,00
9	ATI INVIOLETTA-CO.GE.RO.	37,36%	€ 249.500,00	€ 10.000,00
10	C.S.C. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	42,137%	€ 249.100,00	€ 10.900,00
11	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	34,370%	€ 249.100,00	€ 28.200,00



#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali
12	CIMINO GIUSEPPE S.R.L UNIPERSONALE	34,268%	€ 249.100,00	€ 6.000,00
13	SAS LAVORI SRL	38,888%	€ 249.100,00	€ 6.000,00
14	AGZ APPALTI S.r.l. ATI SUPREME SRL	41,086%	€ 249.100,00	€ 11.100,00
15	NOMENTANA APPALTI SRL	40,838%	€ 196.170,00	€ 16.070,00
16	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	34,589%	€ 250.000,00	€ 6.000,00
17	GRANDI LAVORI S.R.L.	41,794%	€ 249.100,00	€ 14.000,00
18	TANTARI EDOARDO S.R.L.	34,329%	€ 246.000,00	€ 14.000,00
19	GAMMA SRL UNIPERSONALE	44,781%	€ 249.100,00	€ 12.000,00
20	CONSORZIO DEA	34,655%	€ 249.100,00	€ 8.000,00
21	CONSORZIO STABILE F2B	32,279%	€ 235.000,00	€ 9.548,66
22	TEOREMA S.P.A.	30,00%	€ 250.000,00	€ 30.000,00
23	INVEST S.R.L.	34,513%	€ 249.100,00	€ 5.000,00



#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali
24	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	36,868%	€ 235.000,00	€ 8.000,00
25	C.L.T. TRASPORTI S.R.L.	33,876%	€ 249.100,00	€ 20.000,00
26	SABINA APPALTI SRL	38,000%	€ 249.100,00	€ 5.000,00
27	SACEDIL SRL	33,864%	€ 249.100,00	€ 10.000,00

Il Rup procede al calcolo della soglia di anomalia, effettuato secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii ,utilizzando il software messo a disposizione sul sito www.lavoripubblici.it, (che si allega alla presente determina) in quanto la piattaforma MEPA non è ad oggi aggiornata, in questo caso, essendo il numero di offerte ammesse superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti e quindi, **si effettuano i calcoli e la soglia di anomalia risulta pari a 38,782%**;

Il R.U.P., terminata la fase della valutazione della Busta B - Offerta Economica ed effettuato il calcolo della soglia di anomalia, ha stilato la seguente graduatoria:

#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	
1	C.H. APPALTI S.R.L.	40,244%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
2	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	39,172%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
3	SO.GEN.A.P. SRL	36,331%	



#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	
4	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNI	34,638%	
5	SABINA CONGLOMERATI SRL	35,398%	
6	MAN & C. SRL	39,789%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
7	DEMETRA S.R.L.S.	41,898%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
8	NI.MA. STRADE SRL	38,478%	VINCITRICE
9	ATI INVIOATELLA-CO.GE.RO.	37,360%	
10	C.S.C. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	42,137%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
11	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	34,370%	
12	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	34,268%	



#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	
13	SAS LAVORI SRL	38,888%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
14	AGZ APPALTI S.r.l. ATI SUPREME SRL	41,086%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
15	NOMENTANA APPALTI SRL	40,838%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
16	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	34,589%	
17	GRANDI LAVORI S.R.L.	41,794%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
18	TANTARI EDOARDO S.R.L.	34,329%	
19	Gamma S.r.l. Unipersonale	44,781%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
20	CONSORZIO DEA	34,655%	
21	CONSORZIO STABILE F2B	32,279%	
22	TEOREMA S.P.A.	30,00%	
23	INVEST S.R.L.	34,513%	



#	Denominazione concorrente	Offerta Economica	
24	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	36,868%	
25	C.L.T. TRASPORTI S.R.L.	33,876%	
26	SABINA APPALTI SRL	38,000%	Seconda classificata
27	SACEDIL SRL	33,864%	

Il R.U.P., terminata la fase di valutazione della Busta B - Offerta Economica ed effettuato il calcolo della soglia di anomalia pari a **38,782%**, come si evince dal verbale prot. CQ 116485 del 22/11/2022, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto, salvo superiori determinazioni della Stazione Appaltante, come segue:

- **Prima classificata:** Società **NI.MA. STRADE S.R.L.** rappresentata legalmente dal Sig. Mauro Gentili P.iva 16279811000, con sede legale in Via San Silvestro n. 38 Monte Compatri (RM), Pec: nimastradesrl@pec.it avendo presentato un ribasso percentuale del 38,487%(trentotto/487%).
- **Seconda classificata:** Società **SABINA APPALTI S.R.L.** : rappresentata legalmente dal Sig. Sergio Uras P.iva 07936561005, con sede legale in Via Trieste n.5 cap 00031 Artena (RM) Pec: sabina.appaltisrl@pec.it avendo presentato un ribasso del 38,00% (trentotto/00%).

Che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1675 del 25/11/2022 prot. n. CQ 118027, ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione in favore della Società prima classificata

NI.MA. STRADE S.R.L. rappresentata legalmente dal Sig. Mauro Gentili P.iva 16279811000, con sede legale in Via San Silvestro n. 38 Monte Compatri (RM), Pec: nimastradesrl@pec.it avendo presentato un ribasso percentuale del 38,487%(trentotto/487%);

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. n. CQ 119298 del 29/11/2022, ha provveduto a comunicare l'approvazione della proposta di aggiudicazione a tutte le Società che hanno presentato offerta per l'appalto in oggetto, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

che le Imprese classificate al primo e al secondo posto sono state sottoposte a verifica ai sensi di legge su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara tramite sistema AVCPASS;

che i controlli effettuati con la piattaforma AVCPASS non hanno rilevato alcun motivo ostativo all'aggiudicazione dell'appalto e conseguente contrattualizzazione, come si evince dagli esiti allegati alla presente determinazione dirigenziale;

che la Stazione Appaltante ha provveduto ad interrogare la piattaforma BDNA per il rilascio della comunicazione antimafia per la Società **NI.MA.**

STRADE S.R.L. e la stessa è risultata immediatamente disponibile, come da nota prot. n. PR_RMUTG_ingresso_0433376_20221121;

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. CQ 119320 del 29/11/2022 ha richiesto alla Società NI.MA. STRADE S.R.L. la trasmissione della documentazione necessaria all'aggiudicazione dell'appalto, tra cui, la scheda Pantouflage di cui alla legge 190/2012;

che la Società Società NI.MA. STRADE S.R.L. con propria nota assunta al prot. CQ 123108 del 09/12/2022 ha provveduto a trasmettere la scheda Pantouflage;

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. CQ 123408 del 12/12/2022, ha richiesto l'effettuazione dei controlli sulla scheda Pantouflage al Dipartimento Risorse Umane di Roma Capitale;

che il Dipartimento Risorse Umane di Roma Capitale, con propria nota prot. GB 95715 GB 3 63414 del 12/12/2022, ha trasmesso l'esito del controllo evidenziando che non è emersa alcuna corrispondenza;

che dal sistema Informativo del Casellario giudiziale presso il Ministero della Giustizia, per il rappresentante legale Sig. Mauro Gentili certificato numero: 6766690/2022/R e per la Società NI.MA. STRADE S.R.L. certificato numero: 6761364/2022/R non sono risultati motivi ostativi di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss;

che la Società NI.MA. STRADE S.R.L. con la medesima nota assunta al prot. CQ 123108 del 09/12/2022 ha trasmesso la seguente documentazione:

1) conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica presso Banca Dei Castelli Romani Del Tuscolo. agenzia di Monte Porzio Catone (RM) IBAN IT12E0709239231000000000065 -

persone delegate ad operare sul conto Sig. Mauro Gentili nato a Frascati (RM) il 19/08/1972 C.F. GNTMRA72M19D773Z;

2) modello 45 della Ragioneria Generale;

che la Società NI.MA STRADE Srl con Prot. CQ 129365 del 22/12/2022 ha trasmesso cauzione definitiva sottoscritta con la ABC Asigurari Reasigurari S.A. corredata da autentica notarile, garanzia fideiussoria n. Serie IB n. 202696 del 14/12/2022 emessa nell'interesse dell'impresa stessa ed a favore di Roma Capitale - Municipio Roma XII, fino alla concorrenza di € 180.784,83 (euro centottantamila settecentoottantaquattro / 83);

che la Società NI.MA. STRADE S.R.L. risulta in regola con i versamenti contributivi come da DURC prot. INAIL_34478205 con scadenza al 30/12/2022;

che la Società NI.MA. STRADE S.R.L. è in possesso della certificazione Soa categoria OG3 classifica III- bis con scadenza validità triennale al 01/09/2024 e data scadenza validità quinquennale al 01/09/2026;

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società NI.MA. STRADE S.R.L., risulta essere:

QUADRO ECONOMICO 2022-2024	Importo	Iva 22%	Totale
Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura)	€ 940.000,00	€ 206.800,00	€ 1.146.800,00
Ribasso d'asta del 38,487%	€ 361.777,80	€ 79.591,12	€ 441.368,92
Lavori a misura al netto del ribasso del 38,487%	€ 578.222,20	€ 127.208,88	€ 705.431,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.400,00	€ 12.408,00	€ 68.808,00
Totale	€ 634.622,20	€ 139.616,88	€ 774.239,08
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
Imprevisti	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 17.048,16	€ -	€ 17.048,16
Totale somme a disposizione	€ 22.048,16	€ 1.100,00	€ 23.148,16
TOTALE APPALTO	€ 656.670,36	€ 140.716,88	€ 797.387,24
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 441.368,92
TOTALE APPALTO			€ 1.238.756,16
Contributo ANAC	€ 375,00	esente	€ 375,00

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

che occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio di RomaXII al seguente percorso https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii → CIG 94369544CC;

CONSIDERATO CHE

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firma dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, come da nota . prot. n. CQ 88128 del 08/09/2022 del R.U.P., Ing. Giuseppe Castiglia

visto il D.Lgs. n. 50/2016;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013.

DETERMINA

Di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di prendere atto dei Verbali di Gara, prot. CQ 113657 del 15/11/2022 e verbale prot. CQ 116485 del 22/11/2022 concernenti l'appalto "Accordo quadro art. 54 comma 3 D.lgs. 50/2016 manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla rete di raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento h24 sul territorio del Municipio Roma XII - durata di 48 mesi" CUP J87H22003220004 - Gara N. 8751150 CIG 94369544CC;

di aggiudicare l'appalto, così come emerge dai Verbali di Gara, in favore della Società **NI.MA. STRADE S.R.L.** rappresentata legalmente dal Sig. Mauro Gentili P.iva 16279811000, con sede legale in Via San Silvestro n. 38 Monte Compatri (RM), Pec: nimastradesrl@pec.it avendo presentato un ribasso percentuale del 38,487% (trentotto/487%).

di stabilire il nuovo quadro economico complessivo dell'appalto a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società **NI.MA. STRADE S.R.L.**, risulta essere:

QUADRO ECONOMICO 2022-2024	Importo	Iva 22%	Totale
Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura)	€ 940.000,00	€ 206.800,00	€ 1.146.800,00
Ribasso d'asta del 38,487%	€ 361.777,80	€ 79.591,12	€ 441.368,92
Lavori a misura al netto del ribasso del 38,487%	€ 578.222,20	€ 127.208,88	€ 705.431,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.400,00	€ 12.408,00	€ 68.808,00
Totale	€ 634.622,20	€ 139.616,88	€ 774.239,08
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
Imprevisti	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 17.048,16	€ -	€ 17.048,16
Totale somme a disposizione	€ 22.048,16	€ 1.100,00	€ 23.148,16



TOTALE APPALTO	€ 656.670,36	€ 140.716,88	€ 797.387,24
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 441.368,92
TOTALE APPALTO			€ 1.238.756,16
Contributo ANAC	€ 375,00	esente	€ 375,00

che il ribasso d'asta complessivo ammonta a € 441.368,92

di approvare il contratto di affidamento predisposto dagli Uffici Amministrativi della Direzione Tecnica del Municipio Roma XII e autorizzare la stipula;

di prendere atto che l'accordo quadro è dato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e che lo stesso avrà durata dalla sottoscrizione per 48 mesi e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

di prendere atto che la presente determinazione dirigenziale, stante la natura normativa dell'accordo quadro, non riveste carattere contabile;

di demandare a successive determinazioni dirigenziali, a valenza contabile, l'assunzione di impegno fondi e autorizzazione alla stipula di contratti applicativi;

di inviare le comunicazioni di aggiudicazione definitiva, dovute ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza ex D.lgs n.33 del 2013 e ex art. 29 del D.lgs n. 50 del 2016;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

IL DIRETTORE

SALVATORE BUCCOLA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Dettaglio CIG.pdf
8116483.pdf
Check List.pdf
CQ20220088128-Conflitto .pdf
LETTERA DI COMMESSA Bozza Nima.pdf
8116521.pdf
Determina _contrarre e approvazione progetto.pdf
Scan IB202696 -AUT.pdf
CQ20220123108-DOC MAURO GENTILI.PDF
CQ20220123108-CONTO DEDICATO NIMASTRADE SRL.PDF.P7M
BANDO DI GARA_AQ New.pdf
8116531.pdf
8116451.pdf
BDNA.pdf
8116468.pdf
Determina_256962_25_11_2022_TN020000010_firm.pdf
certificato-INAIL_34478205.pdf



DESCRIZIONE
esito pantouflage.pdf
Determina nomina di Rup_507_2022.pdf
NI.MA. STRADE SRL ATTESTAZIONE SOA 2021-signed.pdf