

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/411/2019 del 22/03/2019

NUMERO PROTOCOLLO CQ/33978/2019 del 22/03/2019

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, avviata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di "Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D'Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell'asilo nido Grillo Canterillo via D'Aronco n. 24 – OP1806380001". Proposta di Aggiudicazione provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, alla società EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE S.r.l., con sede in Roma in Via Francesco Gentile n. 135, C.F. 00760250589 e P.IVA 00928791003. CUP J82B18000240004 – J85B18002850004 Numero Gara 7229556 CIG 7664381F4

IL DIRETTORE

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

Responsabile procedimento: Funz. Geom. Domenico Santoro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

PREMESSO CHE

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep. n. 1482 del 26/10/2018 - prot. CQ 117177, ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo a “Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D’Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell’asilo nido Grillo Canterillo via D’Aronco n. 24 – OP1806380001”;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, sono stati definiti i criteri e le modalità di scelta degli operatori economici, nonché la modalità di scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell’art. 63 comma 6 del Codice dei Contratti;

che detto progetto esecutivo si riferisce all’esecuzione di opere di manutenzione straordinaria dell’asilo nido Grillo Canterillo e dell’asilo nido Parco Flora ricadenti nel Municipio Roma XII;

che l’appalto in oggetto, come individuato nell’approvazione progetto esecutivo di cui sopra, riporta il seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - OP1806370001 – OP1806380001			
Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo Lavori a Misura (A)	€ 108.950,92	€ 23.969,20	€ 132.920,12
Oneri per la sicurezza (B)	€ 4.001,82	€ 880,40	€ 4.882,22
TOTALE a base d’asta (A+B)	€ 112.952,74	€ 24.849,60	€ 137.802,34
Economie IVA al 22%	€ 8.121,81	€ 1.786,80	€ 9.908,61
Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016 (A+B)	€ 2.259,05	Esente	€ 2.259,05
Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00
TOTALE			€ 150.000,00

che nello specifico la suddivisione del quadro economico per le singole Opere è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell’asilo nido Grillo Canterillo via D’Aronco n. 24 – OP1806380001			
Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo Lavori a Misura (A)	€ 21.675,63	€ 4.768,64	€ 26.444,27
Oneri per la sicurezza (B)	€ 1.383,56	€ 304,38	€ 1.687,94
TOTALE a base d’asta (A+B)	€ 23.059,19	€ 5.073,02	€ 28.132,21
Economie IVA al 22%	€ 1.152,96	€ 253,65	€ 1.406,61
Rimborsi a Fatture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016 (A+B)	€ 461,18	Esente	€ 461,18
Contributo ANAC	€ 00,00		€ 00,00
TOTALE			€ 30.000,00

QUADRO ECONOMICO - Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D'Avarna n. 34 – OP1806370001

Descrizione	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Importo Lavori a Misura (A)	€ 87.275,29	€ 19.200,56	€ 106.475,85
Oneri per la sicurezza (B)	€ 2.618,26	€ 576,02	€ 3.194,28
TOTALE a base d'asta (A+B)	€ 89.893,55	€ 19.776,58	€109.670,13
Economie IVA al 22%	€ 6.968,85	€ 1.533,15	€ 8.502,00
Rimborsi a Fatture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016 (A+B)	€ 1.797,87	Esente	€ 1.797,87
Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00
TOTALE			€ 120.000,00

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 112.952,74 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 4.001,82;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 41.986,17;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 77218 del 13/07/2018, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 77218 del 13/07/2018, è stata avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 63 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del Nuovo Codice, sorteggiato in sede di gara;

che gli elementi essenziali della procedura di gara, individuati nella determina a contrarre rep. n. 1482 del 26/10/2018 - prot. CQ 117177, risultano essere:

- 1) **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, mediante l'avvalimento della piattaforma Me.P.A.;
- 2) **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- 3) **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dall'invito a presentare offerta;
- 4) **Durata lavori:** 120 giorni naturali e continuativi;

- 5) **Tipologia finanziamento:** fondi comunali anno 2018;
- 6) **Categoria e classificazione lavori:** Categoria prevalente OG1 Classifica I;
- 7) **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 - eventuale attestazione di qualificazione SOA.;
- 8) **Società invitate:** Società abilitate per tale tipologia merceologica, in un massimo di n. **30** operatori economici;

che, tramite piattaforma Me.P.A., si è proceduto all'estrazione casuale di n. 30 Imprese;

che, si è proceduto all'invito di n. 30 Imprese, iscritte alla piattaforma M.E.P.A. ed abilitate per tale settore merceologico, operanti nel Comune di Roma, tramite creazione di R.d.O. 2190271 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 31/01/2019, ore 12:00;

che il R.U.P., Funz. Geom. Domenico Santoro, ha proceduto alla valutazione delle offerte pervenute, in data 08/03/2019, come da verbale prot. n. CQ 27379 del 08/03/2019;

che sono pervenute complessivamente n. 3 offerte tramite piattaforma M.E.P.A.;

che il R.U.P., al termine della valutazione della Busta A, ha stilato la graduatoria delle società ammesse alla successiva fase di valutazione dell'Offerta economica;

che il R.U.P., come da verbale, nota prot. n. CQ 27379 del 08/03/2019, ha preso atto della graduatoria generata dalla piattaforma Me.P.A., come appresso specificato:

1	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
2	GESTIONI AMBIENTALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
3	MARIO DI COLA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa

che pertanto sono risultate ammesse all'apertura della busta B – offerte economiche – n. 3 società;

che non si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto sono state ammesse solamente n. 3 offerte;

che, inoltre, non è stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia in quanto il minimo stabilito dal Codice dei Contratti è l'ammissione di n. 5 offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice;

che il R.U.P., terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica, procede a stilare la seguente graduatoria, così come specificato nel verbale prot. n. CQ 27379 del 08/03/2019, e precisamente:

Concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	34,484%	€ 42.000,00	€ 1.500,00
GESTIONI AMBIENTALI SRL	28,964%	€ 33.144,46	€ 3.095,78
MARIO DI COLA S.R.L.	28,23%	€ 41.986,17	€ 1.600,00

che il R.U.P., come si evince dal medesimo verbale prot. n. CQ 27379 del 08/03/2019, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la procedura in oggetto, salvo superiori determinazioni della Stazione Appaltante, come segue:

· **PRIMA CLASSIFICATA:** Società EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE S con sede in Roma in Via Francesco Gentile n. 135, C.F. 00760250589 e P.IVA 00928791003, rappresentata legalmente dal Sig.ra Coccia Colaiuda Elisabetta, avendo presentato un ribasso percentuale del 34,484% (trentaquattro,484%);

· **SECONDA CLASSIFICATA:** Società Gestioni Ambientali S.r.l. con sede in Via Marco Polo n. 5 – Anguillara Sabazia (RM), P.IVA/C.F. 07969131007, rappresentata legalmente dal Sig. Sergio Stefanini, avendo presentato un ribasso percentuale del 28,964% (ventotto,964%);

che le Imprese classificate al primo e al secondo posto saranno sottoposte a verifica ai sensi di legge su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara tramite sistema AVCPASS e, se l'esito sarà positivo, si procederà ad aggiudicazione definitiva mediante apposita determinazione dirigenziale;

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE S.r.l. risulta essere:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - OP1806370001 - OP1806380001			
	Importo	Iva 22%	Totale
Importo Lavori a Misura	€ 108.950,92	€ 23.969,20	€ 132.920,12
Ribasso d'asta del 34,484%	€ 37.570,63	€ 8.265,54	€ 45.836,17
Lavori al netto del ribasso del 34,484%	€ 71.380,29	€ 15.703,66	€ 87.083,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.001,82	€ 880,40	€ 4.882,22
TOTALE LAVORI (C+D)	€ 75.382,11	€ 16.584,06	€ 91.966,17
Economie	€ 8.121,81	€ 1.786,80	€ 9.908,61
Funzioni tecniche 2% - art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.259,05	Esente	€ 2.259,05
Contributo ANAC	€ 30,00	Esente	€ 30,00
TOTALE APPALTI	€ 85.792,97	€ 18.370,86	€ 104.163,83
Somma a disposizione dell'appalto 5%			€ 5.208,19
Somma a disposizione dell'Amministrazione			€ 40.627,99
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 45.836,17
TOTALE APPALTO			€ 150.000,00

QUADRO ECONOMICO - Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell'asilo nido Grillo Canterillo via D'Aronco n. 24 – OP1806380001

	Importo	Iva 22%	Totale
Importo Lavori a Misura	€ 21.675,63	€ 4.768,64	€ 26.444,27
Ribasso d'asta del 34,484%	€ 7.474,62	€ 1.644,42	€ 9.119,04
Lavori al netto del ribasso del 34,484%	€ 14.201,01	€ 3.124,22	€ 17.325,23
Oneri per la sicurezza	€ 1.383,56	€ 304,38	€ 1.687,94
TOTALE LAVORI	€ 15.584,57	€ 3.428,60	€ 19.013,17
Economie IVA al 22%	€ 1.152,96	€ 253,65	€ 1.406,61
Rimborsi a Fatture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 461,18	Esente	€ 461,18
Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00
TOTALE APPALTO	€ 17.198,71	€ 3.682,25	€ 20.880,96
Somma a disposizione dell'appalto 5%			€ 1.044,05
Somma a disposizione dell'Amministrazione			€ 8.074,99
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 9.119,04
TOTALE GENERALE			30.000,00

QUADRO ECONOMICO - Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D'Avarna n. 34 – OP1806370001			
Importo Lavori a Misura	€ 87.275,29	€ 19.200,56	€ 106.475,85
Ribasso d'asta del 34,484%	€ 30.096,01	€ 6.621,12	€ 36.717,13
Lavori al netto del ribasso del 34,484%	€ 57.179,28	€ 12.579,44	€ 69.758,72
Oneri per la sicurezza (B)	€ 2.618,26	€ 576,02	€ 3.194,28
TOTALE LAVORI	€ 59.797,54	€	€ 72.953,00
Economie IVA al 22%	€ 6.968,85	€ 1.533,15	€ 8.502,00
Rimborsi a Fatture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni Tecniche 2% di cui art. 113 D.lgs. 50/2016 (A+B)	€ 1.797,87	Esente	€ 1.797,87
Contributo ANAC	€ 30,00	Esente	€ 30,00
TOTALE APPALTO	€ 68.594,26	€ 14.688,61	€ 83.282,87
Somma a disposizione dell'appalto 5%			€ 4.164,14
Somma a disposizione dell'Amministrazione			€ 32.552,99
Totale somme a disposizione da ribasso			€ 36.717,13
TOTALE GENERALE			€ 120.000,00

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto;

che occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio di Roma XII al seguente percorso www.comune.roma.it → Municipi → Municipio XII → Appalti Lavori Direzione tecnica → Edifici → CIG 7664381F45;

CONSIDERATO CHE

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firma dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, come da nota prot. n. Arch. Rosa Di Stefano CQ 50719 del 10/05/2018 e Funz. Geom. Domenico Santoro CQ 101766 del 24/09/2018;

visto il D.Lgs. n. 50/2016

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

Di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di prendere atto del Verbale di Gara, prot. n. CQ 27379 del 08/03/2019 concernente i “Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D’Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell’asilo nido Grillo Canterillo via D’Aronco n. 24 – OP1806380001”, CUP J82B18000240004 – J85B18002850004 Numero Gara 7229556 - CIG 7664381F45;

di aggiudicare provvisoriamente l’appalto “Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D’Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell’asilo nido Grillo Canterillo via D’Aronco n. 24 – OP1806380001”, così come emerge dal Verbale di Gara, alla Società Edil.M.A.S. Edilizia Meccanica Acquedotti Strade con sede in Roma in Via Francesco Gentile n. 135, C.F. 00760250589 e P.IVA 00928791003, rappresentata legalmente dal Sig.ra Coccia Colaiuda Elisabetta, avendo presentato un ribasso percentuale del 34,484% (trentaquattro,484%);

di prendere atto che la seconda classificata, così come emerge dal suddetto Verbale di Gara, risulta essere la Società Gestioni Ambientali S.r.l. con sede in Via Marco Polo n. 5 – Anguillara Sabazia (Rm), P.IVA/C.F. 07969131007, rappresentata legalmente dal Sig. Sergio Stefanini, avendo presentato un ribasso percentuale del 28,964% (ventotto,964%);

di pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio Roma XII al seguente percorso <https://www.comune.roma.it/pcr/it/newsview.page?contentId=NEW2249041> CIG 7664381F45;

di dare atto che le Società classificatesi al primo e al secondo posto saranno sottoposte a verifica su quanto prodotto in sede di gara tramite sistema AVCPASS;

di dare atto che, laddove la verifica risulterà positiva, si procederà mediante apposito provvedimento ad aggiudicare definitivamente l’appalto in favore della Società classificatesi al primo posto; in caso contrario, si provvederà alla riaggiudicazione della gara al concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria dedotta dai Verbali di Gara di cui sopra;

di inviare le comunicazioni di aggiudicazioni provvisorie dovute ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

IL DIRETTORE
MARIA VINCENZINA IANNICELLI

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Check_list.pdf
CQ20190027379-105291829.pdf
Offerta_Economica_Edilmas_Edilizia_Meccanica_Acquedotti_Strade_T2190271_L1.pdf.p7m
Determina_a_contrarre_Esecutiva.pdf