

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/680/2022 del 18/05/2022

NUMERO PROTOCOLLO CQ/50345/2022 del 18/05/2022

**Oggetto: Appalto di “Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022.”  
Aggiudicazione dell’appalto in favore della Società DIDELMA S.R.L. rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004  
PEC:12425.rm00@postpec.cassaedile.it avendo presentato un ribasso percentuale pari al 30,116% (trenta/116%). Autorizzazione alla stipula e approvazione della lettera di commessa. CUP J86G21005400004  
Gara N. 8338602 CIG 89665642B1**

**IL DIRETTORE**

**RODOLFO GAUDIO**

Responsabile procedimento: Arch. Cristian Filagrossi Ambrosino

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

**PREMESSO CHE**

che la Direzione Tecnica, in un'ottica di corretta programmazione delle risorse economico e finanziarie disponibili, ha redatto un progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022;

che l'art. 65 – Lavori Pubblici, comma 1 lett. b), del Regolamento del decentramento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Roma dell' 8 febbraio 1999 n. 10 ed aggiornato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina del 5 febbraio 2015 n. 5, assegna la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici ai Municipi;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 693 del 01/06/2021, prot. n. CQ 47931, ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Milena Galli in servizio presso la Direzione Tecnica;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1009 del 30/07/2021, prot. n. CQ 68566, ha approvato un progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022", di cui al prot. n. CQ 60115 del 05/07/2021, validato con verbale prot. n. CQ 60351 del 05/07/2021 e, contestualmente, ha avviato una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per la selezione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto;

che la procedura di scelta del contraente avviata tramite la piattaforma Me.P.A., R.d.O. n. 2852747, è andata deserta come si evince dall'attestazione rilasciata dalla piattaforma di cui al prot. n. CQ 78373 del 13/09/2021;

che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1204 del 24/09/2021, prot. n. CQ 82489, ha preso atto dell'esito della procedura negoziata di cui alla R.d.O. n. 2852747 ed ha proceduto alla cancellazione delle poste contabili assunte con determinazione dirigenziale rep. n. 1009 del 30/07/2021, prot. n. CQ 68566;

che permane l'esigenza da parte della Stazione Appaltante di procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto in oggetto;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 100641 del 12/11/2021, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale settore merceologico presente nel portale;

che con medesima nota prot. CQ 100641 del 12/11/2021, il R.U.P. ha proposto di invitare almeno n. 20 operatori economici, individuati casualmente tra le Società iscritte alle whitelist delle Prefetture di Roma, non già invitate nelle ultime gare di appalto per la manutenzione ordinaria edifici, essendo andato deserto il precedente invito, come da attestazione Me.P.A. prot. n. 78373/2021;

che il R.U.P., con propria nota CQ 100641 del 12/11/2021, ha fissato come criterio di aggiudicazione della procedura negoziata quello del prezzo più basso espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 95 c. 4, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del medesimo decreto;

che l'Ufficio di Manutenzione Edilizia ha trasmesso, con nota prot. n. CQ 100843 del 15/11/2021, un nuovo progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022", che tiene conto delle nuove disponibilità finanziarie della Stazione Appaltante;

che, pertanto, la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 1533 del 17/11/2021, prot. n. CQ 102134, ha approvato gli elementi essenziali della procedura di gara e, contestualmente, ha assunto le prenotazioni di spesa in linea con il cronoprogramma degli interventi;

che il R.U.P., Ing. Milena Galli, il 14/12/2021 come da verbale prot. CQ 17174 del 24/02/2022, ha preso atto che sono

pervenute a sistema n. 13 offerte di operatori economici;

che il R.U.P., Ing. Milena Galli, è stata assegnata, con determinazione dirigenziale rep. n. GB 2222 del 21/12/2021, prot. n. GB 104043, con effetto immediato, al Gabinetto del Sindaco;

che la Direzione Tecnica, stante il numero consistente delle offerte pervenute nonché il trasferimento improvviso del R.U.P. Ing. Milena Galli, non è riuscita ad aggiudicare l'appalto in oggetto entro la data del 31/12/2021;

che le n.13 offerte presentate in esito alla R.d.O. n. 2908847 hanno una validità di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data ultima di presentazione offerta – 10 dicembre 2021 – così come espressamente previsto nel Bando di gara, eventualmente prorogabili per ulteriori 180 giorni, per giustificati motivi, qualora la procedura di selezione non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

che il cronoprogramma delle attività previste nel Progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533 del 17/11/2021, prot. n. CQ 102134, prevede una durata lavori biennale e, comunque, fino ad esaurimento fondi;

che, pertanto, preso atto delle disponibilità finanziarie della Stazione Appaltante e della necessità di aggiudicare l'appalto in oggetto, risulta necessario procedere all'allineamento delle prenotazioni di spesa, assunte con determinazione dirigenziale rep. n.1533 del 17/11/2021, prot. n. CQ 102134, al cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto denominato "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022", il quale verrà aggiudicato, presumibilmente, entro il termine di validità delle offerte;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 250 del 25/02/2022, prot. n. CQ 17869, ha provveduto a sostituire il precedente R.U.P. Ing. Milena Galli con l'Arch. Cristian Filagrossi Ambrosino;

che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep n. 270 del 04/03/2022 ha provveduto all'allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto denominato;

che i Quadri economici, rimodulati secondo il nuovo cronoprogramma dei lavori, risultano essere:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 798.320,51</b>	<b>€ 175.630,51</b>	<b>€ 973.951,02</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 812.516,33</b>	<b>€ 175.630,51</b>	<b>€ 988.146,84</b>
Contributo ANAC – già impegnato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533/2021	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2022	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 380.074,83</b>	<b>€ 83.616,47</b>	<b>€ 463.691,30</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 387.147,37</b>	<b>€ 83.616,47</b>	<b>€ 470.763,84</b>
Contributo ANAC – già impegnato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533/2021 ed imputato all'esercizio finanziario 2021	€ 375,00	Esente	€ 375,00

QUADRO ECONOMICO 2023	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 418.245,68</b>	<b>€ 92.014,04</b>	<b>€ 510.259,72</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 425.368,96</b>	<b>€ 92.014,04</b>	<b>€ 517.383,00</b>
Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 798.320,51 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 45.187,95;

che l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in € 308.253,02;

di prendere atto che gli elementi essenziali della presente procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, risultano essere:

- **Tipo procedura:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" - Decreto Semplificazioni, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021, prevede all'art. 1, comma 2 lett. b) la possibilità di avviare procedure negoziate, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
- **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
- **Durata lavori:** i lavori dovranno essere ultimati entro il 31/12/2022 e/o comunque sino ad esaurimento fondi;
- **Tipologia finanziamento:** fondi comunali annualità 2021 e 2022;
- **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG2 Classifica III<sup>^</sup> e categoria scorporabile OG1 Classifica I<sup>^</sup>;
- **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA nella categoria prevalente;
- **Società invitate:** almeno n. 20 operatori economici, iscritti alla piattaforma Me.P.A. ed iscritti alla whitelist della

Prefettura di Roma;

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

che, essendo l'importo inferiore a € 1.000.000,00, il RUP procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

alla presente procedura di gara, effettuata tramite il portale acquistinretepa.it - M.E.P.A., sono stati invitati complessivamente n.28 soggetti economici abilitati alla categoria prevalente OG2 classifica III, categoria scorponabile OG1 classifica I,

che, tramite piattaforma Me.P.A., si è proceduto alla creazione di specifica R.d.O. - Richiesta di offerta n. 2908847 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 10/12/2021, ore 10:00;

che il R.U.P., Arch. Cristian Filagrossi Ambrosino, ha proceduto alla valutazione delle offerte pervenute, in data 14/03/2022, come da verbale prot. n. CQ 27013 del 21/03/2022;

che alla data di scadenza sono pervenute complessivamente n. 13 offerte tramite piattaforma M.E.P.A. e precisamente:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2021 13:13:37
2	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/12/2021 09:12:04
3	GRAL COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/12/2021 17:40:11
4	EDIL FEMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/12/2021 09:23:43
5	CO.I.D. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2021 11:36:18
6	GRA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2021 15:54:34
7	DEMA COSTRUZIONISRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2021 16:37:42
8	DIDELMA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/12/2021 12:02:57
9	SAICO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/12/2021 09:36:37
10	IMPRESA GIORGIO LANZETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/12/2021 12:57:01
11	IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2021 11:45:18
12	APPALTI SETTER SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2021 15:52:00
13	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/12/2021 12:07:56

il Responsabile Unico del Procedimento, in data 14/04/2022 come da verbale prot. CQ 37618, terminata l'analisi della documentazione amministrativa, inclusa l'integrazione della documentazione richiesta con i Soccorsi istruttori, compila la tabella indicando le Società ammesse alla seconda fase della procedura di gara – BUSTA B Offerta Economica, e precisamente:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	
1	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
2	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
3	GRAL COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
4	EDIL FEMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
5	CO.I.D. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
6	GRA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
7	DEMA COSTRUZIONISRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa

8	DIDELMA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
9	SAICO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
10	IMPRESA GIORGIO LANZETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
11	IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
12	APPALTI SETTER SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa
13	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa

che pertanto sono risultate ammesse all'apertura della busta B – offerte economiche – n. 13 società;

Il R.U.P., terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica ed effettuato il calcolo della soglia di anomalia, pari a **30,9368%**, ha stilato la seguente graduatoria:

Denominazione concorrente	OFFERTA ECONOMICA	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	31,868%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	33,249%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,679%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
EDIL FEMA SRL	32,214%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
CO.I.D. SRL	10,100%	
GRA S.R.L.	32,827%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
DEMA COSTRUZIONISRL	19,451%	
<b>DIDELMA S.R.L.</b>	<b>30,116%</b>	<b>VINCITRICE</b>
SAICO S.R.L.	10,120%	
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	13,690%	
IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	13,000%	
APPALTI SETTER SRL	31,855%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
<b>CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>26,889%</b>	<b>II CLASSIFICATA</b>

Che dall'analisi delle offerte economiche risulta che l'offerta presentata dalla Società **DIDELMA S.R.L.** presenta un ribasso percentuale unico del 30,116% sull'importo a base d'asta ed individua, contestualmente, un importo presunto relativo all'incidenza della manodopera quantificato in € 239.496,15 pari al 31,799% dell'importo complessivo dei lavori, a fronte del costo stimato dalla Stazione Appaltante quantificato in €308.253,02, pari al **40,929%** dell'importo lavori;

che la stazione appaltante, nella persona del RUP, prima di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ha richiesto alla Società Didelma S.r.l., con nota prot. CQ 37854 del 15/04/2022, di dimostrare la correttezza della proposta economica sotto il profilo del rispetto delle norme legislative e contrattuali sul costo del lavoro, e la sua congruità e affidabilità sotto il profilo economico-finanziario;

che la Società **DIDELMA S.R.L.** con propria nota assunta al protocollo CQ 41666 del 27/04/2022, ha trasmesso una relazione dettagliata sulla congruità dell'incidenza della manodopera,

che il RUP ritiene esaustiva la relazione presentata dalla società e l'offerta presentata congrua e remunerativa per l'appalto in oggetto e pertanto ammissibile ;

che il R.U.P., come si evince dal verbale prot. n. CQ 37618 del 14/04/2022, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto, salvo superiori determinazioni della Stazione Appaltante, come segue:

**PRIMA CLASSIFICATA: DIDELMA S.R.L.** rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004 PEC: 12425.rm00@postpec.cassaedile.it avendo presentato un ribasso percentuale pari a 30,116% ( trenta/116%).

**SECONDA CLASSIFICATA** Società **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.n.l.** rappresentata legalmente

dalla Sig. Giovanbattista Daoud Waly, con sede legale in Via Bruno Buozzi 1/a, cap. 00046 Grottaferrata (RM), P.IVA 11305951003 PEC: [cgg@pecimprese.it](mailto:cgg@pecimprese.it). Avendo presentato un ribasso percentuale del 26,889% (ventisei/889%)

che la Stazione Appaltante, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 596 del 04/05/2022 prot. n. CQ 44223, ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione in favore della Società prima classificata **DIDELMA S.R.L.** rappresentata legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004 PEC: 12425.rm00@postepccassaedile.it avendo presentato un ribasso percentuale pari a 30,116% ( trenta/116%);

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. n. CQ 44697 del 05/05/2022, ha provveduto a comunicare l'approvazione della proposta di aggiudicazione a tutte le Società che hanno presentato offerta per l'appalto in oggetto, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

che le Imprese classificate al primo e al secondo posto sono state sottoposte a verifica ai sensi di legge su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara tramite sistema AVCPASS;

che i controlli effettuati con la piattaforma AVCPASS non hanno rilevato alcun motivo ostativo all'aggiudicazione dell'appalto e conseguente contrattualizzazione, come si evince dagli esiti allegati alla presente determinazione dirigenziale;

che la Stazione Appaltante ha provveduto ad interrogare la piattaforma BDNA per il rilascio della comunicazione antimafia e la stessa è risultata immediatamente disponibile in data 21/04/2022, come da certificato prot. n. PR\_RMUTG\_ingresso\_0146301\_20220421 dalla quale emerge che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; ;

che la Stazione Appaltante, con propria nota prot. CQ 44714 del 05/05/2022 ha richiesto alla Società Didelma S.r.l. la trasmissione della documentazione necessaria all'aggiudicazione dell'appalto, tra cui, la scheda Pantouflage di cui alla legge 190/2012;

che la Società Didelma S.r.l. con propria nota assunta al prot. CQ 48786 del 13/05/2022 ha provveduto a trasmettere la scheda Pantouflage;

che la Stazione Appaltante, con prot. CQ 49163 del 16/05/2022, ha richiesto l'effettuazione dei controlli sulla scheda Pantouflage al Dipartimento Risorse Umane di Roma Capitale;

che il Dipartimento Risorse Umane di Roma Capitale, con propria nota prot. GB 39072 GB 3 63414 del 17/05/2022, ha trasmesso l'esito del controllo evidenziando che non è emersa alcuna corrispondenza;

che dal sistema Informativo del Casellario giudiziale presso il Ministero della Giustizia, per il rappresentante legale Sig. Diddoro Giorgio certificato numero: 2794678/2022/R e per la Società Didelma S.r.l. certificato numero: 2794689/2022/R non sono risultati motivi ostativi di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss;

che la Società Didelma S.r.l. con propria nota assunta al prot. CQ 48786 del 13/05/2022, ha trasmesso la seguente documentazione:

1) conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica presso Monte dei Paschi di Siena Ag. 20 IBAN IT 18M0103003220000001312475 persona delegata ad operare sul conto:

Sig. Giorgio Diddoro nato a Roma il 20/03/1958 C.F. DDDGRG58C20H501I;

2) modello 45 della Ragioneria Generale;

cauzione definitiva sottoscritta con la Finanziaria Romana corredata da autentica notarile, garanzia fideiussoria n. 06/01/21/3111310 del 13/05/2022 e, nell'interesse dell'impresa stessa ed a favore di Roma Capitale-Municipio Roma XII, fino alla concorrenza di €91.972,00(euro noventunomilanovecentosettantaduemila/ 00);

che la Società Didelma S.r.l. risulta in regola con i versamenti contributivi come da DURC prot. INAIL\_32023456 con scadenza al 12/07/2022;

che la Società Didelma S.r.l. è in possesso della certificazione Soa categoria OG2 classifica III e OG1 classifica III bis con data scadenza validità quinquennale al 25/07/2023;

che, pertanto, il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società **DIDELMA S.R.L.** risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Ribasso d'asta del 30,116%	€ 226.813,40	€ 49.898,95	€ 276.712,35
Lavori al netto del ribasso	€ 526.319,16	€ 115.790,21	€ 642.109,37
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
<b>Totale</b>	<b>€ 571.507,11</b>	<b>€ 125.731,56</b>	<b>€ 697.238,67</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 585.702,93</b>	<b>€ 125.731,56</b>	<b>€ 711.434,49</b>
<b>Totale somme a disposizione da ribasso</b>			<b>€ 276.712,35</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 988.146,84</b>
Contributo ANAC – già impegnato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533/2021	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il quadro economico ribassato relativo all'annualità 2022 risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2022</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Quota parte del Ribasso d'asta del 30,116%%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori al netto del ribasso	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
<b>Totale</b>	<b>€ 380.074,83</b>	<b>€ 83.616,47</b>	<b>€ 463.691,30</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 387.147,37</b>	<b>€ 83.616,47</b>	<b>€ 470.763,84</b>
<b>Totale somme a disposizione da ribasso</b>			<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 470.763,84</b>
Contributo ANAC – già impegnato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533/2021 ed imputato all'esercizio finanziario 2021	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il quadro economico ribassato, relativo all'annualità 2023, risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2023</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>



Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Ribasso d'asta del 30,116%	€ 226.813,40	€ 49.898,95	€ 276.712,35
Lavori al netto del ribasso	€ 167.758,00	€ 36.906,75	€ 204.664,75
Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
<b>Totale</b>	<b>€ 191.432,28</b>	<b>€ 42.115,09</b>	<b>€ 233.547,37</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 198.555,56</b>	<b>€ 42.115,09</b>	<b>€ 240.670,65</b>
<b>Totale somme a disposizione da ribasso</b>			<b>€ 276.712,35</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 517.383,00</b>
Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

che occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito internet del Municipio di Roma XII al seguente percorso [https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio\\_XII](https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_XII) → CIG 89665642B1

#### CONSIDERATO CHE

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 tramite dichiarazioni compilate e firma dai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali R.U.P. Arch. Cristian Filagrossi Ambrosino nota prot. CQ 4277 del 02/05/2022;

visto il D.Lgs. n. 50/2016;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

#### DETERMINA

Di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di prendere atto dei Verbali di Gara, prot. CQ 27013 del 21/03/2022 e prot. CQ 37618 del 14/04/2022 concernenti **“Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 – 2022”**

CUP J86G21005400004 - Gara N. 8338602 - CIG 89665642B1

di aggiudicare l'appalto, come emerge dai Verbali di Gara, in favore della Società **DIDELMA S.R.L.** rappresentata

legalmente dalla Sig. Diddoro Giorgio, con sede legale in Viale dei Colli Portuensi, 314 Roma, P.IVA/C.F. 08443931004  
PEC: 12425.rm00@postepcc.cassaedile.it avendo presentato un ribasso percentuale pari a 30,116% ( trenta/116%);

di prendere atto che il nuovo quadro economico complessivo a seguito del ribasso d'asta offerto dalla Società  
**DIDELMA S.R.L.** risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 753.132,56	€ 165.689,16	€ 918.821,72
Ribasso d'asta del 30,116%	€ 226.813,40	€ 49.898,95	€ 276.712,35
Lavori al netto del ribasso	€ 526.319,16	€ 115.790,21	€ 642.109,37
Oneri per la sicurezza	€ 45.187,95	€ 9.941,35	€ 55.129,30
<b>Totale</b>	<b>€ 571.507,11</b>	<b>€ 125.731,56</b>	<b>€ 697.238,67</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.195,82	Esente	€ 14.195,82
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 14.195,82	€ 0,00	€ 14.195,82
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 585.702,93</b>	<b>€ 125.731,56</b>	<b>€ 711.434,49</b>
<b>Totale somme a disposizione da ribasso</b>			<b>€ 276.712,35</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 988.146,84</b>
Contributo ANAC – già impegnato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533/2021	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il quadro economico ribassato relativo all'annualità 2022 risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2022</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Quota parte del Ribasso d'asta del 30,116%%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori al netto del ribasso	€ 358.561,16	€ 78.883,46	€ 437.444,62
Oneri per la sicurezza	€ 21.513,67	€ 4.733,01	€ 26.246,68
<b>Totale</b>	<b>€ 380.074,83</b>	<b>€ 83.616,47</b>	<b>€ 463.691,30</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.072,54	Esente	€ 7.072,54
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.072,54	€ 0,00	€ 7.072,54
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 387.147,37</b>	<b>€ 83.616,47</b>	<b>€ 470.763,84</b>
<b>Totale somme a disposizione da ribasso</b>			<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 470.763,84</b>
Contributo ANAC – già impegnato con determinazione dirigenziale rep. n. 1533/2021 ed imputato all'esercizio finanziario 2021	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il quadro economico ribassato, relativo all'annualità 2023, risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO 2023</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori a misura	€ 394.571,40	€ 86.805,70	€ 481.377,10
Ribasso d'asta del 30,116%	€ 226.813,40	€ 49.898,95	€ 276.712,35
Lavori al netto del ribasso	€ 167.758,00	€ 36.906,75	€ 204.664,75

Oneri per la sicurezza	€ 23.674,28	€ 5.208,34	€ 28.882,62
<b>Totale</b>	<b>€ 191.432,28</b>	<b>€ 42.115,09</b>	<b>€ 233.547,37</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Funzioni tecniche 2% - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.123,28	Esente	€ 7.123,28
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 7.123,28	€ 0,00	€ 7.123,28
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 198.555,56</b>	<b>€ 42.115,09</b>	<b>€ 240.670,65</b>
<b>Totale somme a disposizione da ribasso</b>			<b>€ 276.712,35</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 517.383,00</b>
Contributo ANAC	€ 0,00	Esente	€ 0,00

di prendere atto che la seconda classificata, così come emerge dai suddetti Verbali di Gara, risulta essere la Società **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.** rappresentata legalmente dalla Sig. Giovanbattista Daoud Waly, con sede legale in Via Bruno Buozzi 1/a, cap. 00046 Grottaferrata (RM), P.IVA 11305951003 PEC: [cgg@pecimprese.it](mailto:cgg@pecimprese.it). Avendo presentato un ribasso percentuale del 26,889% (ventisei/889%);

che il ribasso d'asta complessivo ammonta a € 276.712,35;

di prendere atto che il presente appalto incide sul Bilancio del Municipio Roma XII, per un importo complessivo di € **697.238,67** come appresso specificato:

di procedere all'assunzione di subimpegni di spesa nel Bilancio 2022 e 2023 di complessivi € **697.238,67**, in favore della Società **Didelma S.r.l.**, codice creditore 62809, così ripartiti:

**Anno 2022 per Complessivi € 463.691,30 così ripartiti:**

- impegno n. 2022/2159 € 182.509,75 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 182.509,75;
- impegno n. 2022/2160 di € 23.070,97 su capitolo/articolo 1302767/368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 23.070,97;
- impegno n. 2022/2161 di € 20.000,00 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari – percentuale 100% creare un subimpegno di € 20.000,00;
- impegno n. 2022/2162 di € 17.542,97 su capitolo/articolo 1302769/368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 17.542,97;
- impegno n. 2022/2163 di € 54.389,81 su capitolo/articolo 1302765/368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 54.389,81;
- impegno n. 2022/2164 di € 63.634,94 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 63.634,94;
- impegno n. 2022/2166 di € 29.582,18 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 29.582,18;
- impegno n. 2022/2167 di € 5.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 5.993,11;
- impegno n. 2022/2168 di € 22.845,25 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 22.845,25;
- impegno n. 2022/2169 di € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi

- vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 17.000,00;
- impegno n. 2022/2170 di € 8.254,16 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 8.254,16;
- impegno n. 2022/2171 di € 18.868,16 su capitolo/articolo 1302765/40368 ex posizione finanziaria QAN/ 00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, di creare un subimpegno di € 18.868,16.

**Anno 2023 per complessivi € 233.547,37 così ripartiti:**

- impegno n. 2023/1399 di € 47.690,28 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi ordinari– percentuale 100% creare un subimpegno di € 47.690,28;
- impegno n. 2023/1400 di € 21.877,57 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari – percentuale 100% , creare un subimpegno di € 21.877,57;
- impegno n. 2023/1401 di € 134,43 su capitolo/articolo 1302370/361, ex posizione finanziaria QIE/00ST, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 134,43;
- impegno n. 2023/1407 di € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 17.000,00;
- impegno n. 2023/1403 di € 76.188,75 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 76.188,75;
- impegno n. 2023/1404 di € 45.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 45.993,11;
- impegno n. 2023/1405 di € 112.457,04 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 24.663,23;
- di procedere alla riduzione dei seguenti impegni:
- impegno 2023/1405 per € 87.793,81 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati

di mantenere l'impegno 2022/2165 € 7.072,54 sul capitolo JRoma 1302766/30368 ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di mantenere l'impegno 2023/1406 € 7.123,28 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di procedere alla cancellazione di complessivi € 188.918,54 così suddivisi:

- su impegno 2023/1402 la somma di € 86.687,40;
- su impegno 2023/1408 la somma di € 100.000,00;
- su impegno 2023/1409 la somma di € 2. 231,14.

1. di autorizzare la stipula e approvare la lettera di commessa;

di inviare le comunicazioni di aggiudicazione definitiva dovute ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs n.33 del 2013 e dall'art. 29 del D.lgs n. 50 del 2016;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge.

## **DISPOSITIVO FINANZIARIO**

Di procedere all'assunzione di subimpegni di spesa nel Bilancio 2022 e 2023 di complessivi € **697.238,67** in favore della Società **Didelma S.r.l.**, **codice creditore 62809**, così ripartiti:

### **Anno 2022 per Complessivi € 463.691,30 così ripartiti:**

- impegno n. 2022/2159 di importo di € 182.509,75 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 182.509,75;
- impegno n. 2022/2160 di importo di € 23.070,97 su capitolo/articolo 1302767/368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi ordinari– percentuale 100%, creare un subimpegno di € 23.070,97;
- impegno n. 2022/2161 di importo di € 20.000,00 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari – percentuale 100% creare un subimpegno di € 20.000,00;
- impegno n. 2022/2162 di importo di € 17.542,97 su capitolo/articolo 1302769/368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 17.542,97;
- impegno n. 2022/2163 di importo di € 54.389,81 su capitolo/articolo 1302765/368, ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 54.389,81;
- impegno n. 2022/2164 di importo di € 63.634,94 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 63.634,94;
- impegno n. 2022/2166 di importo di € 29.582,18 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 29.582,18;
- impegno n. 2022/2167 di importo di € 5.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 5.993,11;
- impegno n. 2022/2168 di importo di € 22.845,25 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 22.845,25;
- impegno n. 2022/2169 di importo di € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 17.000,00;
- impegno n. 2022/2170 di importo di € 8.254,16 su capitolo/articolo 1302825/20368, ex posizione finanziaria QTC/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 8.254,16;
- impegno n. 2022/2171 di importo di € 18.868,16 su capitolo/articolo 1302765/40368 ex posizione finanziaria QAN/00SS, fondi vincolati – percentuale 100%, di creare un subimpegno di € 18.868,16.

### **Anno 2023 per complessivi € 233.547,37 così ripartiti:**

- impegno n. 2023/1399 € 47.690,28 su capitolo/articolo 1302766/368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi

- ordinari– percentuale 100% creare un subimpegno di € 47.690,31;
- impegno n. 2023/1400 € 21.877,57 su capitolo/articolo 1302768/368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi ordinari – percentuale 100% , creare un subimpegno di € 21.877,57;
- impegno n. 2023/1401 € 134,43 su capitolo/articolo 1302370/361, ex posizione finanziaria QIE/00ST, fondi ordinari – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 134,43;
- impegno n. 2023/1407 € 17.000,00 su capitolo/articolo 1302369/20361, ex posizione finanziaria QAN/00ST, fondi vincolati – percentuale 100%, creare un subimpegno di € 17.000,00;
- impegno n. 2023/1403 € 76.188,75 su capitolo/articolo 1302767/30368, ex posizione finanziaria QIE/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 76.188,75;
- impegno n. 2023/1404 € 45.993,11 su capitolo/articolo 1302768/30368, ex posizione finanziaria QIM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 45.993,11;
- impegno n. 2023/1405 € 112.457,04 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati – percentuale 100% creare un subimpegno di € 24.663,20;

di procedere alla riduzione dei seguenti impegni:

- impegno 2023/1405 per € 87.793,83 su capitolo/articolo 1302769/30368, ex posizione finanziaria QSM/00SS, fondi vincolati

di mantenere l’impegno 2022/2165 € 7.072,54 sul capitolo JRoma 1302766/30368 ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all’art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di mantenere l’impegno 2023/1406 € 7.123,28 su capitolo/articolo 1302766/30368, ex posizione finanziaria QDP/00SS, fondi vincolati, funzioni tecniche di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di procedere alla cancellazione di complessivi € 188.918,54 così suddivisi:

- su impegno 2023/1402 la somma di € 86.687,40;
- su impegno 2023/1408 la somma di € 100.000,00;
- su impegno 2023/1409 la somma di € 2. 213,14.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Sub impegno Spesa	2022	1302766 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE <b>Impegno:</b> 2022 / 2159 ““Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022” INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell’art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1		1.03.02.09.008	01 05 DIDELMA SRL	182.509,75
		<b>CIG</b>		89665642B1		
		<b>CUP</b>		J86G21005400004		

Sub impegno Spesa	2022	1302767 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE <b>Impegno:</b> 2022 / 2160 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1	1.03.02.09.008	04 02	DIDELMA SRL	23.070,97
<b>CIG</b>			89665642B1			
<b>CUP</b>			J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302768 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA <b>Impegno:</b> 2022 / 2161 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1	1.03.02.09.008	04 02	DIDELMA SRL	20.000,00
<b>CIG</b>			89665642B1			
<b>CUP</b>			J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302769 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA <b>Impegno:</b> 2022 / 2162 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1	1.03.02.09.008	04 01	DIDELMA SRL	17.542,97
<b>CIG</b>			89665642B1			
<b>CUP</b>			J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302765 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO <b>Impegno:</b> 2022 / 2163 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1	1.03.02.09.008	12 01	DIDELMA SRL	54.389,81
<b>CIG</b>			89665642B1			
<b>CUP</b>			J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302766 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2022 / 2164 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1	1.03.02.09.008	01 05	DIDELMA SRL	63.634,94
<b>CIG</b>			89665642B1			
<b>CUP</b>			J86G21005400004			

	settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76				
	CIG 89665642B1				
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2022 / 2166 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.008	04 02	DIDELMA SRL	29.582,18
		CIG 89665642B1				
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302768 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2022 / 2167 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.008	04 02	DIDELMA SRL	5.993,11
		CIG 89665642B1				
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2022 / 2168 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.008	04 01	DIDELMA SRL	22.845,25
		CIG 89665642B1				
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302369 / 20361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN <b>Impegno:</b> 2022 / 2169 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.003	12 01	DIDELMA SRL	17.000,00
		CIG 89665642B1				
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno	2022	1302825 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QTC - ATTIVITA' TECNICA - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2022 / 2170 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016	1.03.02.09.008	01 06	DIDELMA SRL	8.254,16
----------------	------	---	----------------	----------	----------------	----------



Spesa	ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76				
	CIG 89665642B1				
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022 1302765 / 40368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QAN - ASILI NIDO - E40501010012A17 6GT <b>Impegno:</b> 2022 / 2171 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2021 - 2022" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.008	12	DIDELMA 01 SRL	18.868,16
	CIG 89665642B1				
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			
Sub impegno Spesa	2022 1302766 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE <b>Impegno:</b> 2023 / 1399 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.008	01	DIDELMA 05 SRL	47.690,28
	CIG 89665642B1				
	Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto				
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022 1302768 / 368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA <b>Impegno:</b> 2023 / 1400 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.008	04	DIDELMA 02 SRL	21.877,57
	CIG 89665642B1				
	Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto				
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022 1302370 / 361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE <b>Impegno:</b> 2023 / 1401 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76	1.03.02.09.003	04	DIDELMA 02 SRL	134,43
	CIG 89665642B1				
	Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto				
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302369 / 20361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - QAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN <b>Impegno:</b> 2023 / 1407 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1  Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto	1.03.02.09.003	12 01	DIDELMA SRL	17.000,00
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

sub impegno Spesa	2022	1302767 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIE - ISTRUZIONE ELEMENTARE - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2023 / 1403 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1  Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto	1.03.02.09.008	04 02	DIDELMA SRL	76.188,75
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302768 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QIM - ISTRUZIONE MEDIA - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2023 / 1404 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1  Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto	1.03.02.09.008	04 02	DIDELMA SRL	45.993,11
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Sub impegno Spesa	2022	1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2023 / 1405 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1  Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto	1.03.02.09.008	04 01	DIDELMA SRL	24.663,23
		<b>CIG</b>	89665642B1			
		<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Varia Impegno in Diminuzione	2022 1302769 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - QSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT <b>Impegno:</b> 2023 / 1405 "Manutenzione ordinaria, incluso pronto intervento, degli immobili di competenza municipale, vincolati e non, ricadenti nel territorio del Municipio Roma XII – annualità 2022 - 2023" INDIZIONE GARA PROCEDURA NEGOZIATA dell'art. 63, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Me.P.A. - D.Lgs. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76  CIG 89665642B1  Allineamento delle prenotazioni di spesa al nuovo cronoprogramma delle attività inerenti l'appalto	1.03.02.09.008		04 01 CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	87.793,81
	<b>CIG</b>	89665642B1			
	<b>CUP</b>	J86G21005400004			

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

ANNUALITA' 2022  
2022/2159/1 - 2160/1 - 2161/1 - 2162/1 - 2163/1 - 2164/1 - 2166/1 - 2167/1 - 2168/1 - 2168/1 - 2169/1 - 2170/1 - 2171/1  
PER UN TOTALE COMPESSIVO DI € 463.691,30  
LAVORI + ONERI SICUREZZA

ANNUALITA' 2023

2023/1399/1 - 1400/1 - 1401/1 - 1407/1 - 1403/1 - 1404/1 - 1405/1 PER UN TOTALE DI € 233.547,37

LAVORI + ONERI SICUREZZA

CANCELLAZIONI RIBASSO D'ASTA CON VARIAZIONI IN DIMINUZIONE IMPEGNI ANNUALITA' 2023

2023/1405 - 2023/1402 - 2023/1408 - 2023/1409 PER UN TOTALE DI € 276.712,35

**IL DIRETTORE  
RODOLFO GAUDIO**

DESCRIZIONE
Dettaglio_CIG_OG2_e_OG1_Seconda_Procedura.pdf
06.01.21.3111310_DIDELMA_S.R.L..pdf.p7m.p7m
Copia_Polizza_Beneficiario.pdf
prot.31.2022__cc_dedicato.pdf
Esito_Istanza_18764.pdf
certificato_INAIL_32023456.pdf
BDNA.pdf
7315379.pdf
7315374.pdf
7315362_(1).pdf
7315346.pdf
7315336.pdf
Determina_18152_02_05_2022_proposta_di_aggiudicazione_(4).pdf
CQ20220042777_conflitto_Filagrossi_(1).pdf
Offerta_Economica_Didelma_Srl_T2908847_L1.pdf
DD_scelta_contraente_app.Progetto.pdf
DD_Allineamento_impegni_2022_2023.pdf
BANDO_DI_GARA.pdf

AllegatoProvvedimento\_(47).rtf

check\_list.pdf

Calcolo\_soglia\_di\_anomalia\_delle\_offerte.pdf

Lettera\_di\_Commissa\_OG2\_OG1.docx