

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CQ/962/2019 del 03/07/2019

NUMERO PROTOCOLLO CQ/77211/2019 del 03/07/2019

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo per “Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria incluso Pronto Intervento di plessi comunali Scolastici e Pubblici di competenza del Municipio XII per un periodo di 48 mesi”. Determina a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per la selezione di un operatore economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, attraverso l’utilizzo del sistema del Me.P.A., visibile sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ai sensi dell’art. 36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Approvazione della documentazione di gara. CUP: J88D19000040004 Gara N: 7416985 CIG: 788680093E**

**IL DIRETTORE**

**MARIA VINCENZINA IANNICELLI**

Responsabile procedimento: Ing. Gabriella Savarino

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIA VINCENZINA IANNICELLI

**PREMESSO CHE**

che le attività manutentive municipali sono definite dall'art. 65 della Del. C.C. n. 10/99 e s.m.i. "Regolamento sul Decentramento Amministrativo" e tra esse figura la manutenzione ordinaria e pronto intervento negli edifici scolastici e pubblici;

che, nelle more dello svolgimento della procedura di Accordo Quadro Triennale per la manutenzione di edifici, scuole e strade, a cura del Dipartimento SIMU – CULP, che comunicava con nota prot. QC 45834 del 10/08/2015 che la stipula dell'Accordo Quadro non sarebbe avvenuta prima del 30/06/2016;

che, con la stessa nota, il Dipartimento SIMU – CULP, invitava i Municipi a garantire la continuità del servizio di Manutenzione Ordinaria, con autonome procedure di affidamento;

che con successiva nota del Dipartimento SIMU QN 1200 del 11/01/2017, veniva slittata nuovamente la data di decorrenza dell'Accordo Quadro dal 01/07/2017, invitando nuovamente i Municipi a garantire la continuità del servizio di Manutenzione Ordinaria, con autonome procedure di affidamento;

che, a seguito della riunione presso il CULP del 13/04/2017, convocata con nota QN 67060 del 07/04/2017, è emersa la nuova data ipotetica di stipula dell'Accordo Quadro, individuata al 01/01/2018;

che, a seguito della riunione del 13/09/2017, sono stati prorogati i termini di inizio dell'appalto alla data del 30/06/2018, come da nota SIMU prot. QN 138685/2017;

che l'Assessore al Bilancio del Municipio Roma XII, con propria Direttiva n. 13 del 27/12/2017, prot. n. CQ 126446, ha impartito la direttiva *"di voler assumere almeno su base biennale gli impegni di spesa, atti ad assicurare una continuità dei servizi, senza vuoti manutentivi o assistenziali, portando a regime quanto più volte espresso da questo Assessorato in termini di pianificazione, ottimizzazione e gestione oculata ed efficace delle risorse pubbliche...omissis"*;

che l'Assessore al Bilancio del Municipio Roma XII, con propria Direttiva n. 6 del 13/11/2018, ha stabilito che tutte le Direzioni Municipali *"predispongano, a supporto ed integrazione di quanto previsto dalla Direttiva n. 13 del 27/12/2017, per ogni ambito concesso dalla normativa, accordi quadro della durata e degli importi massimi previsti dalla normativa vigente...omissis"*;

che la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 404 del 22/03/2019, prot. n. 33912, ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Gabriella Savarino;

che, con la medesima determinazione dirigenziale, è stato nominato il Direttore dei Lavori nella persona dell' Arch. Francesca Cortese;

che non risulta opportuno procedere alla suddivisione in Lotti del presente appalto, stante il modico importo dell'accordo quadriennale con arco temporale di 48 mesi, contestualmente, al fine di responsabilizzare, in modo univoco e certo, la Società Aggiudicatrice relativamente al servizio erogato;

che, data la tipologia dell'appalto, si ritiene opportuno adottare l'istituto dell'accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 commi 1-3 D.Lgs. 50/2016, che preveda il successivo affidamento di ciascun specifico intervento mediante contratti applicativi;

che il Dipartimento S.I.M.U., con propria nota prot. n. QN 10989 del 02/02/2017, ha ritenuto che, stante la natura normativa dell'accordo quadro, la copertura finanziaria può non ritenersi necessaria e la conseguente determina a contrarre può non rivestire valore contabile;

che, pertanto, considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali e aventi natura vincolante tra le parti;

che il corrispettivo dell'accordo quadro è dato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e che lo stesso avrà durata dalla sottoscrizione per 48 mesi e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

che, ad oggi, risulta indispensabile e non più procrastinabile l'attivazione dell'appalto denominato "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria incluso Pronto Intervento di plessi comunali Scolastici e Pubblici di competenza del Municipio XII per un periodo di 48 mesi", atto alla manutenzione ordinaria di plessi comunali scolastici e pubblici del Municipio Roma XII, avente ad oggetto, sommariamente, le seguenti attività:

- Riparazione guasti;
- Ripristino e riparazioni di pavimenti, intonaci;
- Revisione e/o sostituzione infissi;
- Imbiancatura dei locali;
- Ispezione e riparazioni impianto idrico-sanitario, impianto elettrico;
- Ripristino di porzioni di tetto

che un gruppo di progettisti interni all'Amministrazione, appartenenti al Municipio Roma XII, ha predisposto un progetto esecutivo per gli interventi sopra sommariamente descritti – prot. CQ 34900 del 25/03/2019, consistente nei seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto - schema di contratto;
- Computo metrico estimativo;
- PSC;
- Relazione tecnica e quadro economico;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Incidenza manodopera;
- Incidenza sicurezza;
- Elenco edifici e planimetrie;

che detto progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. Ing. Gabriella Savarino, con verbale prot. n. CQ 35867 del 27/03/2019;

che il quadro economico complessivo, come da progetto esecutivo di cui sopra, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>			
Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura e lavori in economia)	€ 935.000,00	€ 205.700,00	€ 1.140.700,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.100,00	€ 12.342,00	€ 68.442,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 991.100,00</b>	<b>€ 218.042,00</b>	<b>€ 1.209.142,00</b>
Imprevisti	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 19.822,00	Esente	€ 19.822,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.015.922,00</b>	<b>€ 219.142,00</b>	<b>€ 1.235.064,00</b>
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

che il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € 991.100,00 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 56.100,00;

che l'incidenza della manodopera prevista ammonta ad € 380.400,00;

che il R.U.P., con propria proposta motivata nota prot. n. CQ 72222 del 19/06/2019, ha proposto di esperire una procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2 lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., invitando a presentare offerta almeno n. 15 operatori economici, tramite l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

che saranno invitati tutti gli operatori economici, iscritti alla Categoria OG1 e OG2 ed in possesso almeno della II Classifica, con area di interesse limitata alla Regione Lazio, Umbria, Marche, Campania, Toscana e Abruzzo, ad

esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria edifici, nonché gli operatori economici già estratti per procedure di gara analoghe alla presente bandite negli ultimi 3 mesi;

che in considerazione della elevata ripetitività degli interventi di manutenzione ordinaria, privi quindi di notevole contenuto tecnologico o di carattere innovativo, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n.50/2016, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dal comma 2, 2-bis e 2-ter medesimo articolo; resta ferma la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016;

che, pertanto, risulta opportuno avviare, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 72222 del 19/06/2019, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Codice dei contratti, mediante utilizzo del Mercato Elettronico – Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del Nuovo Codice, sorteggiato in sede di gara;

che, pertanto, gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, risultano essere:

- 1) **Tipo procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite avalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione – Me.P.A., per l'individuazione del soggetto economico con cui stipulare l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 commi 1 - 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; l'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- 3) **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 10 giorni dalla trasmissione della R.d.O.;
- 4) **Durata dell'accordo quadro:** 48 mesi naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto di accordo quadro e comunque sino ad esaurimento dei fondi; i contratti di lavoro verranno regolati da successivi contratti applicativi;
- 5) **Tipologia finanziamento:** fondi comunali da individuare su ciascun contratto applicativo;
- 6) **Categoria e classificazione lavori:** categoria prevalente OG1 Classifica III<sup>^</sup> e categoria scorporabile OG 2 Classifica I<sup>^</sup>;
- 7) **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA;
- 8) **Società invitate:** tutti gli operatori economici, iscritti alla Categoria OG1 (categoria prevalente), con area di interesse limitata alla Regione Lazio, Umbria, Marche, Campania, Toscana e Abruzzo, ad esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria edifici, nonché ad esclusione delle Società già estratte per procedure analoghe negli ultimi 3 mesi;

che il servizio sarà affidato e specificato di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi come previsto dall'art. 4 dello Schema di Accordo Quadro la cui periodicità, decorrenza e importo, solo presunti, potranno essere soggetti a variazione nei casi previsti dall'art. 2 e 17 dello Schema di Accordo Quadro;

che le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità contenute nello schema di accordi quadro;

che è stato predisposto il bando di gara per la procedura in oggetto;

che si procederà con successivo provvedimento all'impegno fondi per il contributo di gara dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1377 del 21/12/2016;

che tutti gli atti di gara relativi al presente appalto saranno pubblicati sul sito Istituzionale del Municipio Roma XII al seguente link:

[https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio\\_xii](https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii) → CIG 788680093E;

### **CONSIDERATO CHE**

si attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, prot. Ing. Gabriella Savarino con nota prot. n. CQ 31005 del 18/03/2019, Arch. Francesca Cortese con nota prot. n. CQ 31012 del 18/03/2019;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, nonché la congruità della spesa;

visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

La Direttiva di Giunta Municipale n. 13 del 27/12/2017, prot. n. CQ 126446

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, e per gli effetti:
  
2. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto “Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria incluso Pronto Intervento di plessi comunali Scolastici e Pubblici di competenza del Municipio XII per un periodo di 48 mesi” CUP J88D19000040004, Numero Gara 7416985, CIG 788680093E per una spesa complessiva di € 1.235.064,00, suddivisa come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>			
Importo lavori soggetti a ribasso (lavori a misura e lavori in economia)	€ 935.000,00	€ 205.700,00	€ 1.140.700,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.100,00	€ 12.342,00	€ 68.442,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 991.100,00</b>	<b>€ 218.042,00</b>	<b>€ 1.209.142,00</b>
Imprevisti	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 19.822,00	Esente	€ 19.822,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.015.922,00</b>	<b>€ 219.142,00</b>	<b>€ 1.235.064,00</b>
Contributo ANAC	€ 375,00	Esente	€ 375,00

3. di adottare, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, l'istituto dell'accordo quadro, con unico operatore, ai sensi dell'art. 54 commi 1-3 del D.Lgs. 50/2016;
  
4. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'impegno di spesa di € 375,00 per la liquidazione del contributo a favore dell'ANAC, già AVCP, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1377 del 21/12/2016;
  
5. di ricorrere, per l'individuazione del soggetto economico con cui sottoscrivere “Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria incluso Pronto Intervento di plessi comunali Scolastici e Pubblici di competenza del Municipio XII per un periodo di 48 mesi”, così come proposto dal RUP con nota prot. n. CQ 72222 del 19/06/2019, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'avvalimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione - Me.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 6, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis lett. a) del Nuovo Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuate secondo le modalità e uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del Nuovo Codice, sorteggiato in sede di gara;
  
6. di prendere atto, altresì, di inviare la R.d.O. agli operatori economici, iscritti alla Categoria OG1 (categoria prevalente), con area di interesse limitata alla Regione Lazio, Umbria, Marche, Campania, Toscana e Abruzzo, ad esclusione delle Società che svolgono, ad oggi, attività di manutenzione ordinaria edifici, nonché ad esclusione delle Società già estratte per procedure analoghe negli ultimi 3 mesi;
  
7. di prendere atto che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
  
8. di approvare il bando di gara e tutta la documentazione tecnica predisposta dal Gruppo di Progettazione, allegato

alla presente determinazione dirigenziale, per l'indizione della procedura in oggetto;

9. di pubblicare tutti gli atti di gara inerenti il presente appalto sul sito istituzionale del Municipio Roma XII al seguente link: [https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio\\_xii](https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xii) → CIG 788680093E;

10. di prendere atto che l'accordo quadro è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile;

11. di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini previsti per legge.

**IL DIRETTORE**  
**MARIA VINCENZINA IANNICELLI**



DESCRIZIONE
Direttiva_6_2018_Accordo_Quadro.pdf
CQ20170126446_Direttiva_13_del_27.12.17.pdf
Nota_SIMU_Accordo_Quadro.pdf
2_Consegna_Progetto_prot.34900.pdf
4_Validazione_Progetto_prot.35867.pdf
DETTAGLIO_CUP_J88D19000040004.pdf
Dettaglio_CIG.pdf
01_RELAZIONE_Accordo_Quadro.pdf
02_QUADRO_ECONOMICO_Accordo_Quadro.pdf
03_SCHEMA_CONTRATTO_e_CSA_Accordo_Quadro.pdf
04_CME_Accordo_Quadro.PDF
05_ELENCO_PREZZI_Accordo_Quadro.PDF
06_ANALISI_PREZZI_Accordo_QuadroI.pdf
07_INCIDENZA_MANODOPERA_Accordo_Quadro.PDF
08_INCIDENZA_SICUREZZA_Accordo_Quadro.PDF
09_ELENCO_EDIFICI_e_PLANIMETRIA_MUN.XII_Accordo_Quadro.pdf
10_PSC_Accordo_Quadro.pdf

8\_Proposta Motivata\_prot.72222.pdf

CQ20190031005-105634411.pdf

CQ20190031012-105634764.pdf

Determina\_n.\_404\_\_Quadro\_Incarichi\_RUP\_Edifici.pdf

Check\_List\_Accordo\_Quadro\_Edifici\_Luglio2019.pdf