

# ROMA



Municipio Roma XII  
Direzione Tecnica  
Ufficio Amministrativo Appalti



**OGGETTO:** Servizio d'ingegneria ed Architettura per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'area compresa tra via Pantaleo Carabellese e via Felice Casorati PT20220440

**Progettista:** Società JBPS ENGINEERING e CONSULTING S.R.L. con sede legale in Via Dario Fiore, 114 80021 Afragola (NA), rappresentata legalmente dal Geom. Pasquale Fusco, P.Iva 09206271216

## VERBALE CHIUSURA CONFERENZA DI SERVIZI

Considerato che rientra nelle competenze del Municipio la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici e scolastici nonché la manutenzione viaria e della segnaletica stradale;

all'interno del Piano Investimenti 2024 — 2026, è stata approvata, tra le varie opere del Municipio Roma XII, il seguente intervento:

- "Manutenzione straordinaria dell'area compresa tra via Pantaleo Carabellese e via Felice Casorati - PT20220440", di cui € 1.323.636,80.

L'intervento di cui sopra riguarda la manutenzione straordinaria dell'area verde sita in Massimina in via Pantaleo Carabellese e via Felice Casorati, acquisita da Roma Capitale ma mai oggetto di interventi secondo la destinazione d'uso prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;

l'intervento prevede la realizzazione di parcheggi con pavimentazione drenante in adiacenza alle due strade e, al centro, un'area verde con giochi ed altre strutture per la collettività;

per superare il notevole dislivello presente in tale area, sarà necessario realizzare dei muri di contenimento, sia perimetralmente, che all'interno dell'area, per il contenimento delle spinte trasmesse dal terreno e dai carichi sovrastanti;

la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria determinazione dirigenziale rep. n. 307 del 10/03/2022, prot. n. CQ 22937, ha provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento del servizio di ingegneria in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Giuseppe Castiglia;

il R.U.P., Ing. Giuseppe Castiglia, ha predisposto gli elaborati tecnico-economici necessari per il servizio di ingegneria in oggetto di cui al prot. CQ 80932 del 11/08/2022;

la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep. n. 1890 del 23/12/2022, prot. n. CQ 129874, ha affidato il "Servizio d'Ingegneria ed Architettura per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'area compresa tra via Pantaleo Carabellese e via Felice Casorati PT20220440" alla Società JBPS ENGINEERING e CONSULTING S.R.L. con sede legale in Via



Dario Fiore n. 114, 80021 Afragola (NA), rappresentata legalmente dal Geom. Pasquale Fusco, P.Iva 09206271216;

da aprile 2023 l'Ing. Giuseppe Castiglia non è più dipendente presso Roma Capitale;

la Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, con propria Determinazione Dirigenziale rep. n. 728 del 02/05/2023, prot. n. CQ 47535, ha nominato come R.U.P. del Servizio l'Arch. Paolo Fantini;

la società affidataria ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo tramite PEC, rif. prot. CQ/2023/137735 del 11.12.2023;

il RUP, Arch. Paolo Fantini, ha indetto Conferenza di Servizi semplificata ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 38, in data 16.01.2024, prot. CQ 5206;

come da indizione della Conferenza di Servizi di cui sopra, la scadenza della presentazione dei pareri da parte delle Amministrazioni invitate era prevista per giorno 16.03.2024, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss della legge n. 241 del 7 agosto 1990;

si dà atto che sono stati regolarmente invitati alla presente conferenza i seguenti Enti :

- Il Ministero della Cultura Soprintendenza Speciale, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma che, con nota MIC|MIC\_SS-ABAP-RM|05/03/2024|0012293-P, acquisita al prot. CQ 24428 del 05.03.2024, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- La Sovrintendenza Capitolina che, con nota Prot. RI 7738 del 26.02.2024, acquisita agli atti del Municipio Roma XII con prot. CQ 21235 del 18.01.2024, ha comunicato la non competenza riguardo l'espressione del parere richiesto in sede di CdS;
- Il Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – Aree pubbliche e di interesse pubblico – Compensazioni Urbanistiche che, con nota QI 30521 del 13.02.2024, acquisita al prot. CQ 16639, ha evidenziato che l'area oggetto di CdS ricade nel Piano Particolareggiato di zona "O" n. 20 "Massimina", soggetta dunque alle prescrizioni di NTA di detto piano. Pertanto l'ufficio Aree pubbliche e di interesse pubblico – Compensazioni Urbanistiche del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha rimandato la richiesta di parere, per conoscenza, all'ufficio competente, ovvero la Direzione Edilizia Pubblica e Periferie del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica;
- il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti che, con nota QG 1803 del 13.02.2024, acquisita al prot. CQ 1799, ha comunicato la non competenza riguardo l'espressione del parere richiesto in sede di CdS, pur segnalando che le scale devono evitare in un'area sicura per i pedoni e in corrispondenza delle stesse è opportuno prevedere attraversamento pedonale;
- ARETI S.p.a. - Pianificazione e Sviluppo Reale – che, con propria nota 19117 dell'08.03.2024, acquisita al prot. CQ 26156, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- ARETI S.p.a. - Unità Illuminazione Pubblica – che, con propria nota 25502 dell'13.03.2024, acquisita al prot. CQ 33206, ha espresso parere favorevole con prescrizioni

rilevato che le seguenti Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo*:

# ROMA



Municipio Roma XII  
Direzione Tecnica  
Ufficio Amministrativo Appalti

- Dipartimento Tutela Ambientale – Ufficio Giardini Municipio XII;
- POLIZIA LOCALE -Gruppo XII U.I.T.S.S. Monteverde;
- Ama S.p.A;
- ATAC S.p.A;
- Italgas Reti S.p.a;
- Dipartimento C.S.I.M.U. - Ufficio Impianti Tecnologici;
- Telecom Italia S.p.a;
- ATO 2 Gruppo ACEA.S.p.a.

non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 16.03.2024, espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, come da prot. CQ 5206 del 16.01.2024, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Il RUP ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Paolo Rantini