



13 MAR. 2019

PROT. CQ. 29293

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un soggetto economico cui affidare l'esecuzione di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO INFISSI SCUOLA G. MORANDI DELL'IC MARIO LODI – OP1803410001 VIA D'AVARNA, 9/11 – DEL MUNICIPIO XII".

Procedura di gara avviata e gestita tramite la piattaforma internet acquistinretepa.it – Mercato Elettronica Pubblica Amministrazione.

CUP J82B18000250004

Numero Gara 7197640

CIG 7625433261

Determinazione dirigenziale a contrarre: rep. n. 1280 del 19/09/2018 - prot. CQ 100276/2018.

IMPORTO A BASE DI ASTA: (al netto dell'IVA 22%) € 553.450,33 dei quali:

€ 542.995,26 soggetti a ribasso d'asta;

€ 10.455,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

VERBALE DI GARA

Il giorno 11 marzo 2019, ore 9:00, presso la sede della Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, sita in via di Donna Olimpia 43, si è insediato il Responsabile Unico del Procedimento – RUP, Funz. Geom. Domenico Santoro, per la valutazione delle offerte pervenute per la realizzazione di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO INFISSI SCUOLA G. MORANDI DELL'IC MARIO LODI – OP1803410001 VIA D'AVARNA, 9/11 – DEL MUNICIPIO XII".

Alla presente procedura di gara, effettuata tramite il portale acquistinretepa.it – M.E.P.A., sono state invitate complessivamente n. 30 soggetti economici abilitati alla categoria "OS6 Classifica II – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" e "OG1 Classifica I – Edifici civili e industriali", e precisamente:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALU.TECNO S.R.L.	01971900343	01971900343	FIDENZA(PR)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
2	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	02654520283	VEGGIANO(PD)	VENETO	Sorteggiato
3	BAUMA SPORTIMPIANTI S.R.L.	00199260266	0019926266	VILLORBA(TV)	VENETO	Sorteggiato



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
4	BIANCHINI INFISSI SRL	02604070546	02604070546	CITTA' DI CASTELLO(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
5	CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	06285341217	06285341217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
6	CO.IND.SRL	03315060370	03315060370	CASTENASO(BO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
7	COMPLET EDIL 3 SOC. COOP.	01957620287	01957620287	CITTADELLA(PD)	VENETO	Sorteggiato
8	CONSORZIO GENERALE FINITURE SRL	00652211202	03703610372	CASTENASO(BO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
9	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005	07751331005	PARMA(PR)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
10	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	03945471211	03945471211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
11	CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP	04775630280	04775630280	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
12	DE MARCO S.R.L.	07200160724	07200160724	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
13	ERMETICSERRAMENTI SRL	00606070308	00606070308	POVOLETTO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
14	EUROINFISSI S.A.S. DI CIETTO & C.	02203710260	02203710260	FARRA DI SOLIGO(TV)	VENETO	Sorteggiato
15	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS DI VERONESI GIANLUCA	03437900230	03437900230	BOVOLONE(VR)	VENETO	Sorteggiato



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
16	ICFA SRL	07916150019	07916150019	BEINASCO(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
17	INF.ALL. DI DORIA ALBERTO	02041240793	DROLRT75A27C352E	CATANZARO(CZ)	CALABRIA	Sorteggiato
18	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	02043450879	SAN GIOVANNI LA PUNTA(CT)	SICILIA	Sorteggiato
19	ITALIANA APPALTI	01892410661	01892410661	PESCASSEROLI(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
20	LO.VE. DI CIPRIANI LORENZO	01468020159	CPRLNZ32C10I292X	POZZO D'ADDA(MI)	LOMBARDIA	Sorteggiato
21	MA.DI. SPORT S.R.L.	00256020686	00256020686	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato
22	MILAN LUIGI SRL	01130520297	01130520297	GIACCIANO CON BARUCHELLA(RO)	VENETO	Sorteggiato
23	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	01686380013	01686380013	CASTELLAMONTE(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
24	SACAR APPALTI SRL	07534441006	07534441006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
25	SAEM FER S.R.L.	04078230879	04078230879	CATANIA(CT)	SICILIA	Sorteggiato
26	TABAJ SRL	01185660311	01185660311	GORIZIA(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
27	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	03835830260	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
28	TONIUTTI INFISSI SRL	00515880300	00515880300	SAN DANIELE DEL FRIULI(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
29	VEL.MA SRL	04188751004	04188751004	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
30	VETTORETTI S.R.L.	01773170269	01773170269	MONTEBELLUNA(TV)	VENETO	Sorteggiato

A seguito della trasmissione della R.d.O. n. 2156321 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 31/01/2019, ore 12:00.

Il R.U.P. ha constatato che alla data di scadenza sono pervenute a sistema n. 4 offerte, presentata dalla seguente Società:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/01/2019 10:31:25
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/01/2019 11:19:40
3	SACAR APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/01/2019 16:09:08
4	VEL.MA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/01/2019 11:26:23

Il RUP prende atto che, essendo pervenute solamente quattro offerte a sistema per la procedura di gara in oggetto, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il R.U.P. procede all'apertura delle Buste Amministrative presentate e rileva quanto segue:

- 1) Offerta presentata da CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE con sede legale in Piazza Salvatore Lobianco, 10 Napoli (NA), P. IVA 06285341217 PEC camecasrl@cgn.legalmail.it, mail gare.cameca@gmail.com. La documentazione presentata dall'operatore economico è completa anche di SOA. Ha inserito certificazioni di qualità ISO 9001, 14001, 18001. Ha stipulato una polizza relativa alla garanzia provvisoria dello 0,8%.

Questa società può svolgere lavori per la categoria OS6 III BIS.

L'operatore economico intende subappaltare ed avvalersi anche dell'avvalimento. La ditta CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE si avvale del CONSOZIO STABILE MARR S.C.A R.L per la OG1 I e subappalta entrambe le categorie OS6 II e OG1 I per un massimo del 30%. Il CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L ha sede legale in Via Lecce, 14 Sant'Antimo (NA), P. IVA 07318281214, pec consorziostabilemarr@pec.it, mail consorzio.marr@libero.it. C'è un contratto di avvalimento presente



sul MEPA. Il consorzio ha regolarmente inserito tutta la documentazione comprensiva anche di SOA, con scadenza triennale al 27 febbraio 2019, ma perfettamente valida alla scadenza del bando. E' stato inserito anche il documento che attesta la richiesta di rinnovo. I due operatori economici insieme presentano il PassoE, ed il contratto di avvalimento. OFFERTA AMMESSA.

- 2) Offerta presentata da INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL, con sede legale in Via Santissimo Crocifisso n. 19, San Giovanni La Punta (CT) P.IVA 02043450879, PEC info@pec.colombrita.it. La documentazione presentata dalla Società è completa anche di attestazione SOA, in corso di validità, per entrambe le categorie in oggetto. Presenta sia la certificazione ISO 9001 CHE ISO 14001. La certificazione di qualità ISO presentata dalla società consente la stipula della polizza al 0,8%, ma invece ne ha stipulato una del 2%. In caso di aggiudicazione l'operatore economico intende subappaltare o concedere in cottimo previa autorizzazione della stazione appaltante e nei limiti concessi dalla normativa vigente, alle imprese specificatamente qualificate le lavorazioni appartenente alle categorie OS6 e la categoria scorporabile OG1. Nei limiti consentiti dalla legge il tutto nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori. Che in caso di aggiudicazione, non subappalterà opere, interventi o attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge n. 190 del 2012. OFFERTA AMMESSA.
- 3) Offerta presentata da SACAR APPALTI SRL con sede legale in Via dei Monti Tiburtini, 509/C, P. IVA 07534441006, PEC 33353.rm00@postpec.cassaedile.it. La documentazione presentata dalla società è completa anche di SOA che scade il 26 maggio del 2019. Ha una certificazione ISO 9001, ma ha stipulato una polizza della garanzia provvisoria del 2%. L'operatore economico si avvale del subappalto relativamente ad opere edili, impiantistiche e fornitura in opera di infissi nella misura dei limiti previsti dalla normativa vigente, non rientranti nel comma 53 art. 1 legge 6 novembre 2012 n. 190. OFFERTA AMMESSA.
- 4) Offerta presentata da VEL.MA S.r.l., con sede legale in Via Grammichele, 26/4 Roma (RM), P. IVA 04188751004, PEC velmasrl@pec.readytec.it. La documentazione presentata dalla società è completa. E' stata inserita anche la SOA che al momento della scadenza del bando era valida, ma ha validità triennale sino al 9 marzo 2019. L'operatore economico non intende subappaltare alcuna attività. Ha una certificazione ISO 9001 per cui ha stipulato una polizza per la garanzia provvisoria nella misura dell'1%. OFFERTA AMMESSA.

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminata l'analisi della documentazione amministrativa, stila il seguente elenco delle Società Ammesse alla seconda fase della procedura di gara – BUSTA B Offerta Economica, e precisamente:

1	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
2	SACAR APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
3	CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
4	VEL.MA SRL.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa



Premesso ciò, il R.U.P. procede all'apertura della BUSTA B – Offerta Economica, attraverso la piattaforma Me.P.A., riscontrando la presente graduatoria, generata automaticamente dal sistema, e precisamente:

Concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali
SACAR APPALTI SRL	31,789%	€ 106.200,00	€ 9.000,00
CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	30,047%	€ 106.179,14	€ 3.798,41
VEL.MA SRL.	29,750%	€ 107.000,00	€ 7.629,08
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	18,619%	Non indicato	Non indicato

Il RUP, terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica, procede a stilare la seguente graduatoria:

SACAR APPALTI SRL	31,789%
CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	30,047%
VEL.MA SRL.	29,750%
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	18,619%

Si rileva che la Società Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l. nella redazione della propria Offerta Economica non ha indicato né i costi della manodopera, né i costi di sicurezza aziendali, così come espressamente previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e dalla *lex specialis*.

Si evidenzia, inoltre, che la Stazione Appaltante, in sede di predisposizione della procedura di gara e di redazione del progetto esecutivo, ha specificatamente individuato nel Bando di Gara i costi stimati per la manodopera ed allegato uno specifico elaborato denominato "Stima Incidenza Costi Manodopera".

Pertanto, risulta non ammissibile l'offerta economica presentata dalla Società Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl, non essendo inoltre possibile sanare tale mancanza/incompletezza così come previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP propone di aggiudicare provvisoriamente l'Appalto di "**Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento infissi Scuola G. Morandi dell'IC Mario Lodi – OP1803410001 Via d'Avarna, 9/11 – del Municipio XII**", fatto salvo le superiori determinazioni dell'Amministrazione, alla Società SACAR APPALTI SRL, con sede in Roma Via dei Monti Tiburtini, 509/C, CF/P. IVA 07534441006, rappresentata legalmente dal Sig. Ernesto Cardola, avendo presentato un ribasso percentuale del 31,789% (trentuno,789%).

Il RUP prende atto che la seconda classificata è la Società CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE con sede legale in Piazza Salvatore Lobianco, 10 Napoli (NA), CF/P. IVA 06285341217, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Federica Caputo, avendo presentato un ribasso percentuale del 30,047% (trenta,047%).

Il RUP, dopo aver provveduto a definire l'aggiudicazione provvisoria tramite piattaforma Me.P.A., termina i lavori il giorno 12/03/2019, ore 13:00 e procede a trasmettere il presente verbale di gara alla Stazione Appaltante per gli atti susseguenti.

Il presente verbale consta di n. 6 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto senza riserva alcuna.

Responsabile Unico del Procedimento
Funz. Geom. Domenico Santoro