



- 8 MAR. 2019

PROT. CQ. 27379

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un soggetto economico cui affidare l'esecuzione di "Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D'Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell'asilo nido Grillo Canterillo via D'Aronco n. 24 – OP1806380001"

Procedura di gara avviata e gestita tramite la piattaforma internet acquistinretepa.it – Mercato Elettronica Pubblica Amministrazione.

CUP J82B18000240004 – J85B18002850004

Numero Gara 7229556

CIG 7664381F45

Determinazione dirigenziale a contrarre: rep. n. 1482 del 26/10/2018- prot. CQ 117177/2018.

IMPORTO A BASE DI ASTA: (al netto dell'IVA 22%) € 112.952,74 dei quali:

€ 108.950,92 soggetti a ribasso d'asta;

€ 4.001,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

#### VERBALE DI GARA

Il giorno 08 marzo 2019, ore 9:00, presso la sede della Direzione Tecnica del Municipio Roma XII, sita in via di Donna Olimpia 43, si è insediato il Responsabile Unico del Procedimento – RUP, Funz. Geom. Domenico Santoro, per la valutazione delle offerte pervenute per la realizzazione di "Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D'Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell'asilo nido Grillo Canterillo via D'Aronco n. 24 – OP1806380001"

Alla presente procedura di gara, effettuata tramite il portale acquistinretepa.it – M.E.P.A., sono state invitate complessivamente n. 30 soggetti economici abilitati alla categoria "OG1 Classifica I – Edifici civili e industriali", e precisamente:

	Ragione sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A3L SRLS	07820701212	07820701212	CASORIA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	ANDRICH SERVIZI S.R.L.S. UNIPERSONALE	06530670824	06530670824	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
3	AR IMPIANTI S.R.L.	01271960773	01271960773	MATERA(MT)	BASILICATA	Sorteggiato



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
4	BAUDINO F.LLI SRL	05820710019	05820710019	PINEROLO(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
5	COMPAR.SRL	02052540180	02052540180	BEREGUARDO(PV)	LOMBARDIA	Sorteggiato
6	CRETARO ALESSANDRO SRL	02096890609	02096890609	VEROLI(FR)	LAZIO	Sorteggiato
7	D'AURIA ANIELLO	00359171212	DRANLL65B131862P	SORRENTO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
8	EDIL AMBIENTE SRL	03134180730	03134180730	GROTTAGLIE(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
9	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	00928791003	00760250589	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
10	ELECTRIX SRL	02437990308	02437990308	CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)	FRIULI VFN71A	Sorteggiato
11	GESTIONI AMBIENTALI SRL	07969131007	07969131007	ANGUILLARA SABAZIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
12	I.CO.PI. SRL	01631690714	01631690714	LUCERA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
13	IMPRESA EDILE FERRIGNO MICHELE S.A.S. DI FERRIGNO TIZIANO & C.	04669010656	04669010656	SCALA(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
14	IMPRESA GUERINI E C. SRL	00936150150	00936150150	LEGNANO(MI)	LOMBARDIA	Sorteggiato
15	MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	05781221006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
16	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A.	00476210018	00476210018	CUORGNE'(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
17	NUOVA CARLET SRL	01716920937	01716920937	FONTANAFREDDA(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
18	PANTUSA GEOM MARIO	02058970795	PNTMRA74T01D122R	SAN MAURO MARCHESATO(KR)	CALABRIA	Sorteggiato
19	PELLICANI & NOVIELLO S.N.C.	03827900725	03827900725	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
20	PETRA S.R.L.	01278610553	01278610553	TERNI(TR)	UMBRIA	Sorteggiato
21	PRESTI S.R.L.	02097900837	02097900837	TERME VIGLIATORE(ME)	SICILIA	Sorteggiato
22	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210	05041951210	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
23	S.I.C.E.T. S.R.L.	07018900014	07018900014	IVREA(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
24	SANZONE COSTRUZIONI S.R.L.	05094051215	05094051215	SANTA MARIA LA CARITA'(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
25	SISTEMI TECNOLOGICI 2014 S.R.L.	12971141002	12971141002	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
26	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	04713650820	04713650820	GROTTE(AG)	SICILIA	Sorteggiato
27	STARTED 83 SRL	03440090615	03440090615	CASAPESENNA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
28	TEKNOIMPIANTI S.R.L.	05036440872	05036440872	BELPASSO(CT)	SICILIA	Sorteggiato
29	TERMOIMPIANTI DI MICELI S.	10210911003	MCLSRN85B60H501K	MARINO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
30	TIELLE IMPIANTI SRL	06185270011	06185270011	TORINO(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato

A seguito della trasmissione della R.d.O. n. 2190271 è stato assegnato come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 31/01/2019, ore 12:00.

Il R.U.P. ha constatato che alla data di scadenza sono pervenute a sistema n. 3 offerte, presentate dalle seguenti Società:



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/01/2019 11:03:35
2	GESTIONI AMBIENTALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/01/2019 15:11:04
3	MARIO DI COLA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/01/2019 15:50:23

Il RUP prende atto che, essendo pervenute solamente tre offerte a sistema per la procedura di gara in oggetto, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il R.U.P. procede all'apertura delle Buste amministrative presentate e rileva quanto segue:

- 1) Offerta presentata da EDIL.M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE, con sede legale Via F. Gentile, 135 Roma (RM), P. IVA 00928791003, PEC edil.mas@legalmail.it. La documentazione presentata dalla società è completa anche di SOA. Presenta una certificazione ISO 9001, 14001, 18001 e stipula una polizza di garanzia provvisoria del 0,8%. Subappalta i lavori in oggetto nei limiti consentiti dalla legge – Offerta AMMESSA;
- 2) Offerta presentata da GESTIONI AMBIENTALI SRL, con sede legale in Via Marco Polo, 5 Anguillara Sabazia (RM), P. IVA. 07969131007, PEC gestioniambientalsrl@pec.it, mail info@gestioniambientalsrl.it. La documentazione presentata dalla società è completa anche di SOA. Presenta una certificazione ISO 9001, 14001, 18001 e stipula una polizza di garanzia provvisoria del 2%. Subappalta i lavori in oggetto nei limiti consentiti dalla legge – Offerta AMMESSA;
- 3) Offerta presentata da MARIO DI COLA S.r.l., con sede legale in Via Salaria, 2188, Roma (RM), P.IVA 05781221006, PEC: mariodicola@pec.edilcassadellazio.it. La documentazione presentata dalla Società risulta completa anche di attestazione SOA, per la categoria prevalente, in corso di validità alla scadenza del bando, ma scade il controllo triennale in data 29/03/2019. Presenta certificazione di qualità ISO 9001, 14001 e 18001 che consentono alla società la stipula della polizza al 0,8%. Nell'esaminare la documentazione amministrativa si rileva che il soggetto economico intende subappaltare tutte le lavorazioni relative alla categoria OG1 ad esclusione delle attività di cui all'art. 1 comma 53 di cui alla legge 190/2012 – Offerta AMMESSA.

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminata l'analisi della documentazione amministrativa, stila il seguente elenco delle Società Ammesse alla seconda fase della procedura di gara – BUSTA B Offerta Economica, e precisamente:

1	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammissa
2	GESTIONI AMBIENTALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammissa
3	MARIO DI COLA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammissa



Premesso ciò, il R.U.P. procede all'apertura della BUSTA B – Offerta Economica, attraverso la piattaforma Me.P.A., riscontrando la presente graduatoria, generata automaticamente dal sistema, e precisamente:

Concorrente	Offerta Economica	Incidenza manodopera	Costi di sicurezza aziendali
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	34,484%	€ 42.000,00	€ 1.500,00
GESTIONI AMBIENTALI SRL	28,964%	€ 33.144,46	€ 3.095,78
MARIO DI COLA S.R.L.	28,23%	€ 41.986,17	€ 1.600,00

Il RUP, terminata la fase della valutazione della Busta B – Offerta Economica, procede a stilare la seguente graduatoria:

EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	34,484%
GESTIONI AMBIENTALI SRL	28,964%
MARIO DI COLA S.R.L.	28,23%

e propone di aggiudicare provvisoriamente l'Appalto di "Lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento copertura asilo nido Parco Flora via D'Avarna n. 34 – OP1806370001 e lavori di Manutenzione Straordinaria rifacimento griglia di scarico e pendenza pavimentazione, causa infiltrazioni acqua piovana dell'asilo nido Grillo Canterillo via D'Aronco n. 24 – OP1806380001", fatto salvo le superiori determinazioni dell'Amministrazione, alla Società Edil.M.A.S. Edilizia Meccanica Acquedotti Strade, con sede in Roma in Via Francesco Gentile n. 135, C.F. 00760250589 e P.IVA 00928791003, rappresentata legalmente dal Sig.ra Coccia Colaiuda Elisabetta, avendo presentato un ribasso percentuale del 34,484% (trentaquattro,484%).

Il RUP prende atto che la seconda classificata è la Società Gestioni Ambientali S.r.l. con sede in Via Marco Polo n. 5 – Anguillara Sabazia (Rm), P.IVA/C.F. 07969131007, rappresentata legalmente dal Sig. Sergio Stefanini, avendo presentato un ribasso percentuale del 28,964% (ventotto,964%).

Il RUP, dopo aver provveduto a definire l'aggiudicazione provvisoria tramite piattaforma Me.P.A., termina i lavori il giorno 08/03/2019, ore 13:00 e procede a trasmettere il presente verbale di gara alla Stazione Appaltante per gli atti susseguenti.

Il presente verbale consta di n. 5 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto senza riserva alcuna.

**Responsabile Unico del Procedimento**

Funz. Geom. Domenico Santoro