

Municipio Roma XIII
Direzione Tecnica
P.O. Servizio Amministrativo
UFFICIO STUDI, AGGIORNAMENTI NORMATIVI, PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/903/2020 del 31/07/2020

NUMERO PROTOCOLLO CS/56542/2020 del 31/07/2020

Oggetto: Determina a contrarre del'appalto di lavori, mediante Accordo Quadro, per interventi di Manutenzione Ordinaria e d'emergenza su Edifici di proprietà e in uso a Roma Capitale nel territorio del Municipio XIII Roma Aurelio- periodo 1.9.2020 – 31.12.2021 - mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ex art. 36 comma 2 lett. c) bis, D. Lgs. n. 50/2016 ora art. 1 D.L. 76/2020) da espletarsi su piattaforma ME.PA. con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 945.730,46 di cui € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. IVA ESCLUSA CIG 83835937CC CUP J83G20000070004

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile procedimento: Roberto Faiella

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

PREMESSO CHE

tra le competenze attribuite ai Municipio con Delibera di C.C. n. 10/99 , all'art. 65 è prevista la manutenzione ordinaria degli edifici comunali ricadenti nel territorio di competenza;

con nota prot. QM20200007186 del 12/3/2020 , avente il seguente oggetto “Programma di finanziamento per attività manutentive e di adeguamento tecnico-normativo delle scuole comunali dell’infanzia – assegnazione di risorse con vincolo di destinazione per il mantenimento della parità scolastica, annualità 2020 “Il Dipartimento dei Servizi Educativi e Scolastici di Roma Capitale, ha previsto che via sia i, anche nella corrente annualità di bilancio, disponibilità di risorse finanziarie con destinazione vincolata al mantenimento della parità scolastica, per un importo complessivo di € 5.252.059,97 - Titolo I, spesa corrente, da destinare ad interventi manutentivi e di adeguamento tecnico-normativo delle scuole comunali dell’infanzia, in possesso del requisito della parità scolastica e pertanto sono stati invitati i municipi a predisporre programmi di manutenzione/adeguamento ;

con nota del 7.4.2020 prot. CS/28121 la Direzione tecnica del Municipio XIII ha richiesta assegnazione dei fondi per n. 4 scuole per un importo totale di circa 500.000,00€

In caso di assegnazione di fondi PON 2014-2020 per interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitari (Covid 19) tali fondi potranno essere utilizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto”

al fine di poter procedere in tempi brevi all’utilizzo delle risorse , si ricorre all’utilizzo dello strumento dell’accordo quadro ex art. 54 del codice che è una procedura di negoziazione che consente alla stazione Appaltante di individuare un fornitore a determinati condizioni , sulla base delle quali si potrà poi procedere a realizzare singoli contratti di acquisto in relazione alle necessita specifiche di intervento ed alle risorse concesse a questa Direzione per l’annualità 2020 e 2021;

In tal modo è possibile garantire la manutenzione ordinaria, di nature edile ed impiantistica, delle scuole di ogni ordine e grado ricadenti nel territorio del Municipio XIII, permettere la salvaguardia degli stessi, il mantenimento della sicurezza tramite interventi normativi e consentire la regolare ripresa delle attività didattiche nelle scuole, dopo la pausa estiva, per far fronte altresì, al prevedibile incremento delle richieste che perverranno dalle strutture scolastiche in relazione all’emergenza sanitaria per COVID 19;

gli interventi dell’accordo quadro in argomento riguardano tutti i lavori manutenzione ordinaria, programmata e a chiamata, ordinati dalla Direzione dei lavori, atti a garantire il mantenimento del patrimonio edilizio municipale.

Considerato che

Con DD. 821 del 15.7.2020 è stato nominato quale Rup dell’Appalto l’ing. Roberto Faiella ed il gruppo di progettazione

il progetto è stato redatto da dipendenti interni dell’Amministrazione Comunale;

la progettazione è stata svolta in modo unitario, per l’intera prestazione nel suo insieme, e, pertanto, ai sensi dell’art. 51 comma 1 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti, in quanto l’eventuale suddivisione richiederebbe un ulteriore e antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

Che il progetto definitivo elaborato è composto dai seguenti elaborati:

	Manutenzione Ordinaria e d'emergenza su edifici di proprietà o in uso a Roma Capitale nel territorio del Municipio XIII
--	--

Elenco elaborati	PAQ02_D00_ME
Schema di Contratto	PAQ02_D01_ME
Capitolato Speciale d'Appalto	PAQ02_D02_ME
Relazione Tecnica	PAQ02_D03_ME
Quadro economico	PAQ02_D04_ME
Elenco Prezzi Speciali	PAQ02_D05_ME
Piano di Sicurezza e Coordinamento	PAQ02_D06_ME
Elenco Immobili	PAQ02_D07_ME
Elaborato grafico	PAQ02_D08_ME
Elenco prezzi costi sicurezza COVID-19	PAQ02_D09_ME

che il progetto definitivo è stato verificato con verbale prot.CS/ 53776 del 22/07/2020 e validato con verbale prot. CS/ 53952 del 22/07/2020

Che il quadro economico del progetto è il seguente:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E D'EMERGENZA SU EDIFICI, DI PROPRIETÀ O IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII - ROMA AURELIO, 1 settembre 2020 -31 dicembre 2021			
QUADRO ECONOMICO			
	Importo €	Iva (22%) €	TOTALE €
Importo Lavori (soggetto a ribasso)	898.443,94	197.657,67	1.096.101,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	47.286,52	10.403,03	57.689,55
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	945.730,46	208.060,70	1.153.791,16
Lavori in Economia (Iva compresa)			29.890,32
Incentivo per la progettazione (*)			16.318,52
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)			0,00
TOTALE GENERALE			1.200.000,00

Nel quadro economico non è stato previsto il Contributo Anac in virtù dell'art. 65 del D.L. 34/2020 "Le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020. L'Autorità farà fronte alla copertura delle minori entrate mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione maturato al 31 dicembre 2019."

L'importo dei lavori di cui al sopra riportato quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti La Tariffa dei prezzi di Roma Capitale approvata con Del. G.C. n. 197 dell'8 maggio 2013 ed in difetto l'elenco prezzi unitari allegati al progetto definitivo, nonché appendice COVID-19 al prezziario Abruzzo 2020;

Il costo della manodopera è stato valutato in euro €399.798,09 pari al 42,274%

Le categorie delle lavorazioni richieste sono le seguenti:

OG1 classifica II

OG11 classifica II

Pertanto In relazione ad i lavori da svolgersi, considerati gli importi degli interventi, la partecipazione alla gara è consentita tramite consultazione, da parte della stazione appaltante di almeno 15 Operatori economici, in osservanza del criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c bis del Codice e ss.mm.ii. così come modificato dal D.L. 76/2020

L'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art- 58 del D. Lgs. 50/2016 avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni ricorrendo al Me.Pa., ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO), con invito rivolto ad almeno trenta Operatori Economici che operano nel settore di riferimento , che abbiano individuato quale propria sede operativa il territorio della provincia di Roma. Considerata la possibilità di raggiungere i luoghi oggetto di intervento in breve tempo e con maggiore facilità di spostamento,

l'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso ,ex art. 36 comma 9 bis del DLgs 50 , attraverso il ricorso della procedura negoziate di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. , secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lettera c-bis del Codice così come modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76 del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. ;

la procedura negoziata, ex art 63 del D. Lgs 50/2016, è motivata altresì, dalla necessità di affidare i lavori con la massima urgenza possibile a salvaguardia degli stabili e per il mantenimento delle condizione di sicurezza, come richiesto dalla vigente normativa, anche nelle scuole dell'infanzia comunali affidate alla competenza di questa Direzione, considerato che i relativi finanziamenti sono in corso di assegnazione al Municipio ed è il linea con le nuove disposizione di cui al D.L. 76/2020;

ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice 50/2016 e ss. mm. ii.;

non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gare;

Si procederà alla aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

per la partecipazione alla gara è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. lgs. 50/2016 , così come modificate dal D.L. 76 del 15.7.2020 e di quelle indicate nella lettera di invito, nonché dei requisiti richiesti nella medesima lettera di invito;

la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico -finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCpass resi disponibile dall'ANAC;

la validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari a 180 giorni, l'Amministrazione di riserva la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un ulteriore periodi di 180 giorni qualora per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime:

Ai sensi dell'art 1 Comma 4 del D.L. 76 " Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" non viene richiesta la polizza provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016,

Importo a base di gara (IVA esclusa al 22%) è di **945.730,46** di cui soggetti a ribasso € 898.443,94 per lavori ed € 47.286,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

il corrispettivo massimo contrattuale sarà determinato sulla base del ribasso di aggiudicazione sull'importo dei lavori come sopra indicato, integrato dalla quota non soggetta a ribasso degli oneri della sicurezza;

per quanto sopra, occorre dare avvio alla procedura in oggetto , mediante indizione di gara;

visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- Visto il D.L 76/2020
- il D.P.R. 207/10, per le parti non abrogate come all'art. 217 del D. Lgs.50/2016;
- la Legge 241 del 07.08.1990 e s.m.i;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.200 e s.m.i.;
- L'art. 34 dello Statuo di Roma Capitale (dirigenza);
- il D. L.gs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- tutti gli elaborati progettuali citati;
- il verbale di verifica e validazione del progetto;
- lo schema di contratto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- L'art-34 dello statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

DETERMINA

Di approvare il progetto definitivo redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente ,per la stipula di un accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, di natura edile ed impiantistica, delle scuole ed edifici , di proprietà di Roma Capitale, nel territorio del Municipio Roma XIII Centro, anni 2020/21 – **durata 487 giorni ovvero sino al raggiungimento dell'importo contrattuale**, così composto:

	Manutenzione Ordinaria e d'emergenza su edifici di proprietà o in uso a Roma Capitale nel territorio del Municipio XIII 1.9.2020 -31.12.2020
Elenco elaborati	PAQ02_D00_ME
Schema di Contratto	PAQ02_D01_ME
Capitolato Speciale d'Appalto	PAQ02_D02_ME
Relazione Tecnica	PAQ02_D03_ME
Quadro economico	PAQ02_D04_ME
Elenco Prezzi Speciali	PAQ02_D05_ME
Piano di Sicurezza e Coordinamento	PAQ02_D06_ME
Elenco Immobili	PAQ02_D07_ME
Elaborato grafico	PAQ02_D08_ME
Elenco prezzi costi	

di approvare lo schema di lettera di invito;

di approvare il quadro economico di progetto sotto riportato:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E D'EMERGENZA SU EDIFICI, DI PROPRIETÀ O IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII - ROMA AURELIO,			
QUADRO ECONOMICO			
	Importo €	Iva (22%) €	TOTALE €
Importo Lavori (soggetto a ribasso)	898.443,94	197.657,67	1.096.101,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	47.286,52	10.403,03	57.689,55
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	945.730,46	208.060,70	1.153.791,16
Lavori in Economia (Iva compresa)			29.890,32
Incentivo per la progettazione (*)			16.318,52
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)			0,00
TOTALE GENERALE			1.200.000,00

In virtù dell'art. 65 del D.L. 34/2020 "Le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020. L'Autorità farà fronte alla copertura delle minori entrate mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione maturato al 31 dicembre 2019";

di indire gara, per l'aggiudicazione dell'accordo quadro, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) bis e comma 6 del D. Lgs. 50/16 ss.mm.ii. senza previa pubblicazione del bando, con il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 9bis e ss.mm.ii.

di dare atto che:

l'importo dei lavori di cui al sopra citato quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi unitari allegato allo schema di contratto e dalla vigente Tariffa dei prezzi per le Opere Edili e per le Opere Impiantistiche ed. 2012 (Deliberazione della Assemblea Capitolina 197/2013) ed in difetto l'elenco prezzi unitari allegati al progetto definitivo, nonché appendice COVID-19 al prezzario Abruzzo 2020;

elenco prezzi per le opere edili ed impiantistiche ed. 2012 appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;

importo a base di gara (IVA esclusa al 22%) è di **945.730,46** di cui soggetti a ribasso € 898.443,94 per lavori ed € 47.286,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

costo della manodopera è stato valutato in euro 399.798,09 pari al 42,274%

l'accordo quadro avrà al **massimo** la durata di **487 giorni dalla data di consegna lavori prevista al 1.9.2020** e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili;

da quanto sopra discende che la scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, anche se prima dei 487 giorni, oppure alla scadenza temporale del 31.12.2021, pur nell'eventualità che l'importo

contrattuale non venga raggiunto;

il corrispettivo massimo contrattuale sarà determinato sulla base del ribasso di aggiudicazione sull'importo dei lavori come sopra indicato, integrato dalla quota non soggetta a ribasso degli oneri della sicurezza;

all'accertamento per il recupero relativo agli incentivi per funzioni tecniche art. 113 co. 3 del D. Lgs. 50/2016, per complessivi € 16.318,52 si provvederà con successivo atto;

di stabilire che:

in relazione ad i lavori da svolgersi, considerati gli importi degli interventi, la partecipazione alla gara è consentita tramite consultazione, da parte della Stazione Appaltante, di almeno 10 Operatori Economici, in osservanza del criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett.c bis del Codice così come modificato dall'art. 1 D.L. 76/2020;

a tal fine, si è valutato di procedere ad estrazione, attraverso il Sistema Me.pa., di un numero di Operatori Economici pari a 30, che risultino abilitati nel livello di qualificazione "SOA Classifica OG1 Classifica II o superiore" e che abbiano individuato quale propria sede operativa il territorio della provincia di Roma, considerata la possibilità di raggiungere i luoghi oggetto di intervento in breve tempo e con maggiore facilità di spostamento. L'Operatore dovrà possedere, altresì, la qualificazione specifica nella categoria SCORPORABILE OG11, CLASSIFICA II;

nell'appalto in questione, per la categoria scorporabile, si applica l'art 61, comma 2 del DPR 207/2010 e cioè "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto",

per la categoria scorporabile OG11, classifica II sussiste l'obbligo di raggruppamento verticale se il concorrente qualificato nella categoria prevalente non sia in possesso della qualificazione specifica. L'eventuale subappalto non può superare il quaranta per cento dell'importo delle opere ricadenti nella Categoria medesima e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso (comma 5, art. 105 e comma 11 art. 89 del D- Lgs 50/2016);

l'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso, ex art. 36, comma 9 bis D. Lgs. 50/2016, attraverso il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63 dei D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.,

Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice 50/2016 e ss. mm. e ii

procederà alla aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

che, esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'accordo quadro non sia stato individuato un nuovo contraente, la stazione appaltante può prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice;

che la suddetta proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

sensi del comma 10, art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore deve indicare i proprio costi della manodopera e gli oneri aziendali l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

è consentito il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice;

per motivi di urgenza per presentare offerta saranno concessi 15 giorni naturali e consecutivi oltre il giorno di pubblicazione ed il giorno di scadenza;

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 la presente determinazione dirigenziale, verrà pubblicata sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente".

Secondo quanto contenuto nell'articolo citato del Codice dei Contratti, rubricato "principi in materia di trasparenza", si attesta che i provvedimenti, relativi alla presente procedura, sono oggetto di pubblicazione sul profilo del Committente,

nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nella home page del sito municipale ed attraverso gli strumenti indicati al secondo comma dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

Si attesta l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art.6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013,

IL DIRETTORE
DOMENICO ANTONIO LECCESE

DESCRIZIONE
1_Municipio_Roma_XIII.odt
Prot. 53952.pdf
PAQ02_D09_ME_Elenco_prezzi_prezziario_abruzzo_covid19.pdf
PAQ02_D08_ME_Elaborato_Grafico.pdf
PAQ02_D07_ME_Elenco_Immobili.pdf
PAQ02_D06_ME_PSC.pdf
PAQ02_D05_ME_Elenco_prezzi.pdf
PAQ02_D03_ME_Relazione_Tecnica.pdf
PAQ02_D04_ME_Quadro_economico.pdf
PAQ02_D02_ME_CSA.pdf
PAQ02_D01_ME_Schema_Contratto_di_Accordo_Quadro.pdf
PAQ02_D00_ME_Elenco_elaborati.pdf
dd_821_rup.pdf
_Check+list+accordo_quadro+.doc
CIG_Accordo_Quadro_2020_2021.pdf