

# Dott. Agronomo Elena Silvestri

Ordine Dott. Agronomi e Forestali di Napoli e Provincia n. 905  
Via De Nicola,6 - Quarto(NA) Tel: +39 3926258423 e-mail: silvestri.elena 75@gmail.com

ROMA



Dipartimento Sport e Politiche Giovanili  
Direzione di Direzione Sport  
U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva

## Dipartimento Sport e Politiche Giovanili

Elaborato Titolo:

### **Relazione Tecnica Descrittiva Generale**

**per la progettazione definitiva esecutiva, DL e Coordinamento Sicurezza degli interventi da realizzare mediante appalto di servizi di manutenzione del patrimonio verde e per la redazione di specifica documentazione a supporto dell'attività degli Uffici dipartimentali.**

### **Stadio Pasquale Giannattasio – Stella Polare**

<b>COMMITTENTE:</b>	<i>Dipartimento Sport e Politiche Giovanili U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva DIRIGENTE: arch. Roberto Ziantoni RUP arch. Roberta Sulpizio</i>
---------------------	--

# Dott. Agronomo Elena Silvestri

Ordine Dott. Agronomi e Forestali di Napoli e Provincia n. 905  
Via De Nicola,6 - Quarto(NA) Tel: +39 3926258423 e-mail: silvestri.elena 75@gmail.com

## Scopo dell'indagine

La sottoscritta Dott. Agronomo Elena Silvestri, con studio in Quarto (NA), alla via De Nicola n.6, regolarmente iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Napoli con il n. 905, con determina dirigenziale numero repertorio EA/242/2019 – numero di protocollo EA/11969/2019, ha avuto l'Affidamento di incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, DL e Coordinamento Sicurezza degli interventi da realizzare mediante appalto di servizi di manutenzione del patrimonio verde e per la redazione di specifica documentazione a supporto dell'attività degli Uffici dipartimentali – Diradamento boschivo e potatura intensiva della Pineta all'interno dell'Impianto Sportivo Giannattasio di Ostia – Stadio Stella Polare, allo scopo di eseguire rilievi visivi diagnostici per determinare la tipologia d'interventi agronomici necessari alla messa in sicurezza delle aree esterne di competenza dello Stadio Giannattasio di Ostia.

## Metodo d'indagine

Il lavoro commissionato si prefigge l'obiettivo di rispondere alle esigenze manifestate dalla Committenza e quindi di valutare l'insieme delle condizioni vegetative e fitosanitarie degli alberi al fine di determinarne lo stato generale di salute e di stabilità, la presenza di patologie e le relazioni fra questi e l'ambiente in cui vivono, con particolare riferimento alla necessità di realizzare un appalto di servizi di manutenzione del patrimonio verde.

In ottemperanza al mandato, la scrivente ha eseguito, dei sopralluoghi agronomici nelle aree suddette per realizzare la valutazione agronomica necessaria a determinare le Condizioni di Rischio.

La valutazione del rischio è stata quantificata attraverso l'analisi dei rapporti che intercorrono tra la Pericolosità e la Vulnerabilità, tenendo in debita considerazione la condizione di suscettibilità.

È opportuno precisare che:

- per pericolosità è intesa la probabilità che avvenga uno schianto improvviso di singole branche o dell'intera pianta;
- per vulnerabilità è intesa l'attitudine a subire un danno in termini sia materiali che d'interruzione di servizio;
- per suscettibilità è intesa la propensione di una data specie vegetale, a portamento arboreo, allo schianto improvviso di singole branche o dell'intera pianta.

# Dott. Agronomo Elena Silvestri

Ordine Dott. Agronomi e Forestali di Napoli e Provincia n. 905  
Via De Nicola,6 - Quarto(NA) Tel: +39 3926258423 e-mail: silvestri.elena 75@gmail.com

Le condizioni di rischio, pertanto, sono state determinate sulla base di tre parametri:

- Distanza da fabbricati e dalla viabilità principale (Vulnerabilità);
- Analisi della stabilità degli alberi, con l'impiego della metodologia VTA. (Pericolosità - Attribuzione di una delle classi S.I.A.).
- Verifica, su basi statiche/conoscitive, del ripetersi di fenomeni di instabilità di alberi appartenenti alla stessa specie esaminata (Suscettibilità).

## Stato dei Luoghi

Lo Stadio Giannattasio si estende su una superficie di circa 64.500,00 mq con grandi estensioni di aree a verde in parte vocate a pineta ed in parte adibite a verde urbano.

Già in prima analisi, si evidenziano esigenze manutentive disparate ovvero, ci sono zone in cui è necessario esclusivamente un intervento di manutenzione ordinaria ed altre invece dove sono necessari interventi di messa in sicurezza.

Per semplicità di trattazione, nel prosieguo dell'elaborato, si provvederà a suddividere l'intero patrimonio vegetale in zone omogenee per tipologia di necessità manutentiva.

## Zona A

Ubicata lungo il confine dello stadio con l'incrocio stradale tra via Mar dei Coralli e via Mar Arabico identificata nella foto n. 1 e graficamente in Planimetria allegata (poligono con contorno viola).



foto n.1

# Dott. Agronomo Elena Silvestri

Ordine Dott. Agronomi e Forestali di Napoli e Provincia n. 905  
Via De Nicola,6 - Quarto(NA) Tel: +39 3926258423 e-mail: silvestri.elena 75@gmail.com

Risulta caratterizzata dall'impianto di una pineta litoranea coetanea, con un'estensione di circa 13.600,00 mq. La pineta risulta costituita soprattutto da esemplari di pino domestico e marittimo ed è adibita a parco pubblico.

La vegetazione si presenta molto fitta e parzialmente invecchiata e pertanto è necessario eseguire interventi di messa in sicurezza dai rischi di caduta di alberi.

Gli alberi infatti, allo stato attuale risultano insidiati oltre che dalla pressione antropica, anche da numerosi parassiti che ne hanno minato la stabilità.

Da quanto detto, risulta necessario provvedere ad interventi di:

1. Diradamento selettivo
2. Potatura di eliminazione del secco

con il principale obiettivo di aumentare la stabilità fisica e biologica individuale e di insieme. Con questo intervento non ci si prefigge un reimpianto delle specie abbattute, quanto piuttosto la creazione di condizioni di suolo e di microclima ottimali poiché:

- aumenta la crescita e migliora la forma delle piante, in quanto si incrementa la radiazione a livello delle chiome che agisce sul loro sviluppo. Ciò stimola la crescita in diametro dei fusti;

- migliorano le condizioni idriche del suolo (diminuisce la probabilità che le piante subiscano un periodo di inattività vegetazionale estiva);

- aumenta lo spazio nel suolo per la crescita delle radici e la potenzialità di nutrienti da assorbire;

- migliora la stabilità meccanica del popolamento: aumento del rapporto H/D (rapporto ipsodiametrico) dovuto al maggior stimolo di crescita in senso radiale del fusto rispetto a quello longitudinale.

## Zona B

È rappresentata dalla restante parte dell'area a verde dello Stadio Giannattasio, quest'area richiede:

1. Interventi di manutenzione straordinaria a carico solo di alcuni esemplari arborei di *Pinus pinea*;

Gli interventi di potatura straordinaria sono dettati dalla consapevolezza che allo stato attuale ci sono esemplari arborei con chioma "estremamente pesante", dovuta alla mancanza d'interventi di potatura che hanno generato rami a coda di volpe e chioma

# Dott. Agronomo Elena Silvestri

Ordine Dott. Agronomi e Forestali di Napoli e Provincia n. 905  
Via De Nicola, 6 - Quarto (NA) Tel: +39 3926258423 e-mail: silvestri.elena.75@gmail.com

“chiusa” con amplificazione dell’effetto a bandiera in presenza di raffiche di vento più o meno forti con reale possibilità di schianto e/o frattura di branche primarie.

2. Interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino/mantenimento dell’equilibrio fitostatico e fitoiatrico delle specie impiantate.

Gli interventi Ordinari necessari alla realizzazione di quanto detto sono:

- Potatura di formazione e/o mantenimento sugli esemplari di Magnolia grandiflora
- Potatura di mantenimento degli esemplari di Pinus pinea su cui non è necessario intervenire con il la Potatura Straordinaria per la messa in sicurezza.

Per quanto non detto o specificato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente:

- Parte Tecnica del Capitolato d’appalto interventi di messa in sicurezza della Pineta;
- Parte Tecnica del Capitolato d’appalto interventi di manutenzione ordinaria;
- Computo metrico estimativo degli interventi di messa in sicurezza della Pineta;
- Computo metrico estimativo degli interventi di manutenzione ordinaria;
- Elenco prezzi degli interventi di messa in sicurezza della Pineta;
- Elenco prezzi degli interventi di manutenzione ordinaria;
- Planimetria generale dell’area.

Quarto, 12/12/2019

FIRMATO DIGITALMENTE  
DAL TECNICO  
Dott. Agronomo Elena Silvestri