

PERIZIA ASSEVERATA

COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELLA DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ (PARZIALE)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ (____), CF _____
residente in _____ Via _____
n. civ. _____ c.a.p. _____ Iscritto _____
della Provincia di _____ con il n. _____
e mail PEC _____
recapito telefonico _____
in qualità di:

TECNICO INCARICATO

al fine del rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi del D.P.R. 380/01, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità consapevole:

- ❖ Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto
- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA

- di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale

CHE

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 art. 24 c. 4 bis (introdotto dalla Legge 98/2013)

IL SINGOLO EDIFICIO _____

LA PORZIONE DI EDIFICIO _____

L'UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano _____ interno _____ sub _____

- è sito/a in Roma

Via /Piazza _____

località _____

Civico/i abitazione/i _____

Civico/i cancello/i _____

Civico/i passo carrabile _____

Civico/i negozi (specificare per ogni negozio) _____

CERTIFICA

1) IGIENE e SALUBRITÀ

- Che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato dal punto di vista igienico – sanitario
- Che l'opera realizzata è conforme alla dichiarazione di rispondenza del progetto edilizio alle norme igienico sanitarie prot. _____ del _____
- La salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri.
- Che i locali con destinazione d'uso cucina e/o posti di cottura sono dotati di cappe sopra i fornelli comunicanti con le canne di esalazione (art 58 R.E. del Comune di Roma).
- Che l'opera realizzata è collegata alla rete di fornitura dell'acqua potabile comunale.
- Che per l'edificio è stata rilasciata certificazione / attestazione di "imbocco in fogna"
 - dal Municipio Roma _____ in data _____ protocollo _____
 - dall'ACEA ATO 2 in data _____ protocollo _____ e la fognatura ha esito finale nel Depuratore di _____
 - Che l'impianto di depurazione locale delle acque è stato realizzato nel rispetto del progetto approvato dal competente ufficio di Roma Capitale in data _____ collaudato da _____ in data _____ con autorizzazione allo scarico della Provincia protocollo n. _____ del _____
- ♦ Che l'impianto fognante, anche per la parte ricadente in area privata, è stato realizzato in conformità al progetto approvato, anche per quanto riguarda le misure cautelative antirigurgito ed è stato realizzato a regola d'arte.

2) BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01)

- Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche-
- Che le opere realizzate sono state ultimate prima del 09/01/1989.

3) COLLAUDO DELLE STRUTTURE (artt. 52-67 D.P.R. 380/01)

Che la struttura ricade in: zona sismica 2 zona 3 e 4

- È stato depositato il Collaudo Statico presso _____
in data _____ con protocollo _____ (per tutte le zone)
- È stata rilasciata dalla Regione Lazio l'Autorizzazione ad iniziare i lavori in data _____
con protocollo _____ (solo per zona 2).
- È stata rilasciata Certificazione della Regione Lazio (art. 62 del D.P.R. 380/01) che attesta la perfetta rispondenza dell'opera eseguita al progetto depositato in data _____ con protocollo _____ (solo per zona 2).
- E' stata dichiarata dal Collaudatore statico la perfetta rispondenza dell'opera eseguita al progetto depositato nel collaudo statico.

4) SICUREZZA DEGLI IMPIANTI (D.M. 37/2008)

Che l'edificio/unità immobiliare/porzione di edificio è dotato dei seguenti impianti realizzati in modo conforme al progetto depositato ed alla regola d'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente:

- Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio;
- Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere:
 - antenne
 - impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie:
 - Centralizzato
 - Autonomo inferiore a 35 KW
- Impianti idrico (adduzione e scarico acqua potabile) e sanitario (adduzione acqua e scarico wc);
- Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;
- Impianti di protezione antincendio;
- Impianti di sollevamento di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE)
 - n. _____ ascensori
 - n. _____ piattaforme elevatrici
 - n. _____ scale mobili
 - n. _____ montacarichi
 - n. _____ tappeti mobili
 - n. _____ servoscala
- Che per gli ascensori / scale mobili / montacarichi / piattaforme / tappeti mobili (D.P.R. 162/99) è stata richiesta la messa in esercizio presso il Dipartimento S.I.M.U. in data _____ con protocollo n. _____
- Che per gli ascensori / scale mobili / montacarichi / piattaforme /tappeti mobili (D.P.R. 162/99) è stata effettuata la verifica periodica in data _____ dall'Organismo Notificato _____
- Impianti a pannelli solari
- Impianti a pannelli fotovoltaici
- Certificazione IspeSl
 - Impianto elettrico _____
 - Impianto termico superiore a 35 KW.
- Altro _____

Che le imprese installatrici hanno:

- Attestato la conformità degli impianti installati
- Certificato il collaudo degli impianti
- Certificato la conformità degli impianti
- Che le imprese installatrici dei suddetti impianti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 108 commi 1/2/3/4 e dall'art. 109 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01.
- Che le Dichiarazioni di conformità e/o il Certificato di collaudo degli impianti e/o l'Attestato di conformità degli impianti realizzati nel rispetto della legislazione tecnica vigente ed il progetto (art. 5 D.M. 37/08) sono stati depositati presso lo Sportello Unico dell'Edilizia - Dipartimento P.A.U. in data _____ con protocollo _____

Che la/e Dichiarazione/i di Rispondenza (DI.RI.) relativa/e all'impianto/i _____
_____ è/sono stata/e depositata/e presso lo Sportello Unico dell'Edilizia - Dipartimento P.A.U. in data _____ con protocollo _____

5) VIGILI DEL FUOCO (D.P.R. 151/2011)

- E' stato ottenuto il Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) dal Comando dei VV.F. competente per territorio, protocollo n. _____ del _____ valevole fino al _____;
- E' stata presentata richiesta di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) al Comando dei VV.F. competente per territorio con contestuale presentazione della D.I.A./SCIA protocollo n. _____ del _____
- Che per l'edificio non occorre il nulla osta dei VV.F. in quanto: _____

6) CONTENIMENTO DISPERSIONI TERMICHE (D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09.)

- Che l'edificio è conforme alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico di cui al progetto presentato presso il Dipartimento S.I.M.U. in data _____ con protocollo n. _____
- Che l'edificio è stato costruito prima dell'entrata in vigore della legge 373/76;
- Che per l'edificio con destinazione d'uso _____ non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09.

7) CERTIFICAZIONE ENERGETICA (D.Lgs. 192/2005).

- Che la Certificazione Energetica è stata depositata presso la Regione Lazio in data _____ con protocollo n. _____
- Che l'edificio con destinazione d'uso _____ non necessita di Certificazione Energetica in quanto _____

8) NUMERI CIVICI (D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223 – Deliberazione della G.C. n. 130 del 14/01/1997)

- Che è stata richiesta l'attestazione e apposizione dei numeri civici all'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale in data _____ con protocollo _____
- Che è stata rilasciata attestazione di assegnazione e apposizione dei numeri civici dall'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale protocollo numero _____ del _____
- Che è stata rilasciata certificazione di assegnazione dei numeri civici dall'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale in data _____

9) EDIFICI INDUSTRIALI

Che l'edificio industriale produce immissioni nocive in atmosfera nei limiti previsti dal D.P.R. 203/88 come risulta da: N.O. rilasciato da _____ in data _____
da autocertificazione del _____

Che l'edificio industriale non produce immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 come da autocertificazione redatta da _____ iscritto _____
con il n. _____

Il Tecnico
(Timbro e firma)
