

PERIZIA ASSEVERATA

COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELLA DOMANDA DI MODIFICA DEL CERTIFICATO
DI AGIBILITÀ

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ (____), CF _____
residente in _____ Via _____
n. civ. _____ c.a.p. _____ Iscritto _____
della Provincia di _____ con n. _____
e mail PEC _____
Telefono _____
in qualità di:

TECNICO INCARICATO

al fine del rilascio del Certificato di Modifica del Certificato di Agibilità n. _____ del _____
ai sensi del D.P.R. 380/01, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
consapevole:

- ❖ Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto
- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

Dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter
del Codice Penale

DICHIARA CHE

- L'EDIFICIO
- L'UNITÀ IMMOBILIARE Piano _____ Interno _____ Sub. _____

Sito/a in Roma, Via /Piazza _____
località _____
Civico/i abitazione/i _____
Civico/i cancello/i _____
Civico/i passo carrabile _____
Civico/i negozi (specificare per ogni negozio) _____

➤ **DESTINAZIONE D'USO**

Ha modificato la destinazione d'uso:

DA: _____

A: _____

Non ha modificato la destinazione d'uso _____

➤ **È CONFORME AI SEGUENTI TITOLI AUTORIZZATIVI**

Non sono stati rilasciati titoli autorizzativi

Permesso di Costruire (*licenza, concessione edilizia*) n. _____ del _____

Variante n. _____ del _____

Scissione n. _____ del _____

Voltura n. _____ del _____

D.I.A. protocollo (*Dipartimento/Municipio*) n. _____ del _____

Altro _____

➤ **CHE LE OPERE ESEGUITE CONSISTONO IN:**

Che le modifiche effettuate non hanno comportato l'esecuzione di opere

ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale;

intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;

intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione, totale o parziale, dello stesso (*cambio di destinazione d'uso, frazionamento, etc.*) _____

➤ **INIZIO E FINE LAVORI** (art. 15 D.P.R. 380/01)

Che i lavori hanno avuto inizio in data _____

Che i lavori sono terminati in data _____ (*di tutti i titoli autorizzativi*)

Che è stata richiesta la proroga per la fine lavori in data _____ con protocollo _____ ed è stata concessa in data _____ con protocollo _____ alla data di _____

Inizio lavori _____ fine lavori _____ D.I.A. protocollo _____

➤ **È ISCRITTO AL CATASTO FABBRICATI DI ROMA** al foglio n. _____ particella/e n.

_____ Sub _____

CERTIFICA

➤ SALUBRITÀ

La salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri

Che l'opera realizzata è collegata alla rete di fornitura dell'acqua potabile comunale.

Che i locali con destinazione d'uso cucina e/o posti di cottura sono dotati di cappe sopra i fornelli comunicanti con le canne di esalazione (art 58 R.E. del Comune di Roma)

➤ BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01)

Che le opere sono conformi alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche

➤ COLLAUDO DELLE STRUTTURE (artt. 52-67 D.P.R. 380/01)

Che la struttura ricade in: zona sismica 2 zona 3 e 4

È stato depositato il Collaudo Statico presso _____ in data _____ con protocollo _____ (per tutte le zone)

È stata rilasciata dalla Regione Lazio l'Autorizzazione ad iniziare i lavori in data _____ con protocollo _____ (solo per zona 2).

È stata rilasciata Certificazione della Regione Lazio (art. 62 del D.P.R. 380/01) che attesta la perfetta rispondenza dell'opera eseguita in data _____ con protocollo _____ (solo per zona 2).

Che i lavori effettuati - (descrivere brevemente l'intervento) - non hanno interessato né modificato la struttura portante.

➤ SICUREZZA DEGLI IMPIANTI (D.P.R. 380/01 dall'art. 107 all'art. 121)

Che le modifiche effettuate non hanno interessato gli impianti esistenti.

Che le modifiche effettuate non hanno comportato la presentazione di un nuovo progetto degli impianti.

Che le modifiche effettuate hanno interessato i seguenti impianti realizzati in modo conforme al progetto depositato ed alla regola d'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente:

Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio;

Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere:

le antenne

gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;

Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;

Centralizzato

Autonomo

- Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;
- Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;
- Impianti di protezione antincendio;
- Impianti di sollevamento di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Dir.va Europea 95/16/CE)
 - n. _____ ascensori n. _____ montacarichi
 - n. _____ piattaforme elevatrici n. _____ servoscala
 - n. _____ scale mobili n. _____ tappeti mobili
- Che per gli ascensori / scale mobili / montacarichi / piattaforme (D.P.R. 162/99) è stata richiesta la messa in esercizio presso il Dipartimento S.I.M.U. in data _____ con protocollo n. _____
- Che per gli ascensori / scale mobili / montacarichi / piattaforme (D.P.R. 162/99) è stata effettuata la verifica periodica in data _____ dall'Organismo Notificato _____
- Impianti a pannelli solari
- Impianti a pannelli fotovoltaici
- Certificazione Ispesl
 - Impianto elettrico _____
 - caldaia _____
- Altro _____

Che le imprese installatrici hanno:

- Attestato la conformità degli impianti installati
- Certificato il collaudo degli impianti
- Certificato la conformità degli impianti
- Che le imprese installatrici dei suddetti impianti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 108 commi 1/2/3/4 e dall'art. 109 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01.
- Che le Dichiarazioni di conformità e/o il Certificato di collaudo degli impianti e/o l'Attestato di conformità degli impianti realizzati nel rispetto della legislazione tecnica vigente (D.M 37/08) ed il progetto (art. 5 D.M. 37/08) sono state depositate presso lo Sportello Unico dell'Edilizia - Dipartimento P.A.U. in data _____ con protocollo _____
- Che la/e Dichiarazione/i di Rispondenza (DI.RI.) relativa/e all'impianto/i _____ è/sono stata/e depositata/e presso lo Sportello Unico dell'Edilizia - Dipartimento P.A.U. in data _____ con protocollo _____
- Che il/i Rapporto/i Tecnico/i della/e caldaia/e (c.d. bollino blu) è/sono stato/i depositato/i presso il Dipartimento S.I.M.U. – U.O. Edilizia Sociale Impianti in data _____ con protocollo n. _____ (Legge 19205)

➤ **VIGILI DEL FUOCO (DPR 151/11)**

- E' stato ottenuto il Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) dal Comando dei VV.F. competente per territorio, protocollo n. _____ del _____ valevole fino al _____;
- E' stata presentata richiesta di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) al Comando dei VV.F. competente per territorio con contestuale presentazione della D.I.A./SCIA protocollo n. _____ del _____

- Che le modifiche effettuate non necessitano del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) rilasciato dal Comando dei V.V.F. competente per territorio in quanto

➤ IMBOCCO ALLA FOGNATURA PUBBLICA

- Che le modifiche effettuate non hanno interessato la fognatura esistente.
- Che per l'edificio è stata rilasciata certificazione / attestazione di "imbocco in fogna"
- dal Municipio Roma _____ in data _____ protocollo _____
- dall'ACEA ATO 2 in data _____ protocollo _____
- e la fognatura ha esito finale nel Depuratore di _____
- Che l'impianto di depurazione locale delle acque è stato realizzato nel rispetto del progetto approvato dal competente ufficio di Roma Capitale in data _____ collaudato da _____ in data _____ con autorizzazione allo scarico della Provincia protocollo n. _____ del _____
- Che l'impianto fognante, ricadente in area privata, è stato realizzato in conformità all'atto d'impegno assunto, anche per quanto riguarda le misure cautelative antirigurgito ed è stato realizzato a regola d'arte

➤ CONTENIMENTO DISPERSIONI TERMICHE

- Che le modifiche effettuate non hanno comportato la presentazione di un nuovo progetto.
- Che è stata rispettata la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico di cui al progetto presentato presso il Dipartimento S.I.M.U. in data _____ con protocollo n. _____
- Che per l'unità immobiliare / l'edificio con destinazione d'uso _____ non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09.

➤ EDIFICI INDUSTRIALI

- Che l'edificio industriale produce immissioni in atmosfera nei limiti previsti dal D.P.R. 203/88 come risulta da: N.O. rilasciato da _____ in data _____
- da autocertificazione del _____
- Che l'edificio industriale non produce immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 come da autocertificazione

DICHIARA

Inoltre

➤ DATI TECNICI

Non è stata realizzata nuova cubatura

Superficie edificio / unità immobiliare	mq.	
Cubatura edificio /unità immobiliare	mc.	

E' stata realizzata nuova cubatura

Superficie del Lotto	mq.	
<input type="checkbox"/> Superficie coperta dell'edificio <input type="checkbox"/> Superficie unità immobiliare	mq. mq.	

Nuova Cubatura realizzata entro terra	mc.	
Nuova Cubatura realizzata fuori terra	mc.	
Totale della nuova cubatura realizzata	mc.	

➤ CONSISTENZA DELL'EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE DICHIARATA NEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. _____ DEL _____

Piano	Uso	Appartamenti di										Totale Vani	
		2 Vani	3 Vani	4 Vani	5 Vani	6 Vani	7 Vani	8 Vani	9 Vani	10 Vani	Tot App	Uso Abitativo	Uso Vario

➤ CONSISTENZA DELL'EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE A SEGUITO DI MODIFICA

Inserire la NUOVA tabella della consistenza appropriata alla destinazione d'uso seguendo le indicazioni fornite dalla Guida.

Il Tecnico

(Timbro e firma) _____