



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA Allegata alla Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

Ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.
 Sub-delega Legge Regionale Lazio 22 Giugno 2012, n. 8

TIMBRO PROTOCOLLO

IL PROGETTISTA

- Nome e cognome _____ nato a _____ il _____,
 iscritto al Collegio/Ordine _____ al n° _____,
 residente in _____ indirizzo _____ n. _____ c.a.p. _____;
 indirizzo di posta elettronica (pec): _____ Tel. _____;

- incaricato/i dal Sig./Sigg.ri _____
 in qualità di proprietario/i o avente/i titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i. dell'immobile sito in
 indirizzo _____ n. _____, edificio _____, scala _____,
 piano _____, interno _____, distinto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma al
 foglio _____ particella/e _____ subalterno/i _____ categoria _____

DICHIARA E ASSEVERA
 ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE

1. STATO DEI LAVORI

- che i lavori:

- non sono in corso e non sono stati già eseguiti;
- sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (rif. titolo edilizio _____)
 per i quali è stata rilasciata la seguente Autorizzazione Paesaggistica _____,
 e le opere oggetto della richiesta di variante non sono ancora state eseguite.

N.B. I lavori già eseguiti ovvero in corso di esecuzione non costituiscono oggetto di Sub-delega ai sensi della L.R. 8/2012.
 La richiesta di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.Lvo 42/2004, dovrà essere presentata
 esclusivamente presso l'Ufficio competente della Regione Lazio.

2. DESTINAZIONE D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE E/O EDILIZIA

- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso:

ABITATIVE

- abitazione singola (CU/b);
- abitazione collettiva (CU/b);

COMMERCIALI

- piccola struttura di vendita (CU/b);
- media struttura di vendita (CU/m);
- grande struttura di vendita (CU/a);

SERVIZI

- direzionale privato (CU/b);
- artigianato di servizio (CU/b);
- studio d'artista (CU/b);
- pubblici esercizi (CU/m);
- servizi alle persone (CU/m);
- sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
- sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
- attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
- attrezzature religiose (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);

TURISTICO-RICETTIVE

- struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
- struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel (CU/m);
- struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);

PRODUTTIVE

- artigianato produttivo (CU/m);
- industria (CU/m);
- commercio all'ingrosso (CU/m);
- deposito e magazzino (CU/m);

AGRICOLE

- abitazione agricola (CU/b);
- attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
- impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);

PARCHEGGI

- non pertinenziali (CU/nulla);
- pertinenziali (CU/nulla);

ALTRO _____;

3. LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE E CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

- che l'immobile risulta legittimamente realizzato, o legittimato:

- con licenza edilizia n. _____ del _____;
 - autorizzazione edilizia n. _____ del _____;
 - con concessione edilizia n. _____ del _____;
 - con permesso di costruire n. _____ del _____;
 - antecedentemente all'anno 1934, come da documentazione probante allegata (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), con la consistenza data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n. _____ del _____;
 - con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
n. _____ del _____;
n. _____ del _____;
n. _____ del _____;
n. _____ del _____;
 - con domanda/e di condono edilizio presentata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
prot. n. _____ del _____;
prot. n. _____ del _____;
prot. n. _____ del _____;
prot. n. _____ del _____;
- non riferita/e ad opere che non sono suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. 32 co. 27 della l.n. 326/03.**

- che l'immobile è stato successivamente oggetto di:

- Comunicazione inizio lavori/comunicazione inizio lavori asseverata (CIL/CILA) prot. n. _____ del _____;
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) prot. n. _____ del _____;
- Denuncia di inizio attività (DIA) prot. n. _____ del _____;
- ALTRO _____;

per la /e quale/i, relativamente alle opere che hanno comportato modifica dello stato dei luoghi, è stato acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica (citare riferimento Autorizzazione Paesaggistica) _____.

- che l'attuale stato dei luoghi con le destinazioni d'uso, così come rappresentato nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, è conforme ai titoli edilizi sopra indicati.

4. DESTINAZIONE URBANISTICA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08, l'area/immobile oggetto di intervento ricade in area avente destinazione urbanistica:

- SISTEMA INSEDIATIVO
- Città Storica: _____
 - Città Consolidata: _____
 - Città da Ristrutturare: _____
 - Città della Trasformazione: _____
 - Progetti Strutturanti: _____
 - Ambiti di Riserva: _____
- SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO
- Acque: _____
 - Parchi: _____
 - Agro romano: _____
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
- Servizi pubblici: _____
 - Servizi privati e verde privato attrezzato: _____
 - Infrastrutture per la mobilità: _____
 - Infrastrutture tecnologiche: _____
 - Reti tecnologiche: _____

- che l'area/immobile oggetto di intervento:

- non risulta interessato da alcun piano attuativo o strumento urbanistico esecutivo comunque denominato;
- risulta interessato dal piano attuativo denominato: _____
all'interno del quale risulta avere destinazione di piano _____;
- Altro: _____;

- che secondo le previsioni del pre-vigente P.R.G., l'area/immobile oggetto di intervento ricadeva in area avente destinazione urbanistica: _____;

(compilare solo qualora le NTA del PRG vigente facciano espresso rimando al pre-vigente PRG)

- che gli interventi previsti nel progetto:

- sono conformi al regolamento edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- risultano in deroga al regolamento edilizio e/o agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, per espressa previsione di legge (citare riferimento normativo di deroga: _____);

5. AREE NATURALI PROTETTE - PARCHI ISTITUITI

- che l'area/immobile oggetto di intervento:

- non rientra nell'ambito di alcun Parco;
- rientra nel perimetro di delimitazione del Parco/Riserva Naturale denominato: _____
_____;

6. PIANI TERRITORIALI PAESISTICI (PTP)

- che l'area/immobile oggetto di intervento:

- non rientra nell'ambito di alcun Piano Territoriale Paesistico (PTP);
- rientra nell'ambito del Piano Territoriale Paesistico (PTP):
 - PTP 2 XIII - XIV Circonscrizione di Roma
 - PTP 15/0 Area Piccolomini
 - PTP 15/1 Marcigliana
 - PTP 15/2 Insugherata
 - PTP 15/3 Cecchignola-Vallerano
 - PTP 15/4 Arrone-Galeria
 - PTP 15/5 Decima-Trigoria
 - PTP 15/6 Pineto
 - PTP 15/7 Veio-Cesano
 - PTP 15/8 Valle del Tevere
 - PTP 15/9 Aniene
 - PTP 15/10 Valle dei Casali
 - PTP 15/11 Pendici dei Castelli
 - PTP 15/12 Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti

all'interno del PTP sopra riportato, l'area/immobile oggetto di intervento risulta avere la seguente tutela:

- Tutela Integrale TI ___/____
- Tutela Paesaggistica TP___/____
- Tutela Orientata TO___/____
- Tutela Limitata TL ___/____

- che il progetto in questione è stato redatto in conformità ai criteri e agli artt. _____
delle N.T.A. del Piano Territoriale Paesistico (PTP) sopra indicato.

7 PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)

- che l'area/immobile oggetto di intervento ricade nell'ambito del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) adottato con D.G.R.L. n. 556 del 25/07/2007 e D.G.R.L. n. 1025 del 21/12/2007, per effetto del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., secondo quanto di seguito riportato:

7.a - Tav. A (Sistemi ed Ambiti del Paesaggio):

- SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE
 - Paesaggio Naturale
 - Paesaggio Naturale di Continuità
 - Paesaggio Naturale Agrario
 - Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
- SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO
 - Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
 - Paesaggio Agrario di Valore
 - Paesaggio Agrario di Continuità
- SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO
 - Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
 - Parchi, ville e giardini storici
 - Paesaggio degli Insediamenti Urbani
 - Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
 - Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
 - Reti Infrastrutture e Servizi
- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Ambiti oggetto di piani attuativi a valenza Paesaggistica (D.M. 25/01/2010 - "Bondi")

- che il progetto in questione è stato redatto in conformità ai criteri e agli artt. _____ delle N.T.A. del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) sopra indicato.

7.b - Tav. B (Beni Paesaggistici):

- VINCOLI DICHIARATIVI - Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico (L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04):
- lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
 - lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
 - lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
 - proposte di a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04

Citare gli estremi del provvedimento di vincolo:

- D.M. _____
- D.G.R. _____

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE - Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04):

- a) costa del mare
- b) costa dei laghi
- c) corsi delle acque pubbliche
- d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n. 37)
- f) parchi e riserve naturali
- g) aree boscate
- h) università agrarie e uso civico
- i) zone umide
- l) aree di interesse archeologico già individuate
- m) ambiti di interesse archeologico già individuati
- m) ambiti di interesse archeologico già individuati - beni puntuali con fascia di rispetto
- m) ambiti di interesse archeologico già individuati - beni lineari con fascia di rispetto

- VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO - Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04):

- (1) aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- (2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri
- (3) borghi identitari dell'architettura romana
- (3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
- (4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- (5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- (5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
- (6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri

- Aree urbanizzate del PTPR

- che il progetto in questione è stato redatto in conformità ai criteri e agli artt. _____ delle N.T.A. del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) sopra indicato.

8. OPERE DA ESEGUIRE

- che si intendono eseguire le seguenti opere:

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica/paesaggistica e nell'elaborato grafico di progetto allegati alla presente.

- che gli interventi previsti in progetto, come sopra descritto, rientrano tra quelli indicati al D.P.R. 380/01 s.m.i., art. 3 comma 1, ascrivibili alla lettera:

- a) interventi di manutenzione ordinaria
- b) interventi di manutenzione straordinaria
- c) interventi di restauro e risanamento conservativo
- d) interventi di ristrutturazione edilizia
- e) interventi di nuova costruzione
- f) interventi di ristrutturazione urbanistica

- che gli interventi previsti in progetto:

- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

- non comportano modifiche al volume dell'edificio;
- comportano modifiche al volume dell'edificio;

- non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

- non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- aumentano il numero delle unità immobiliari;

- non comportano aumento della superficie utile lorda;
- comportano l'aumento della superficie utile lorda;

- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- modificano la destinazione d'uso dell'immobile.

Note:

Nota Bene: i dati asseverati con la presente devono essere riportati negli elaborati grafici di progetto.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara di non aver reso false attestazioni e di non aver modificato la presente modulistica pubblicata sul sito web istituzionale di Roma Capitale: www.comune.roma.it.

*INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):
I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati di Roma Capitale, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza prevista dal D.Lgs. 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs. 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.*

IL PROGETTISTA

(Timbro e Firma)