

ROMA



## BANDO DI GARA

### SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Roma Capitale, Sovrintendenza Capitolina- Direzione Interventi su Edilizia Monumentale , tel. n.0667104405

Indirizzi internet: [www.comune.roma.it/](http://www.comune.roma.it/) nonché sul sito <https://romacapitale.tuttogare.it/>

**Responsabile del Procedimento:** Monica Zelinotti, e-mail [monica.zelinotti@comune.roma.it](mailto:monica.zelinotti@comune.roma.it), Tel. 0667104733

Codice **NUTS ITE43**.

**I.2) Comunicazione:** tutti i documenti sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il portale di Roma Capitale seguendo il percorso di seguito indicato: [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) - Menu - Albo Pretorio on line - Tipologia di atto - Bandi di gara di lavori indetti da Roma Capitale - Seleziona - Ricerca - Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Gli atti sono presenti, altresì, in Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici - Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Anno 2019 - Lavori e Opere.

La documentazione è disponibile anche sulla Piattaforma telematica "TuttoGare", collegandosi

ROMA



all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it/>, secondo le modalità indicate al paragrafo 10 del disciplinare di gara.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le buste telematiche virtuali contenenti le offerte** dovranno essere caricate (upload) sulla Piattaforma telematica "TuttoGare" collegandosi all'indirizzo URL <https://romacapitale.tuttogare.it/> secondo le modalità tassativamente previste al paragrafo 10 del disciplinare di gara.

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Territoriale Roma Capitale

## **SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** "AREA SACRA DI LARGO ARGENTINA - VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME SULL'ACCESSIBILITA'"

**Codici identificativi gara (CIG): 815406969A**

**Codice unico di progetto (CUP): J87E19000070007**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Procedura aperta, luogo di esecuzione: Largo di Torre Argentina

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** valorizzazione dell'area archeologica e adeguamento alle

# ROMA



norme sull'accessibilità

**II.1.4) CPV 45454100-5**

**II.1.5.) Divisione in lotti: no**

**Motivazioni:** Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per la corretta esecuzione dell'appalto.

**II.1.6.) Ammissibilità di varianti: NO**

**II.2.) Valore stimato:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 851.767,55 (diconsi euro ottocentocinquantunomilasettecentosessantasette/55) oltre IVA, di cui € 788.088,51(diconsi euro settecentoottantottomilazeroottoantotto/51), oltre IVA, nella misura del 10%, per lavori soggetti ribasso, ed € 63.679,04 (diconsi euro sessantatremilaseicentosezzantanove/04), oltre IVA, nella misura del 10%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è pari ad € 307.354,51 I.V.A. esclusa che corrisponde ad una incidenza della manodopera media pari al 39%.

# ROMA



Il concorrente nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dovrà indicare, **a pena di esclusione**, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in conformità alle indicazioni fornite al paragrafo 14.1 del disciplinare di gara.

## **Categoria richiesta**

Prevalente: **OG 2 class. III**

L'appalto è disciplinato dall'Elenco a Prezzi Unitari, comprendente voci desunte dalla Tariffa Prezzi approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell'8 maggio 2013 e nuovi prezzi adottati sulla scorta di apposite analisi.

## **II.3) Durata del contratto di appalto**

La durata dei lavori è fissata in giorni **360** (trecentosessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna.

## **II.4) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni**

**applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con stanziamenti derivanti da Contributo provato Bulgari (E40501010010B19 1AC) suddivisi nelle seguenti opere: euro 500.000,00 opera OP1900080001, euro 485.593,58 opera OP1921450001 inserite nel Piano Investimenti 2019 -2021 approvato con D.A.C. n.

ROMA



143 del 21.12.18 e successive variazioni (del. 46 del 13.06.19) aggiornato alla Del. A.C. n. 59 del 31/07/2019 (assestamento)

### **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di affidamento:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nel Disciplinare di gara.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- B) Qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- C) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 ed alla vigente normativa nazionale.
- D) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

**Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno**

ROMA



**obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.**

### **III.2.1) Contributo a favore di A.N.AC.**

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'importo del contributo da versare da parte degli operatori economici a favore dell'A.N.AC. è pari ad **€ 80,00** (euro 80,00).

**III.3) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2)**: pari a **€ 17.035,35**, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, nel **Disciplinare di gara**. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs n. 50/2016 il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, in corso di validità, riduce la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all'1% (un percento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%,

ROMA



non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.) Tipo di procedura:** aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016.

**IV.2.) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

ROMA



Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà determinata con riferimento agli elementi e sub-elementi indicati nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi a loro attribuibili:

A) OFFERTA TECNICA: Punt. Max 70

B) PREZZO espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara Punt. Max 30

Qualora due o più concorrenti risultino avere lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del punteggio tecnico maggiore.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

**IV.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** è disponibile - in formato digitale - sul profilo del committente sul portale: [www.comune.roma.it/](http://www.comune.roma.it/), Albo Pretorio on line nonché sulla piattaforma telematica: <https://romacapitale.tuttogare.it/>

**IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno ..... 2020**

**IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta e la documentazione richiesta



# ROMA



per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta dovrà, comunque, essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni qualora la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

#### **IV.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Data ora e luogo:** la prima seduta si svolgerà il giorno \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ presso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana via Petroselli 45- 00186 – Roma mediante la piattaforma telematica "TuttoGare". Ogni concorrente potrà assistere a tutte sedute di gara effettuando l'accesso alla piattaforma telematica, <https://romacapitale.tuttogare.it/>, collegandosi da remoto dal proprio terminale, accedendo con le proprie credenziali.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.**

**V.1.) Informazioni complementari:** La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice. Per l'espletamento della presente gara il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement, denominata "TuttoGare", di proprietà di Studio Amica.

# ROMA



Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara - entrambi visionabili agli indirizzi URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Albo Pretorio on-line) e <https://romacapitale.tuttogare.it/> - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

**V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO.

**V.3) Procedure di ricorso:** Ai sensi dell'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 è possibile presentare ricorso nel termine di trenta giorni.

Il Direttore

Ing. Antonello Fatello