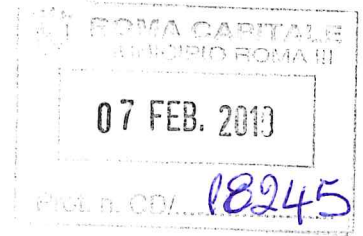


ROMA



MUNICIPIO III ROMA MONTESACRO

DIREZIONE "Territorio, Ambiente e Attività Produttive"

VERBALE DI GARA DEL 07/02/2019

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DELL'IMMOBILE DESTINATO A PUNTO RISTORO, DI PROPRIETA' DI ROMA CAPITALE IN LARGO FAUSTA LABIA, RICADENTE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA III MONTESACRO, PER L'UTILIZZAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALI.

Seduta di gara n. 3

Il giorno 7 del mese di febbraio 2019 alle ore 10.30 è stata convocata, nei locali della Direzione "Territorio, Ambiente e Attività Produttive" in Via F. Andò n. 6, la Commissione, nominata con D.D. rep. CD/7/2019 del 02/01/2019, per la III seduta di gara pubblica, per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, dell'immobile destinato a punto ristoro, di proprietà di Roma Capitale, sito in Largo Fausta Labia, nel territorio del Municipio Roma III Montesacro, per l'utilizzazione di spazi commerciali e lo sviluppo di attività imprenditoriali.

Sono presenti:

1. Dottor Maurizio Salvi, Presidente;
2. Ing. Pasquale Rubino, Commissario;
3. Arch. Leonardi Stefano, Commissario;
4. Arch. Maria Antonietta Forastiere, Segretario Verbalizzante.

La Commissione prende atto dei lavori svolti nella precedente seduta di Gara, relativi alla valutazione dell'offerta tecnica – busta B, delle seguenti ditte:

Costituenda Parco Labia Vic.

Steeve Illiano.

Per i suddetti partecipanti sono presenti:

.....

Il Presidente procede con l'apertura delle buste:

Apertura Busta C - Costituenda Parco Labia Vic.

Dall'analisi del documento contenuto nelle buste C (offerta tecnica), emerge quanto segue:

Costituenda Parco Labia Vic: nessuna irregolarità;

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

In base ai criteri e secondo le indicazioni di cui art. 14 del Disciplinare di gara,

si procede all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica della ditta partecipante Costituenda Parco Labia Vic prendendo atto dell'esclusione della ditta Steeve Illiano così come da verbale prot. n. CD 10368 del 23/01/2019, compilando l'allegato C1, parte integrante del presente verbale.

I relativi punteggi saranno computati sulla percentuale di rialzo dell'offerta economica pari a € 33.065,16 rispetto al canone di concessione posto a base d'asta di € 25.713,00, come indicato all'art. 14 del Disciplinare di Gara.

La Commissione,

VISTI:

gli atti relativi alla gara;

la regolarità delle offerte presentate;

la documentazione delle offerte tecnico-economiche e la seguente tabella comparativa delle valutazioni;

AGGIUDICA

La gara alla Ditta Costituenda Parco Labia Vic, la quale risulta aver presentato un'offerta migliorativa rispetto al canone stabilito a base di gara e quindi da ritenersi l'offerta tecnico economica più vantaggiosa.

La Ditta Costituenda Parco Labia Vic. risulta provvisoriamente aggiudicataria.

A seguito dei necessari controlli, sarà obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione ed invitata a presentare l'ulteriore documentazione di rito prevista e di sua competenza e dovrà presentarsi, entro il termine che verrà all'uopo fissato dall'Amministrazione, per la stipula del contratto.

La riunione termina alle ore 11.00

Letto, approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE

Presidente Dottor Maurizio Salvi

Commissario Arch. Stefano Leonardi.....

Commissario Ing. Pasquale Rubino.....

Segretario Verbalizzante Arch. Maria Antonietta Forastiere.....

"BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DELL'IMMOBILE DESTINATO A PUNTO RISTORO, DI PROPRIETA' DI ROMA CAPITALE IN LARGO FAUSTA LABIA, RICADENTE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA III MONTESACRO, PER L'UTILIZZAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALI".

Allegato C1

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA – Busta C (punteggio da 0 a 30)

La determinazione del punteggio attribuito al canone verrà determinato utilizzando la seguente formula:

$$PE(a) = \left[\frac{R_a}{R_{max}} \right] \times 30$$

Dove:

$PE(a)$ = punteggio attribuito all'offerta (a)

$R(a)$ = canone offerto dal concorrente (a) — 25.713

$R(max)$ = canone maggiore tra quelli ricevuti — 25.713

OFFERTA PREZZO MAX 30 PUNTI					
DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALL'OFFERTA CANONE					
CONCORRENTE	OFFERTA (R)	OFFERTA SINGOLO CONCORRENTE/MIGLIORE OFFERTA	PUNTI	TOTALE PUNTI (PE)	
1	COSTITUENDA PARCO LABIA VIC € 33.065,16	33.065,16 – 25.713 / 33.065,16 – 25.713	1	30	30



"BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DELL'IMMOBILE DESTINATO A PUNTO RISTORO, DI PROPRIETA' DI ROMA CAPITALE IN LARGO FAUSTA LABIA, RICADENTE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA III MONTESACRO, PER L'UTILIZZAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALI".

Allegato D1

DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA				
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	
1	SOCIETA' COSTITUENDA PARCO LABIA VIC	50,42	30	80,42

NLF

[Signature]

[Signature]