

**VERBALE DI GARA**

OGGETTO: Verbale di gara per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 157, comma 2, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per conferimento incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'appalto lavori di "Appalto per lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde, del verde scolastico e delle aree gioco presenti nel Municipio Roma XIV, integrativo ed anche a titolo di supporto rispetto alle competenze dipartimentali per la messa in sicurezza di natura emergenziale. Anni 2018-2019".

IMPORTO A BASE DI GARA: € 6.415,82 oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%.

SMARTCIG: ZAD260554D.

In data 14/12/2018 alle ore 9:45 presso la sede della Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV, in Roma, Piazza Santa Maria della Pietà n. 5 Padiglione 32, si costituisce ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il seggio di gara come segue:

RUP Ing. Stefania Cuzzola
F.A. Dott.ssa Patrizia Assuntore (membro)
Ing. Rosario Gulino (membro)

L'I.A. Maria Grazia Zappalà funge da segretario.

Alle ore 9:50 il seggio di gara si considera regolarmente costituito.

La commissione di seggio prende atto che, con Determinazione Dirigenziale Rep. n. CT/1961/2018 del 30/11/2018 – Prot. n. CT/144176/2018 del 30/11/2018 - sono stati impegnati i fondi e indetta la procedura in oggetto dichiarando l'intenzione di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 157, comma 2, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'individuazione dei professionisti è avvenuta attraverso la piattaforma INS.PROF, gestita dal Dipartimento SIMU, tramite l'estrazione di un elenco di 10 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36 comma 1, 2 del D. Lgs. 50/2016 come evidenziato nel verbale Prot. n. CT/147278/2018 del 06/12/2018.



Nella stessa data è stato richiesto, mediante lettera d'invito, ai seguenti professionisti di presentare offerta.

	INVITATI	PROTOCOLLO INVITO CT	DATA
1	CONCETTA D'ALTERIO	147187	06/12/2018
2	FRANCO CENTI	147191	06/12/2018
3	ERNESTO PERROTTI	147196	06/12/2018
4	ALBERTO ROSSI	147199	06/12/2018
5	MASSIMO CASCIARO	147205	06/12/2018
6	FABIO LEONARDI	147212	06/12/2018
7	FABRIZIO FREDDI	147222	06/12/2018
8	GIULIO ROMOLI	147229	06/12/2018
9	SIMONE PETRIACCI	147235	06/12/2018
10	FRANCESCO TESTA	147237	06/12/2018

Al termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/12/2018 alle ore 12:00, risultavano pervenute 6 offerte:

	INVITATI	PROTOCOLLO TRASM.DOCS GARA	DATA	ora
1	FABIO LEONARDI	CT/149579	11/12/2018	10:55
2	CONCETTA D'ALTERIO	CT/150051	12/12/2018	11:01
3	ALBERTO ROSSI	CT/150399	13/12/2018	10:45
4	MASSIMO CASCIARO	CT/150402	13/12/2018	10:50
5	FRANCESCO TESTA	CT/150405	13/12/2018	11:15
6	SIMONE PETRIACCI	CT/150406	13/12/2018	11:35

Rilevando che i plichi delle offerte pervenute risultano idoneamente sigillati e integri, e preso atto che i professionisti interessati sono stati avvisati dell'odierna seduta, si procede a vagliare le offerte pervenute in ordine di arrivo.

1 - Si procede all'apertura del plico generale presentato da FABIO LEONARDI. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e viene rilevata l'assenza del DGUE in formato elettronico/digitale. Pertanto è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata, nell'ambito dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, ed è stata inviata la comunicazione CT/153469 del 14/12/2018, concedendo al Professionista il termine del 19/12/2018 – mercoledì – entro le ore 12,00 per la presentazione della documentazione mancante. Esaminata la conformità della restante documentazione



presentata da FABIO LEONARDI, si ammette con riserva alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

2 - Si procede all'apertura del plico generale presentato da CONCETTA D'ALTERIO. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette CONCETTA D'ALTERIO alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

3 - Si procede all'apertura del plico generale presentato da ALBERTO ROSSI. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e viene rilevata l'assenza della esplicita dichiarazione del possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. come richiesto al punto 2 pag. 3 della lettera di invito. Pertanto è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata nell'ambito dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, ed è stata inviata la comunicazione CT/153482 del 14/12/2018, concedendo al Professionista il termine del 19/12/2018 – mercoledì – entro le ore 12,00 per la presentazione della documentazione mancante. Esaminata la conformità della restante documentazione presentata da ALBERTO ROSSI, si ammette con riserva alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

4 - Si procede all'apertura del plico generale presentato da MASSIMO CASCIARO. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette MASSIMO CASCIARO alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

5 - Si procede all'apertura del plico generale presentato da FRANCESCO TESTA. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette FRANCESCO TESTA alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

6 - Si procede all'apertura del plico generale presentato da SIMONE PETRIACCI. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette SIMONE PIETRACCI alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

La sessione viene sospesa alle ore 11:07, verrà ripresa a data da destinarsi.

La sessione viene ripresa il giorno 20/12/2018 alle ore 09:00 alla presenza del RUP Ing. Stefania Cuzzola, del F.A. Dott.ssa Patrizia Assuntore e dell'Ing. Rosario Gulino.

Funge da segretario l'I.A. Maria Grazia Zappalà



Per esigenze di servizio la sessione, aperta alla data odierna, viene temporaneamente sospesa e riprenderà alle ore 12:30.

Alle ore 12:30 il seggio di gara viene ricostituito per l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti e per l'esame delle offerte economiche.

Il seggio di gara prende atto che la documentazione richiesta in entrambi i soccorsi istruttori è stata regolarmente prodotta e pertanto gli Architetti FABIO LEONARDI e ALBERTO ROSSI vengono ammessi in gara.

Il seggio di gara procede all'estrazione del metodo per la valutazione delle offerte e alla presenza del RUP viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera "D" dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016.

1 - Il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta presentata da FABIO LEONARDI. Constatata la regolarità dell'offerta il seggio di gara prende atto che il ribasso offerto è pari al 30,10%. Il RUP e i membri del seggio siglano la documentazione.

2 - Il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta presentata da CONCETTA D'ALTERIO. Constatata la regolarità dell'offerta il seggio di gara prende atto che il ribasso offerto è pari al 27,50%. Il RUP e i membri del seggio siglano la documentazione.

3 - Il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta presentata da ALBERTO ROSSI. Constatata la regolarità dell'offerta il seggio di gara prende atto che il ribasso offerto è pari al 38,00%. Il RUP e i membri del seggio siglano la documentazione.

4 - Il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta presentata da MASSIMO CASCIARO. Constatata la regolarità dell'offerta il seggio di gara prende atto che il ribasso offerto è pari al 02,00%. Il RUP e i membri del seggio siglano la documentazione.

5 - Il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta presentata da FRANCESCO TESTA. Constatata la regolarità dell'offerta il seggio di gara prende atto che il ribasso offerto è pari al 13,01%. Il RUP e i membri del seggio siglano la documentazione.

6 - Il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta presentata da SIMONE PETRIACCI. Constatata la regolarità dell'offerta il seggio di gara prende atto che il ribasso offerto è pari al 18,10%. Il RUP e i membri del seggio siglano la documentazione.

In applicazione del metodo D estratto che prevede di valutare la congruità delle offerte individuando come soglia di anomalia la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento", il seggio di gara procede a calcolare la media delle offerte che risulta pari a 21,452.

Il seggio procede ad incrementare del 10% la media appena calcolata individuando pertanto la soglia di anomalia che risulta essere pari a 23,597.

In applicazione del metodo "D" il seggio di gara provvede ad individuare l'offerta migliore ovvero quella che ha presentato un ribasso percentuale subito inferiore alla soglia di anomalia.



In applicazione del metodo "D" l'offerta, che in via provvisoria, si aggiudica il servizio: *Conferimento incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'appalto lavori di "Appalto per lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde, del verde scolastico e delle aree gioco presenti nel Municipio Roma XIV, integrativo ed anche a titolo di supporto rispetto alle competenze dipartimentali per la messa in sicurezza di natura emergenziale - Anni 2018-2019"*, IMPORTO A BASE DI GARA: € 6.415,82 oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% - SMARTCIG: ZAD260554D è quella presentata dall'Arch. SIMONE PETRIACCI con il ribasso offerto del 18,10%.

La seconda migliore offerta è quella presentata dall'Arch. FRANCESCO TESTA che ha offerto un ribasso del 13,01%.

Il seggio di gara chiude i lavori alle ore 12:53.

Atto letto, redatto e sottoscritto presso la Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV.

Roma, li 20/12/2018

RUP Ing. Stefania Cuzzola

F.A. Dott.ssa Patrizia Assuntore (membro)

Ing. Rosario Gulino (membro)

I.A. Maria Grazia Zappalà (Segretario)








