



VERBALE DI GARA

OGGETTO: Verbale di gara per Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con il criterio del minor prezzo ai sensi della lettura combinata degli artt. n. 36 co. 2 lett. c), n. 95 co. 4 lett. a) e n. 97 co. 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. per lavori di manutenzione straordinaria per la parziale messa in sicurezza della scuola "Sacchetto" sita in Roma, Via S. Borgia n. 110, Municipio Roma XIV. Importo a base di gara € 593.482,03 di cui € 553.192,87 per lavori e € 40.289,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

OPERA: OP1803540001 NUMERO GARA 7290679 CIG 773875704E CUP: J85B18003720004

In data 19/02/2019 alle ore 9,24 presso la sede della Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV, in Roma, Piazza Santa Maria della Pietà n. 5 Padiglione 32, si costituisce ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il seggio di gara come segue:

RUP Arch. Simonetta Ciccalotti
F.A. Dott.ssa Patrizia Assuntore (membro)
F.A. Antonella Scarcella (membro)
L'I.P.C.I. Marina Giorgetti funge da verbalizzante.

Alle ore 9: 25 il seggio di gara si considera regolarmente costituito.

È presente, per assistere alle procedure di gara, il sig. Matteo Di Stasio in qualità di delegato della IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l, identificato con C.I. n. AV 1912029 rilasciata dal Comune di Bracciano (RM) il 29/10/2013.

La Commissione di Seggio prende atto che, con Determinazione Dirigenziale CT/2145/2018 del 20/12/2018, sono stati impegnati i fondi e indetta la procedura in oggetto dichiarando l'intenzione di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2 dello stesso art. 97.

L'individuazione delle imprese appaltatrici è avvenuta attraverso la piattaforma SIPRONEG, gestita dal Dipartimento SIMU, tramite l'estrazione di un elenco di 30 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36 comma 1, 2 del D. Lgs. 50/2016 come evidenziato nel verbale del 24/12/2018.



Nella stessa data è stato richiesto, mediante lettera d'invito, alle seguenti aziende individuate di presentare offerta.

	INVITATI	PROTOCOLLO INVITO CT	DATA
1	PERRONE CLAUDIO	157420	27/12/2018
2	EDIL2MA S.R.L.	157422	27/12/2018
3	RECO APPALTI S.R.L.	157427	27/12/2018
4	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	157429	27/12/2018
5	LA CASCINA SRL GIA' BOLLITA SRL	157432	27/12/2018
6	MAMI S.R.L.	157433	27/12/2018
7	ANIMA AMBIENTE SRL	157436	27/12/2018
8	VALNOVA APPALTI SRL	157439	27/12/2018
9	MA.GI.B. SRL	157440	27/12/2018
10	BMB ITALIA SRL	157444	27/12/2018
11	I.CO.MED. SRL	157446	27/12/2018
12	EDILCODED SRL	157447	27/12/2018
13	TEC SRL	157449	27/12/2018
14	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	157451	27/12/2018
15	NUOVO CENTRO EDILE SRL	157455	27/12/2018
16	E.MC.2. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMIT	157457	27/12/2018
17	CO.I.D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIM	157458	27/12/2018
18	SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E C.	157459	27/12/2018
19	Q.M. S.R.L.	157460	27/12/2018
20	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	157463	27/12/2018
21	GRAL COSTRUZIONI SRL	157464	27/12/2018
22	SITAI S.R.L.	157465	27/12/2018
23	THESIS IMPIANTI SPA	157466	27/12/2018
24	ANDROMEDA S.R.L.	157467	27/12/2018
25	LCS COSTRUZIONI SRL	157470	27/12/2018
26	APPALTI & SERVIZI SOCIETA' PER AZIONI	157473	27/12/2018
27	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO	157477	27/12/2018
28	ENEA APPALTI SRL	157478	27/12/2018
29	A.A. APPALTI S.R.L. DI ALESSANDRA ANAGNI	157479	27/12/2018
30	ABRUZZO RESTAURI SRL	157480	27/12/2018

Al termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15/02/2019 alle ore 12:00, risultavano pervenute 25 offerte:

	INVITATI	PROTOCOLLO TRASM.DOCS GARA	DATA	ora
1	PERRONE CLAUDIO	17803	07/02/2019	11,25
2	EDIL2MA S.R.L.	21325	14/02/2019	15,25
3	RECO APPALTI S.R.L.	21733	15/02/2019	11,02
4	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	15711	04/02/2019	12,10
5	LA CASCINA SRL GIA' BOLLITA SRL	17811	07/02/2019	12,15
7	ANIMA AMBIENTE SRL	21321	14/02/2019	11,25
10	BMB ITALIA SRL	16946	06/02/2019	12,35
11	I.CO.MED. SRL	17807	07/02/2019	12,09
12	EDILCODED SRL	18891	11/02/2019	10,40
13	TEC SRL	17805	07/02/2019	12,01
14	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	21728	15/02/2019	9,00
15	NUOVO CENTRO EDILE SRL	21323	14/02/2019	12,45
16	E.MC.2. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMIT	17818	07/02/2019	14,20
18	SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E C.	18269	08/02/2019	8,30
20	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	17808	07/02/2019	12,09
21	GRAL COSTRUZIONI SRL	18271	08/02/2019	8,40
22	SITAI S.R.L.	15710	04/02/2019	11,35
23	THESIS IMPIANTI SPA	21726	15/02/2019	8,45
24	ANDROMEDA S.R.L.	17814	07/02/2019	13,38
25	LCS COSTRUZIONI SRL	17798	07/02/2019	8,30
27	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO	17819	07/02/2019	15,45
28	ENEA APPALTI SRL	20212	13/02/2019	11,00
29	A.A. APPALTI S.R.L. DI ALESSANDRA ANAGNI	16944	06/02/2019	9,10
30	ABRUZZO RESTAURI SRL	16487	05/02/2019	11,34

Inoltre risultano pervenute n. 2 rinunce presentate dalle seguenti imprese:

	INVITATI	PROT. RINUNCIATARI CT
8	VALNOVA APPALTI SRL	21768 DEL 15/02/2019
17	CO.I.D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIM	17437 DEL 07/02/2019





Rilevando che i plichi delle offerte pervenute risultano idoneamente sigillati e integri, e preso atto che le ditte interessate sono state avvisate dell'odierna seduta, si procede a vagliare le offerte pervenute.

1 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla PERRONE CLAUDIO. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e viene rilevato che è stato dichiarato nell'allegato al DGUE, l'elenco delle prestazioni o lavorazioni che si intendono eventualmente subappaltare con la relativa quota espressa in percentuale sull'importo contrattuale (OG1 - 30% ed OG11 - 100%). In riferimento a quanto dichiarato l'art. 105. Subappalto, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., al comma 2 viene espressamente citato "... fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture..."; ed inoltre al comma 5 viene citato testualmente: "... per le opere di cui all'art. 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere senza ragioni obiettive suddiviso...". L'impresa può partecipare all'appalto solo se possiede i requisiti necessari per le lavorazioni di cui alla categoria OG 11 e può dare in subappalto solo il 30 per cento di tali lavorazioni. Ciò premesso la dichiarazione resa riguardante il possesso dei requisiti di carattere tecnico- organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., va comunque documentata con certificazioni di esecuzione lavori in questione, fermo restando i requisiti previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i. Si è constatato inoltre che per quanto riguarda il deposito della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la stessa doveva essere del 2 per cento del prezzo a base d'asta e poteva essere ridotta del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In mancanza di tale certificazione, quindi non poteva essere ridotta all'1 per cento. Pertanto è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata, nell'ambito dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e inviata la comunicazione CT/24007 del 20/02/2019. La documentazione integrativa richiesta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 26/02/2019. Esaminata la conformità della restante documentazione presentata dalla PERRONE CLAUDIO, si ammette con riserva la alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

2 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla EDIL2MA SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette la EDIL2MA SRL che si presenta come RTI con la C.EP.I. SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

3 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla RECO APPALTI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette la RECO APPALTI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

4 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si

ammette la IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

5 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla LA CASCINA SRL GIA' BOLLITA SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette LA CASCINA SRL GIA' BOLLITA SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

6 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla ANIMA AMBIENTE SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette ANIMA AMBIENTE SRL che si presenta con una RTI con la NEW TEC SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

7- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla MA.GI.B. SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette MA.GI.B. SRL che si presenta con RTI con la BIELETTRONICA SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

8 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla BMB ITALIA SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette BMB ITALIA SRL che si presenta con RTI con la M.I.T. SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

9 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla I.CO.MED SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette I.CO.MED. SRL che si presenta con RTI con il sig. PACE VINCENZO alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

10 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla EDILCODED SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette EDILCODED SRL che si presenta con RTI con la SITES SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

11 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla TEC SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e viene rilevata la mancanza della certificazione riguardante i requisiti necessari per le lavorazioni di cui alla categoria OG 11 con attestazioni di esecuzione lavori in questione, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i.

Pertanto è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata, nell'ambito dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e inviata la comunicazione CT/24002 del

20/02/2019. La documentazione integrativa richiesta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 26/02/2019. Esaminata la conformità della restante documentazione presentata dalla TEC SRL, si ammette con riserva la alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

12- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla NUOVA TRE ESSE SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette NUOVA TRE ESSE SRL che si presenta con RTI con la G. I. GENERAL IMPIANTI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

13 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla NUOVO CENTRO EDILE SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette NUOVO CENTRO EDILE SRL che si presenta con RTI con la A.E.A. SOCIETY SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

14 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla E.MC.2. SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette E.MC.2 SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

15 - Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E C. Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E C. alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

16- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla EMMECI APPALTI SRL GIA' M.C. APPALTI DI CRISTINA MATTIA Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, Si constata la presenza di una dichiarazione attestante la costituzione della "Emmecci Appalti Srl" tramite conferimento della invitata "M.C. Appalti di Cristini Mattia" avvenuta il 30/11/2018 e conseguente conferimento dei requisiti relativi all'attestazione SOA, come da allegata documentazione in corso di aggiornamento. Esaminata l'idoneità della restante documentazione amministrativa presentata, la EMMECI APPALTI SRL GIA' M.C. APPALTI DI CRISTINA MATTIA che si presente con RTI con la ELECTRA IMPIANTI SRL viene ammessa alla fase successiva. I membri del Seggio di gara controfirmano l'intera documentazione e le buste e il plico esterno.

17- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla GRAL COSTRUZIONI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette la

GRAL COSTRUZIONI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

18- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla SITALI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette SITALI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

19- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla THESIS IMPIANTI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette THESIS IMPIANTI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

20- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla ANDROMEDA SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e viene rilevato che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE, nella parte riguardante le informazioni concernenti i subappaltatori che le prestazioni o lavorazioni che si intendono eventualmente subappaltare sono le seguenti: OG1 - 30% ed OG11 - 100%. In riferimento a quanto dichiarato l'art. 105. Subappalto, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., al comma 2 cita come segue "... fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture..."; ed al comma 5 cita testualmente: "... per le opere di cui all'art. 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere senza ragioni obiettive suddiviso...". Pertanto l'impresa può partecipare all'appalto solo se possiede i requisiti necessari per le lavorazioni di cui alla categoria OG 11 e può dare in subappalto solo il 30 per cento di tali lavorazioni. Ciò premesso il possesso dei requisiti va documentato con certificazioni di esecuzione lavori in questione, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i.

Pertanto è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata, nell'ambito dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e inviata la comunicazione CT/24001 del 20/02/2019. La documentazione integrativa richiesta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 26/02/2019. Esaminata la conformità della restante documentazione presentata dalla ANDROMEDA SRL, si ammette con riserva la alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

21 Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla LCS COSTRUZIONI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette LCS COSTRUZIONI SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

22- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

23- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla ENEA APPALTI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette ENEA APPALTI SRL che si presenta con RTI con la ALBARELLI WALTER SRL alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

24- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla A.A. APPALTI SRL DI ALESSANDRA ANAGNI Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e, esaminata la conformità della documentazione presentata, si ammette A.A. APPALTI SRL DI ALESSANDRA ANAGNI alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

25- Si procede all'apertura del plico generale presentato dalla ABRUZZO RESTAURI SRL Il plico contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" integre e sigillate. Si procede all'apertura della busta "A" e viene rilevata l'assenza della certificazione riguardante i requisiti necessari per le lavorazioni di cui alla categoria OG 11 con attestazioni di esecuzione lavori in questione, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i.

Pertanto è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata, nell'ambito dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e inviata la comunicazione CT/24004 del 20/02/2019. La documentazione integrativa richiesta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 26/02/2019. Esaminata la conformità della restante documentazione presentata dalla ABRUZZO RESTAURI SRL, si ammette con riserva la alle successive fasi di gara. Il RUP e i membri del Seggio di gara siglano la documentazione ricevuta, le buste e il plico esterno.

Alle ore 13,43 il sig. Matteo Di Stasio lascia la seduta.

La sessione viene sospesa alle ore 14,00.

La sessione viene ripresa il giorno 28/02/2019 alle ore 10.00 alla presenza del RUP Arch. Simonetta Cicalotti, del F.A. Dott.ssa Patrizia Assuntore e del F. A. Antonella Scarcella. Funge da segretario l'I.P.C.I. Marina Giorgetti e l'I. Geom. Stefano Orsini indicato quale assistente addetto al calcolo matematico relativo.

E' presente la sig.ra Viviana Antonuccio in qualità di delegata della IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL, identificata con PAT. RM5293742B rilasciata dalla Motorizzazione di Roma il 09/10/1997;

Si dispone di prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio richiesto nella seduta del 19/02/2019.

È stata invitata a presentare documentazione integrativa PERRONE CLAUDIO. Si prende atto che la documentazione richiesta con nota CT/24007 del 20/02/2019 non risulta correttamente pervenuta. Pertanto PERRONE CLAUDIO viene escluso e non ammesso alle fasi successive di gara.

È stata invitata a presentare documentazione integrativa TEC SRL. Si prende atto che la documentazione richiesta con nota CT/24002 del 20/02/2019 risulta correttamente pervenuta ed è stata acquisita con protocollo CT/26179 del 25/02/2019. Pertanto TEC SRL viene ammessa alla gara.

È stata invitata a presentare documentazione integrativa ANDROMEDA SRL. Si prende atto che la documentazione richiesta con nota CT/24001 del 20/02/2019 risulta correttamente pervenuta ed è stata acquisita con protocollo CT/26179 del 25/02/2019. Pertanto ANDROMEDA SRL viene ammessa alla gara.

È stata invitata a presentare documentazione integrativa ABRUZZO RESTAURI SRL. Si prende atto che la documentazione richiesta con nota CT/24004 del 20/02/2019 risulta correttamente pervenuta ed è stata acquisita con protocollo CT/26084 del 25/02/2019. Pertanto ABRUZZO RESTAURI SRL viene ammessa alla gara.

Effettuato il sorteggio, si prende atto che la soglia di anomalia in base alla quale redigere la graduatoria delle offerte ricevute verrà determinata utilizzando il metodo indicato **all'art. 97 co. 2 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Pertanto va calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

1 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla EDIL2MA SRL. Il ribasso offerto risulta essere 29,631. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

2 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta RECO APPALTI SRL. Il ribasso offerto risulta essere 29,903%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

3 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL. Il ribasso offerto risulta essere 31,568%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

4 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta LA CASCINA COSTRUZIONI SRL GIA' BOLLITA SRL.. Il ribasso offerto risulta essere 31,16%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

5 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta ANIMA AMBIENTE SRL. Il ribasso offerto risulta essere 28,735%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

6 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta MA.GI.B. SRL Il ribasso offerto risulta essere 33,114%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

7 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta I.CO.MED.SRL. Il ribasso offerto risulta essere 27,963%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

8 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta BMB ITALIA SRL. Il ribasso offerto risulta essere 30,285%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

9 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta DI I.CO.MED. SRL. Il ribasso offerto risulta essere 27,963%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

10 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta EDILCODED SRL. Il ribasso offerto risulta essere 33,177%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

11 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta TEC SRL. Il ribasso offerto risulta essere 31,103%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

12 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla NUOVA TRE ESSE SRL. Il ribasso offerto risulta essere 32,178%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

13 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta NUOVO CENTRO EDILE SRL. Il ribasso offerto risulta essere 34,888%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

14 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta E.MC.2. SRL. Il ribasso offerto risulta essere 31,554%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

15 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E.C. Il ribasso offerto risulta essere 31,713%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

16 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta EMMECI APPALTI SRL GIA' M.C. APPALTI DI CRISTINA MATTIA. Il ribasso offerto risulta essere 36,816%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

17 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta GRAL COSTRUZIONI SRL Il ribasso offerto risulta essere 31,585%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

18 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta SITAI SRL Il ribasso offerto risulta essere 31,328%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.



19 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta THESIS IMPIANTI SPA SRL Il ribasso offerto risulta essere 30,428%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

20 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta LCS COSTRUZIONI SRL Il ribasso offerto risulta essere 28,11%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

21 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO Il ribasso offerto risulta essere 31,19%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

22 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta ENEA APPALTI SRL Il ribasso offerto risulta essere 31,797%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

23 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta A.A. APPALTI SRL Il ribasso offerto risulta essere 33,214%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

24 - La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentata dalla ditta ABRUZZO RESTAURI SRL Il ribasso offerto risulta essere 31,490%. Il RUP e i membri del Seggio siglano la documentazione.

Il 20 per cento delle offerte presentate risulta essere 4,80, che arrotondato all'unità superiore risulta quindi essere 5 (cinque). Pertanto sono state escluse cinque offerte con il maggior ribasso e cinque offerte con il minor ribasso, quali:

Maggior ribasso

EMMECI APPALTI SRL	ribasso 36,816%
NUOVO CENTRO EDILE SRL	ribasso 34,888%
AA APPALTI SRL	ribasso 33,214%
EDILCODED SRL	ribasso 33,177%
MA.GI.B. SRL	ribasso 33,114%

Minor ribasso

I.CO.MED SRL	ribasso 27,963%
LCS COSTRUZIONI SRL	ribasso 28,110%
ANIMA AMBIENTE SRL	ribasso 28,735%
EDIL2MA SRL	ribasso 29,631%
RECO APPALTI SRL	ribasso 29,903%



Fatto il calcolo della media dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse e tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media è stata decrementata percentualmente pari a tale cifra. Pertanto è risultato che la **soglia di anomalia**, determinata in percentuale, è il **30,397%** (risultato della somma $407,379\%/13=31,337\%*3=0,90-31,337\%=30,397\%$).

Pertanto sulla base delle offerte pervenute, viene elaborata la graduatoria, che risulta la seguente:

ORDINE	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	BMB ITALIA SRL	30,285%

Le imprese invece che hanno presentato l'offerta con una percentuale superiore alla soglia di anomalia e pertanto non sono state inserite nella graduatoria sono le seguenti:

ORDINE	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	THESIS IMPIANTI SPA	30,428%
2	TEC SRL	1,103%
3	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL GIA' BOLLITA SRL	31,160%
4	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO	31,190%
5	SITAI SRL	31,328%
6	ABRUZZO RESTAURI SRL	31,490%
7	E.MC2. SRL	31,554%
8	IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL	31,568%
9	GRAL COSTRUZINI SRL	31,585%
10	SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E C.	31,713%
11	ENEA APPALTI SRL	31,797%
12	NUOVA TRE ESSE SRL	32,178%

L'impresa aggiudicataria del presente bando risulta essere **BMB ITALIA SRL** che si è presentata con RTI che risulta essere così composta: BMB ITALIA SRL (capogruppo) - M.I.T. SRL (mandatario) con il ribasso percentuale pari al **30,285%**.



La sig.ra Viviana Antonuccio in qualità di delegata della IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL lascia la seduta alle ore 11,20.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11,30.

Atto letto, redatto e sottoscritto presso la Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV.

Roma, li 28/02/2019

RUP Arch. Simonetta Ciccalotti

F.A. Dott.ssa Patrizia Assuntore (membro)

F.A. Antonella Scarcella (membro)

I.P.C.I. Marina Giorgetti (verbalizzante)








