

3° VERBALE DI GARA – APERTURA BUSTA ECONOMICA

Oggetto: Affidamento dei lavori per la realizzazione degli **“Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste-Parcheggio via Chiana”**.

CIG **7656196CCC**
CUP **J85118000450004**

Premesso che

Con determinazione dirigenziale a contrarre, prot. n. CB/2469/2018 del 18/10/2018, è stato disposto l'affidamento in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, attraverso il ricorso ad una procedura negoziata, con invito rivolto a n.30 operatori economici, sorteggiati tra le imprese in possesso della categoria prevalente OS30 aventi sede nelle regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo, con l'obiettivo di rilanciare l'economia delle regioni limitrofe colpite dal sisma, da svolgersi sul Me.PA, mediante RdO n. 2120942, pubblicata in data 12/11/2018, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il 30/11/2018;

Secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito, in data 04/12/2018 si sarebbe dovuta svolgere la prima seduta di gara con apertura e valutazione della regolarità della documentazione amministrativa.

Il giorno 04/12/2018, con comunicazione Prot. CB 169394 e mediante il Sistema MEPA – AREA COMUNICAZIONI, è stata comunicata, a tutte le imprese invitate, il rinvio per motivi tecnici della seduta di gara relativa all'appalto in oggetto al 06/12/2018 ore 10,00.

considerato che

nei tempi indicati per la presentazione delle offerte sono pervenuti sulla piattaforma Me.PA i seguenti plichi:

1	CO.GE.IM. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/11/2018 10:04:30
2	D'URSO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/11/2018 10:53:27
3	ELETTROSTAFF	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/11/2018 12:59:30
4	F.LLI CAROSI & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/11/2018 11:44:10
5	ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/11/2018 16:21:14
6	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/11/2018 18:19:46

7	INSEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/11/2018 10:16:33
8	L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/11/2018 15:52:39
9	SIADef GENERAL ELECTRIC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/11/2018 16:23:32

IL Rup Arch. Sara Lo Cacciato alla presenza del geom. Fabrizio Crescenzi e con il supporto dell'I.A. Alessia Farina in qualità di PI (punto istruttore) hanno proceduto il giorno 06/12/2018 alla **prima seduta di gara** durante la quale è stato sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia, mediante MePA (**Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7**):

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal MePA, pari a ; 0,7.

Si è quindi proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa nei giorni 06/12/2018 e 07/12/2018, come da verbale prot. 171727 del 07/12/2018, ed all'analisi della documentazione stessa.

Il Rup Arch. Sara Lo Cacciato, in seguito, ai sensi dell'art. 83 c.9 del Dlgs.50 del 2016, ha proceduto all'attivazione della fase del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici mediante comunicazione tramite MePa, inviate in data 07/12/2018.

**ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
ELETTROSTAFF
L.G.R. APPALTI SRL
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO
F.LLI CAROSI & C. SRL**

Il giorno 12/12/2018, il Rup Arch. Sara Lo Cacciato alla presenza del geom. Fabrizio Crescenzi e con il supporto dell'I.A. Alessia Farina in qualità di PI (punto istruttore) ha proceduto, alle ore 11.30 al prosieguo della seduta di gara, di cui il Verbale prot. n. CB/174128/2018 per la verifica della documentazione amministrativa integrativa che doveva pervenire entro le ore 10:00 del 12/12/2018.

A seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara con Determina Dirigenziale n. rep. CB/2990/2018 n. prot. CB/174831/2018 del 13/12/2018, pubblicata ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50 del 2016, sul Sito di Roma Capitale, sezione " Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso e considerato

Il giorno 18/12/2018, il Rup Arch. Sara Lo Cacciato alla presenza del geom. Fabrizio Crescenzi e con il supporto dell'I.A. Alessia Farina in qualità di PI (punto istruttore) ha proceduto, alle ore 11.00 al prosieguo della seduta di gara per l'apertura della busta economica.

L'Arch. Sara Lo Cacciato, il geom. Fabrizio Crescenzi e I.A. Alessia Farina, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 che non sussistono le cause di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e che gli stessi non versano in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, come definita dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle offerte economiche mediante MEPA per la valutazione delle offerte stesse sulla base del criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza:

BUSTA 1- SIADef GENERAL ELECTRIC

Allegato D – indicazione costi manodopera: 63935,25 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 12.787,05 euro
RIBASSO %- 31.823%

BUSTA 2- INSEL S.P.A.

Allegato D – indicazione costi manodopera: 44.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.500,00 euro
RIBASSO %- 31.822%

BUSTA 3- f.III CAROSI

Allegato D – indicazione costi manodopera: 33.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 5.000,00 euro
RIBASSO %- 31.340%

BUSTA 4- CO.GE.IM

Allegato D – indicazione costi manodopera: 72.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 4.500,00 euro
RIBASSO %- 31.301%

BUSTA 5- ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Allegato D – indicazione costi manodopera: 65.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.200,00 euro
RIBASSO %- 30.260%

BUSTA 6- ELETTROSTAFF

Allegato D – indicazione costi manodopera: 31.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.500,00 euro
RIBASSO %- 29.630%

BUSTA 7- LGR

Allegato D – indicazione costi manodopera: 51.500,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.100,00 euro
RIBASSO %- 29.244%

BUSTA 8- D'URSO IMPIANTI

Allegato D – indicazione costi manodopera: 57.040,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.700,00 euro
RIBASSO %- 26.200%

BUSTA 9- ICARO 2000

Allegato D – indicazione costi manodopera: 48.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 2.500,00 euro
RIBASSO %- 24.333%

Si precisa che secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, **con particolare riferimento all'applicazione dei metodi previsti alle lett. a) b) ed e), caratterizzati dal cd. "taglio delle ali", conformemente a quanto stabilito in merito dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018:**

- il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello

scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali.

- in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;
- le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell' art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7:

La soglia di anomalia è pari a: 30,818 Punti percentuali

Pertanto si riporta la seguente **graduatoria provvisoria**:

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
SIADF GENERAL ELECTRIC	31,823
INSEL S.P.A.	31,822
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,340
CO.GE.IM. SRL	31,301
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	30,260
ELETTROSTAFF	29,630
L.G.R. APPALTI S.R.L.	29,244
D'URSO IMPIANTI SRL	26,200
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	24,333

Considerato il valore della soglia di anomalia, sono anomale le seguenti offerte:

- **SIADF**
- **INSEL**
- **F.LLI CAROSI & C. SRL**
- **CO.GE.IM**

Ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 si procederà alla verifica delle seguenti offerte anormalmente basse:

La stazione appaltante richiederà, assegnando al concorrente un termine di 20 giorni, la presentazione, tramite MePA area comunicazioni, delle spiegazioni a giustificazione dell'offerta formulata.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art.97 c.5 del D.Lgs.50/2016, esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

A seguito della valutazione della congruità delle offerte si procederà con la proposta di aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala.

Si allega Riepilogo esame offerte RDO.

L.C.S.

Arch. Sara Lo Cacciato
Geom Fabrizio Crescenti
IA Alessia Farina

Responsabile del Procedimento
Testimone
Punto Istruttore



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2120942
Descrizione RDO:	Procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) D.lgs.50/2016 con il criterio del prezzo più basso art. 95 comma 4, lettera a) D.lgs. 50/2016 senza pubblicazione del bando di gara art.63 D.lgs. 50 /2016 per l'Affidamento dei lavori per la realizzazione degli "Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste-Parcheggio via Chiana" CIG 7656196CCC CUP J85118000450004 OP1814760001 n.gara 7223367
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	ROMA CAPITALE - COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO ROMA II 02438750586 VIA DIRE DAUA, 11 ROMA RM
Punto Ordinante	VITALIANO TACCIOLI
Soggetto stipulante	Nome: VITALIANO TACCIOLI Amministrazione: ROMA CAPITALE - COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO ROMA II
Codice univoco ufficio - IPA	5JG6Y8
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	12/11/2018 14:47
Termine ultimo presentazione offerte:	30/11/2018 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	21/11/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	29/05/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45

Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS30
---	---

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	7656196CCC
CUP	J85I18000450004
Oggetto di Fornitura 1	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	159838,130

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	SIADF GENERAL ELECTRIC	Singola	01523740593	29/11/2018 16:23
2	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singola	12487131000	27/11/2018 18:19
3	F.LLI CAROSI & C. SRL	Singola	01288751009	30/11/2018 11:44
4	ELETTROSTAFF	Singola	05060361002	29/11/2018 12:59
5	ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	Singola	01484640675	29/11/2018 16:21
6	CO.GE.IM. SRL	Singola	03595221007	29/11/2018 10:04
7	L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singola	08515201005	29/11/2018 15:52
8	INSEL S.P.A.	Singola	05759951006	30/11/2018 10:16
9	D'URSO IMPIANTI SRL	Singola	01968560597	30/11/2018 10:53

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	06/12/2018 11:56:03	12/12/2018 13:27:11

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DI CUI ALLA LETTERA D'INVITO	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SIADF GENERAL ELECTRIC		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO		nessuna		nessuna	Approvato	DOCUMENTO APPROVATO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO MEDIANTE AREA COMUNICAZIONI
F.LLI CAROSI & C. SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ELETTROSTAFF		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CO.GE.IM. SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
L.G.R. APPALTI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
INSEL S.P.A.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D'URSO IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	18/12/2018 11:10:57	18/12/2018 14:42:50

Concorrente	Indicazione costi della	Offerta Economica
-------------	-------------------------	-------------------

	manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. MODELLO ALLEGATO D		(fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SIADef GENERAL ELECTRIC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
F.LLI CAROSI & C. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ELETTROSTAFF	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.GE.IM. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
L.G.R. APPALTI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INSEL S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D'URSO IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	24,333 Punti percentuale	24.333 %	30,818 Punti percentuale	NO
D'URSO IMPIANTI SRL	26,200 Punti percentuale	26.2 %		NO
L.G.R. APPALTI S.R.L.	29,244 Punti percentuale	29.244 %		NO
ELETTROSTAFF	29,630 Punti percentuale	29.63 %		NO
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	30,260 Punti percentuale	30.26 %		NO
CO.GE.IM. SRL	31,301 Punti percentuale	31.301 %		SI
F.LLI CAROSI & C.	31,340 Punti	31.34 %		SI

SRL	percentuale		
INSEL S.P.A.	31,822 Punti percentuale	31.822 %	SI
SIADef GENERAL ELECTRIC	31,823 Punti percentuale	31.823 %	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
SIADef GENERAL ELECTRIC	31,823
INSEL S.P.A.	31,822
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,340
CO.GE.IM. SRL	31,301
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	30,260
ELETTROSTAFF	29,630
L.G.R. APPALTI S.R.L.	29,244
D'URSO IMPIANTI SRL	26,200
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	24,333

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

