

# ROMA



Municipio Roma XIV – Direzione Tecnica



## Verbale Commissione di gara

Oggetto: Appalto lavori di “Manutenzione ordinaria edifici pubblici: uffici, asili nido, scuole di ogni ordine e grado, mercati e centri anziani di competenza del Municipio Roma XIV” – periodo dal 01.04.2018 al 31.12.2018. Importo a base di gara € 665.000,00 di cui € 33.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Codice GIG: 74094317E2 Numero Gara: 7018059

In data 26 marzo 2018 alle ore 09:45 si è riunita la Commissione di gara presso la sede della Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV nominata con Determinazione Dirigenziale n. CT/459 del 23/03/2018 per la disamina dei plichi pervenuti.

La Commissione è così costituita:

- Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo (Presidente);
- F.A. Patrizia Assuntore (membro);
- F.A. Antonella Scarcella (membro)
- I.P.C.I. Marina Giorgetti (segretario).

E' presente, per assistere alle operazioni di gara, la sig.ra Maria Carla Cecchin in qualità di delegata della SUBLAC COSTRUZIONI SRL

Il Presidente di Commissione comunica che la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 del 18/4/2016 verrà espletata con il criterio del minor prezzo ai sensi della lettura combinata dell'art. 95 comma 4, lettera a) e dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Alla gara sono state invitate a presentare l'offerta n. 30 operatori economici sorteggiati dal sistema Siproneg gestito dal Dipartimento S.I.M.U. di seguito riportati:

1	I.M.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI	25695	13/03/2018
2	GANOSIS CONSORZIO STABILE	25702	13/03/2018
3	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL	25707	13/03/2018
4	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON UNICO SOCIO	25713	13/03/2018
5	FIGERA SRL	25723	13/03/2018
6	SVE SRL	25726	13/03/2018
7	ALFREDO CECCHINI SOCIETA' A RESPONSABILITA'	25731	13/03/2018
8	SACCO GIOVANNI SRL	25744	13/03/2018
9	S.E.R.A.M. S.R.L.	25755	13/03/2018
10	RIEL.CO. IMPIANTI S.R.L.	25764	13/03/2018
11	DIEMME DUEMILA SRL	25768	13/03/2018



12	CSS SERVIZI SRL	25770	13/03/2018
13	IMPRESA EDILE GEOM. GIANFRANCO PARADISO	25780	13/03/2018
14	MIOLLA LUIGI	25783	13/03/2018
15	MARZI COSTRUZIONI SRL	25786	13/03/2018
16	SUBLAC COSTRUZIONI	25790	13/03/2018
17	COSMAN S.R.L.	25793	13/03/2018
18	A.L.E.S. S.R.L.	25795	13/03/2018
19	SITICON S.R.L.	25806	13/03/2018
20	CONPAT SCARL	25812	13/03/2018
21	CRICCHI SRL	25815	13/03/2018
22	CO.MAN.EDIL S.R.L.	25821	13/03/2018
23	MAR APPALTI S.R.L.	25833	13/03/2018
24	LA TITANO EDILIZIA	25836	13/03/2018
25	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	25840	13/03/2018
26	CERIAC S.R.L.	25842	13/03/2018
27	SO.CO.MI. SPA	25852	13/03/2018
28	LEONARDO SERVICES SRL	25874	13/03/2018
29	M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI	25880	13/03/2018
30	ESGRA-ESCAVAZIONI GRANULATI S.R.L.	25887	13/03/2018

Alla scadenza per la presentazione delle offerte fissata entro le ore 12.00 del giorno 23 marzo 2018 sono pervenute presso l'ufficio protocollo di questo Municipio ventuno plichi presentati dalle seguenti imprese:

	OFFERTE RICEVUTE		
IMPRESE	Protocollo CT	DATA	ORA
1 -I.M.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI	32630	23/03/2018	10:45
4 -D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON UNICO SOCIO	32246	22/03/2018	10:04
5 -FIGERA SRL	32242	22/03/2018	10:04
6 -SVE SRL	32331	22/03/2018	13:12
8 -SACCO GIOVANNI SRL	32244	22/03/2018	10:04
9 -S.E.R.A.M. S.R.L.	32616	23/03/2018	08:35
11 -DIEMME DUEMILA SRL	32624	23/03/2018	09:30
12 -CSS SERVIZI SRL	31898	22/03/2018	07:12
16 -SUBLAC COSTRUZIONI	32626	23/03/2018	10:00

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



17 -COSMAN S.R.L.	32618	23/03/2018	09:20
18 -A.L.E.S. S.R.L.	32628	23/03/2018	10:15
21-CRICCHI SRL	32648	23/03/2018	11:16
22-CO.MAN.EDIL S.R.L.	31650	22/03/2018	12:15
23 -MAR APPALTI S.R.L.	32243	22/03/2018	10:04
24 -LA TITANO EDILIZIA	32637	23/03/2018	10:48
25 -G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	32651	23/03/2018	11:16
26 -CERIANI S.R.L.	32629	23/03/2018	10:35
27 -SO.CO.MI. SPA	32631	23/03/2018	10:46
28 -LEONARDO SERVICES SRL	32241	22/03/2018	11:57
29 -M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI	32647	23/03/2018	11:12
30 -ESGRA-ESCAVAZIONI GRANULATI S.R.L.	32635	23/03/2018	10:47

Risultano pervenute n. 2 rinunce dalle seguenti imprese: 20-CONPACT SCARL, 3-IGT IMPRESA GENERALE TORRI SRL .

Non risultano invece pervenute le offerte né altre comunicazioni dalle imprese:

2	GANOSIS CONSORZIO STABILE
7	ALFREDO CECCHINI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
10	RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.
13	IMPRESA EDILE GEOM. GIANFRANCO PARADISO
14	MIOLLA LUIGI
15	MARZI COSTRUZIONI SRL
19	SITICON S.R.L.

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti:

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa I.M.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultata mancante la dichiarazione da parte del Legale Rappresentante della società Maurizio De Jacobis, del direttore tecnico Alex Sarra, del direttore tecnico cessato dalla carica nell'anno antecedente alla procedura Cinzia Giorgi, riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D "altri motivi di esclusione", punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, e gli stessi sono stati inviati a trasmettere tale dichiarazione entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33156/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "1" il plico generale.



- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa D'ANNUNZIO LUCIANO SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultata mancante la dichiarazione riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D "altri motivi di esclusione", punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere tale dichiarazione entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33157/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "4" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa FIGERA SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa FIGERA SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "5" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa SVE SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa SVE SRL.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "6" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa SACCO GIOVANNI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultata mancante la dichiarazione riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D "altri motivi di esclusione", punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere tale dichiarazione entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33154/2018).

In attesa degli esiti del soccorso istruttorio la commissione prende atto che l'amministratore Giovanni Sacco della Sacco Giovanni SRL ha dichiarato l'esistenza di un procedimento penale n. 09/009604/21 (PM) commesso in Ponte Cagnano Faiano (SA), non esplicitato, nonché di un procedimento penale n. 10236/2015, commesso in Bellizzi con decreto di rinvio a giudizio n. 693/2017 del GIP, nei confronti di Palmentieri Renato, consoli Annalisa, D'Onofrio Guido e Sacco Giovanni, di cui agli art. 110e 353 comma 1 C.P., per presunta turbativa d'Asta (udienza del 16/03/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "8" il plico generale.



- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa S.E.R.A.M. SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa S.E.R.A.M. SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "9" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa DIEMME DUEMILA SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultata mancante la dichiarazione riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D "altri motivi di esclusione", punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere tale dichiarazione entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33400/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "11" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa CSS SERVIZI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultata mancante la dichiarazione riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D "altri motivi di esclusione", punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere tale dichiarazione entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33394/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "12" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa SUBLAC COSTRUZIONI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa SUBLAC COSTRUZIONI SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "16" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa COSMAN SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultato che è mancante la dichiarazione da parte del legale rappresentante Massimo Sanna e del direttore tecnico Fabio riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D "altri motivi di esclusione", punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere tale dichiarazione entro le ore



12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33397/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "17" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa A.L.E.S. SRL Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa A.L.E.S. SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "18" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa CRICCHI SRL Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa CRICCHI SRL.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "21" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa CO.MAN. EDIL SRL Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa CO,MAN. EDIL SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "22" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa MAR APPALTI SRL Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa MAR APPALTI SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "23" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa LA TITANO EDILIZIA SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa LA TITANO EDILIZIA SRL.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "24" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa G.I. GENERAL IMPIANTI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultato che l'attestazione SOA è scaduta e che l'impresa G.I. GENERAL IMPIANTI SRL ha richiesto il rinnovo del contratto. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere il protocollo di invio ovvero altro documento attestante l'effettivo invio della della proposta all'organismo CQOP SOA SPA, ovvero la dichiarazione da parte dello stesso organismo circa la ricezione della richiesta da parte della G.I. GENERAL IMPIANTI SRL entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33385/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "25" il plico generale.

- La Commissione procede all'apertura del plico presentato dall'impresa CERIAC SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultato che la garanzia provvisoria presentata dalla CERIAC SRL risulta errato il costo dell'opera e si conseguenza la somma garantita. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016, all'impresa che è stata inviata a trasmettere tale documento entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33382/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "26" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa SO.CO.MI.SPA. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa SO.CO.MI. SPA

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "27" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa LEONARDO SERVICES SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa LEONARDO SERVICES SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "28" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all'apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, viene ammessa l'offerta dell'impresa M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI SRL

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione e contrassegnano con il numero "29" il plico generale.

- La Commissione provvede all'apertura del plico presentato dall'impresa ESGRA-ESCAVAZIONI GRANULATI SRL. Il plico risulta integro e contiene le buste "A – Documentazione





amministrativa” e “B – Offerta economica”, ambedue integre e correttamente presentate. Si procede all’apertura della busta A.

Esaminata la documentazione, è risultata mancante la dichiarazione riguardante i motivi di esclusione (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui alla parte III, capoverso D “altri motivi di esclusione”, punto 8 del DGUE pubblicato sul sito municipale. Pertanto viene disposto il ricorso istruttorio, di cui all’art. 83 del D. Lgs 50/2016, all’impresa che è stata inviata a trasmettere tale dichiarazione entro le ore 12:00 del 28/03/2018. La richiesta inoltrata da questa Direzione è depositata tra gli atti della presente gara (CT/33390/2018).

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l’intera documentazione e contrassegnano con il numero “30” il plico generale.

La Commissione viene conclusa alle ore 13,30 e in attesa dei soccorsi istruttori viene rinviata al giorno 29 marzo 2018 ore 10:00.

L’intera documentazione ed i plichi vengono riconsegnati ai R.U.P.

Atto letto, redatto e sottoscritto presso la Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV.


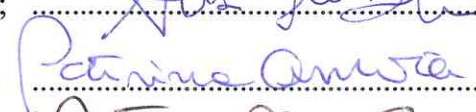
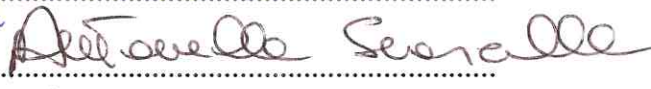
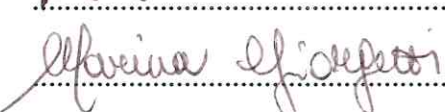
Roma li 26 marzo 2018

- Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo (Presidente);

- F.A. Patrizia Assuntore (membro);

- F.A. Antonella Scarcella (membro);

- I.P.C.I. Marina Giorgetti (segretario);

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....