



Verbale Commissione di gara

Oggetto: Appalto lavori di “Manutenzione ordinaria edifici pubblici: uffici, asili nido, scuole di ogni ordine e grado, mercati e centri anziani di competenza del Municipio Roma XIV” – periodo dal 01.04.2018 al 31.12.2018. Importo a base di gara € 665.000,00 di cui € 33.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Codice GIG: 74094317E2 Numero Gara: 7018059

In data 29 marzo 2018 alle ore 10:30 è riunita la Commissione di gara presso la sede della Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV nominata con Determinazione Dirigenziale CT/459 del 23/03/2018

La Commissione è così costituita:

- Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo (Presidente);
- F.A. Patrizia Assuntore (membro);
- F.A. Antonella Scarcella (membro)
- I.P.C.I. Marina Giorgetti (segretario)

E' presente, per assistere alle operazioni di gara, il sig. Ettore Gallucci in qualità di delegato della SUBLAC COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente di Commissione dispone che nel presente verbale venga preso atto dell'esito dei soccorsi istruttori richiesti da questa Commissione nella seduta del 26 marzo 2018.

Sono stati invitati a presentare documentazione integrativa o chiarimenti i seguenti operatori economici:

I.M.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL (CT/33156/2018)
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL (CT/33157/2018)
SACCO GIOVANNI SRL (CT/33154/2018)
DIEMME DUEMILA SRL (CT/33400/2018)
CSS SERVIZI SRL (CT/33394/2018)
COSMAN SRL (CT/33397/2018)
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL (CT/33385/2018)
CERAC SRL (CT/33382/2018)
ESGRA-ESCAVAZIONI GRANULATI SRL (CT/33390/2018)

In seduta privata alla presenza del Direttore Tecnico Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo, del F.A. Patrizia Assuntore, del F.A. Antonella Scarcella e dell' I.P.C.I. Marina Giorgetti (segretario) alla scadenza delle ore 12,00 del giorno 28.03.2018 sono pervenute ed immediatamente valutate le seguenti integrazioni:

L'impresa IMAR IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL ha inviato con nota CT/34119 del 27/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa D'ANNUNZIO LUCIANO SRL ha inviato con nota CT/33298 del 26/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa SACCO GIOVANNI SRL ha inviato con nota CT/33943 del 27/03/2018 e CT/34371 del 28/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.



L'impresa DIEMME DUEMILA SRL ha inviato con nota CT/33549 del 27/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa CSS SERVIZI SRL ha inviato con nota CT/33594 e 33579 del 27/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa COSMAN SRL ha inviato con nota CT/33606 del 27/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa G.I. GENERAL IMPIANTI SRL ha inviato con nota CT/33937 del 27/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa CERIAC SRL ha inviato con nota CT/33947 del 27/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

L'impresa ESGRA ESCAVAZIONI GRANULATI SRL ha inviato con nota CT/34365 del 28/03/2018, quanto richiesto da questa Commissione.

Le imprese: I.M.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL, D'ANNUNZIO LUCIANO SRL, DIEMME DUEMILA SRL CSS SERVIZI SRL, COSMAN SRL, G.I. GENERAL IMPIANTI SRL, CERIAC SRL, ESGRA-ESCAVAZIONI GRANULATI SRL, sciolte le riserve vengono ammesse in gara.

La Commissione inoltre ammette con riserva l'impresa SACCO GIOVANNI SRL, richiamando la presunzione di innocenza così come invocata dal parere n. 85 del 29.04.2010; la commissione annota inoltre che è stato chiesto uno specifico parere all'Avvocatura con nota n. CT/33404 del 26/03/2018 allegata al presente verbale.

I soccorsi istruttori debitamente controfirmati sono conservati agli atti della presente procedura.

La Commissione procede quindi alla valutazioni delle offerte economiche inserite nella busta "B-Offerta economica" delle seguenti ventisei imprese ammesse a gara:

	OFFERTE RICEVUTE		
IMPRESE	Protocollo CT	DATA	ORA
1 -I.M.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI	32630	23/03/2018	10:45
4 -D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON UNICO SOCIO	32246	22/03/2018	10:04
5 -FIGERA SRL	32242	22/03/2018	10:04
6 -SVE SRL	32331	22/03/2018	13:12
8 -SACCO GIOVANNI SRL	32244	22/03/2018	10:04
9 -S.E.R.A.M. S.R.L.	32616	23/03/2018	08:35
11 -DIEMME DUEMILA SRL	32624	23/03/2018	09:30
12 -CSS SERVIZI SRL	31898	22/03/2018	07:12
16 -SUBLAC COSTRUZIONI	32626	23/03/2018	10:00
17 -COSMAN S.R.L.	32618	23/03/2018	09:20
18 -A.L.E.S. S.R.L.	32628	23/03/2018	10:15
21-CRICCHI SRL	32648	23/03/2018	11:16

CP *2/6*



22-CO.MAN.EDIL S.R.L.	31650	22/03/2018	12:15
23 -MAR APPALTI S.R.L.	32243	22/03/2018	10:04
24 -LA TITANO EDILIZIA	32637	23/03/2018	10:48
25 -G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	32651	23/03/2018	11:16
26 -CERiac S.R.L.	32629	23/03/2018	10:35
27 -SO.CO.MI. SPA	32631	23/03/2018	10:46
28 -LEONARDO SERVICES SRL	32241	22/03/2018	11:57
29 -M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI	32647	23/03/2018	11:12
30 -ESGRA-ESCAVAZIONI GRANULATI S.R.L.	32635	23/03/2018	10:47

Il Presidente di Commissione ricorda che la presente procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando verrà espletata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016. A seguito dell'entrata in vigore il 20/05/2017 del D. Lgs del 19 aprile 2017, n. 56 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; i parametri di riferimento per il calcolo della soglia avverranno mediante sorteggio come stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 così come integrato e modificato dal D. Lgs 56/2017.

Si procede pertanto all'estrazione delle lettere "a" "b" "c" "d" "e" che rinviano per contenuto all'art. 97 comma 2 lettera "a" "b" "c" "d" "e" del D. Lgs. 50/2016.

Viene estratta la lettera "e", pertanto la Commissione decide di utilizzare il metodo "e" come stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 così come integrato e modificato dal D. Lgs 56/2017. Nell'ambito di tale metodo la Commissione ha altresì estratto a sorteggio il coefficiente moltiplicativo di "0,6, da applicare sullo scarto medio aritmetico di cui al precedente metodo lettera "e".

La Commissione quindi procede all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente di Commissione ricorda le modalità di redazione dell'offerta economica, precedentemente stabilite nella lettera di invito.

Successivamente, si darà lettura delle offerte economiche escludendo quelle non conformi alla lettera di invito e alla formulazione della relativa graduatoria.

Si procede all'apertura delle buste "B" – Offerta economica" in ordine numerico crescente, come contrassegnato nella commissione del 26/03/2018:

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa IMAR IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa IMAR IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL è del 31,537%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa D'ANNUNZIO LUCIANO SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa D'ANNUNZIO LUCIANO SRL è del 30,31%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa FIGERA SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa FIGERA SRL è del 28,79%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

3/6

ROMA



La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa SVE SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa SVE SRL è 30,95%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa SACCO GIOVANNI SRL

Il ribasso offerto dall' impresa SACCO GIOVANNI SRL è del 33,65%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa S.E.R.A.M. SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa S.E.R.A.M. SRL è del 32,105% .

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa DIEMME DUEMILA SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa DIEMME DUEMILA SRL è del 31,114%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa CSS SERVIZI SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa CIESSE SERVIZI SRL è del 31,27%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa SUBLAC COSTRUZIONI SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa SUBLAC COSTRUZIONI SRL è del 30,792%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa COSMAN SRL

Il ribasso offerto dall' impresa COSMAN SRL è del 31,431%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa A.L.E.S. SRL

Il ribasso offerto dall' impresa è A.L.E.S. è del 31,699%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa CRICCHI SRL

Il ribasso offerto dall' impresa CRICCHI SRL è del 26,867%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa COMAN EDIL SRL

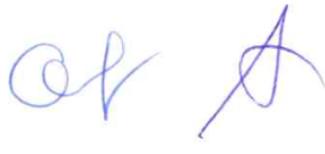
Il ribasso offerto dall' impresa COMAN EDIL SRL è del 29,069%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa MAR APPALTI SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa MAR APPALTI SRL è del 28,523%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione

 4/6 



La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa LA TITANO EDILIZIA SRL

Il ribasso offerto dall' impresa LA TITANO EDILIZIA SRL è del 30,746%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa G.I. GENERAL IMPIANTI SRL

Il ribasso offerto dall' impresa G.I. GENERAL IMPIANTI SRL è del 30,051%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa CERIAC SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa CERIAC SRL è del 22,396%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa SO.CO.MI. SPA.

Il ribasso offerto dall' impresa SO.CO.MI. SPA è del 30,051%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa LEONARDO SERVICES SRL

Il ribasso offerto dall' impresa LEONARDO SERVICES SRL è del 30,166%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera.

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI SRL è del 30,015%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione .

La Commissione provvede all'apertura della busta "B – Offerta economica" presentato dall' impresa ESGRA ESCAVAZIONI GRANULATI SRL.

Il ribasso offerto dall' impresa ESGRA ESCAVAZIONI GRANULATI SRL è del 33,115%.

Il Presidente e i membri della Commissione controfirmano l'intera documentazione.

Si procede al calcolo della soglia dell'anomalia.

In ottemperanza al metodo individuato la Commissione procede ad escludere le offerte ammesse nella misura pari al 10%, arrotondato all'unità superiore e quindi per la gara in argomento pari a 3, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Le n. 3 offerte escluse aventi maggior ribasso sono le seguenti:

SACCO GIOVANNI SRL	33,65%
ESGRA ESCAVAZIONI GRANULATI SRL	33,115%
S.E.R.A.M. SRL	32,105%

Le n. 3 offerte escluse aventi minor ribasso sono le seguenti:

CERIAC SRL	22,396%
CRICCHI SRL	26,867%
MAR APPALTI SRL	28,523%

La media aritmetica risulta pertanto pari a 30,5327%. Lo scarto medio aritmetico è pari a 0,6597, che moltiplicato con il coefficiente estratto 0,6 è pari a 0,3958 quale scarto aritmetico effettivo; quest'ultimo valore sommato alla precedente media aritmetica individua una soglia pari a 30,9285%.

5/6



L'offerta pertanto che ha un ribasso percentuale immediatamente inferiore a tale soglia è quella della

SUBLAC COSTRUZIONI SRL 30,792%
LA TITANO EDILIZIA SRL 30,746%
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL 30,31%
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL 30,051%
SO.CO.MI. SPA 30,051%
M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI SRL 30,015%
COMAN EDIL SRL 31,431%
FIGERA SRL 28,79%

Le rimanenti offerta risultano al di sopra della soglia di anomalia e pertanto restano escluse dalla graduatoria.

La Commissione viene conclusa alle ore 11,55 e il sig. Ettore Gallucci in qualità di delegato della SUBLAC COSTRUZIONI SRL, lascia la seduta.

L'intera documentazione ed i plichi vengono riconsegnati al R.U.P.

Atto letto, redatto e sottoscritto presso la Direzione Tecnica del Municipio Roma XIV.

Roma li, 30 marzo 2018

- Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo (Presidente)

.....

- F. A. Patrizia Assuntore (membro)

.....

- F.A. Antonella Scarcella (membro)

.....

- I.P.C.I. Marina Giorgetti (segretario)

.....